

Создано: 14.07.2025 в 17:13

Обновлено: 05.12.2025 в 17:13

Калининградская область, Пионерский,
Комсомольский переулок, 3

30 000 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, Комсомольский
переулок, 3

Улица

[Комсомольский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

91 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

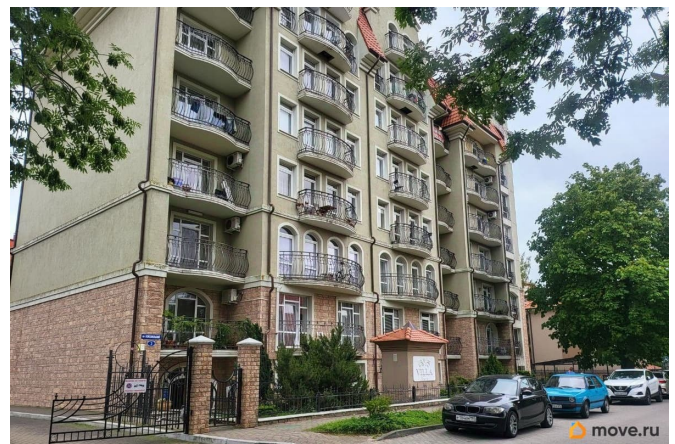
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282884162>

**Сергей Радь, Союз профессиональных
риелторов**

79814716003

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная квартира у моря ждет Вас!

Продается двухуровневая 5-комн. квартира (6-7 этаж). ЖК бизнес-класса «VILLA park».

Общая площадь: 150 м2. (154,6 м2, с холодными помещениями). Дом 8 этажей (7 жилых + цокольный). На площадке 4 квартиры. На первом уровне: холл 8,1м2; кухня 13,8м2 (+французский балкон); санузел 3,7м2; гостиная 23,7м2 (+лоджия 2,4м2); спальня 18,6м2 (+лоджия 2,2м2); кладовая 3,5м2; Окна выходят во двор и на море. На втором уровне три спальня комнаты: коридор 13,7м2; санузел 4,1м2; спальня 13,3 м2; спальня 22,7 м2; спальня 24,8 м2; Высота потолка 1 уровень 2,7 м, второй уровень 2,9м. Уровни соединяет деревянная лестница 3,5м2. Квартира с качественным евроремонтом. Двухкамерные пластиковые стеклопакеты. Металлическая входная дверь, домофон. Все комнаты меблированы, встроенная кухня, бытовая кухонная техника, люстры, светильники, все остается в квартире (кроме картин). Заезжай и живи. Дом из красного керамического кирпича, перекрытия монолитные, крыша керамическая черепица. Импортный большой

пассажирский лифт. Центральные коммуникации, водопровод, канализация, газ. Отопление газовый котел. Огороженная территория, детская площадка, парковка во дворе дома. На территории двора высажены деревья, кустарники, газон. Квартира без обременений. Один взрослый собственник. Полная стоимость договора без занижений стоимости. Тихий, зеленый, спокойный район, обустроенный пляж 170 метров. Развитая инфраструктура, в 300 метрах находится государственная резиденция Президента РФ, вдоль пляжа обустроен променад. Прекрасное место для жизни, пейзажные виды на море, морской воздух, с Вами каждый день!!! Арт. 110702839

