

Создано: 07.05.2024 в 09:57

Обновлено: 07.12.2025 в 22:31

**Наталья Дунюшкина, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

**Калининградская область, Калининград,
улица Некрасова, 17**

16 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Некрасова,
17

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

123.2 м²

Площадь кухни

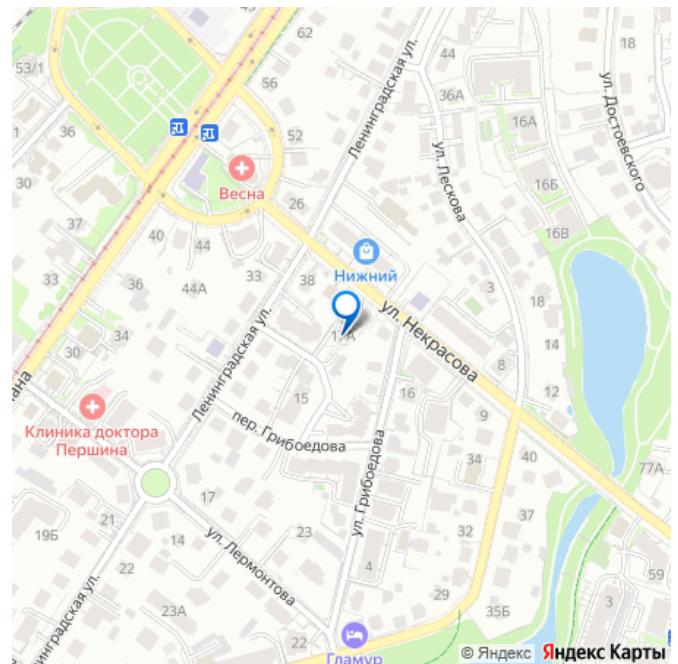
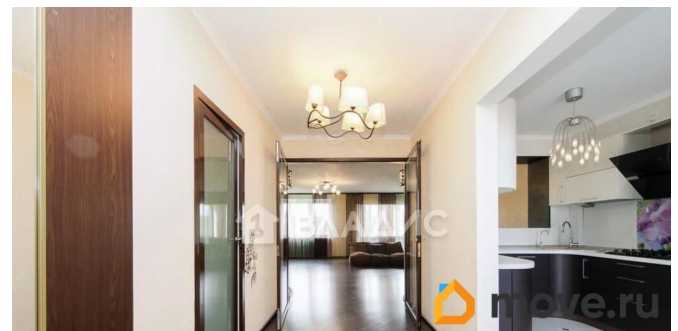
12 м²

Общая площадь

175 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

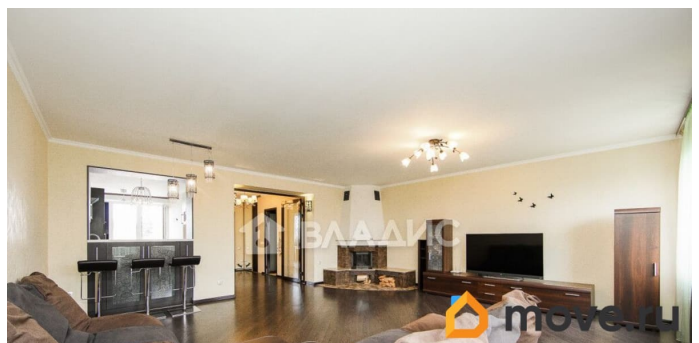
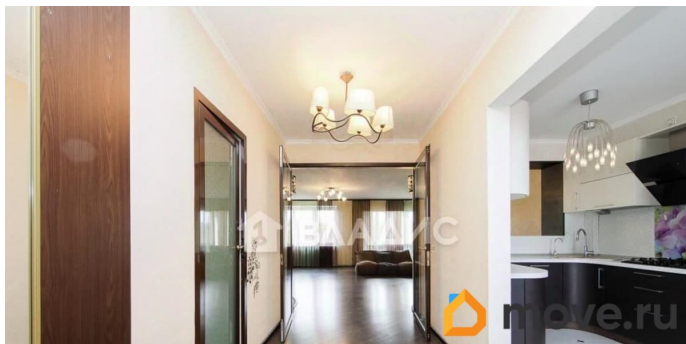
да

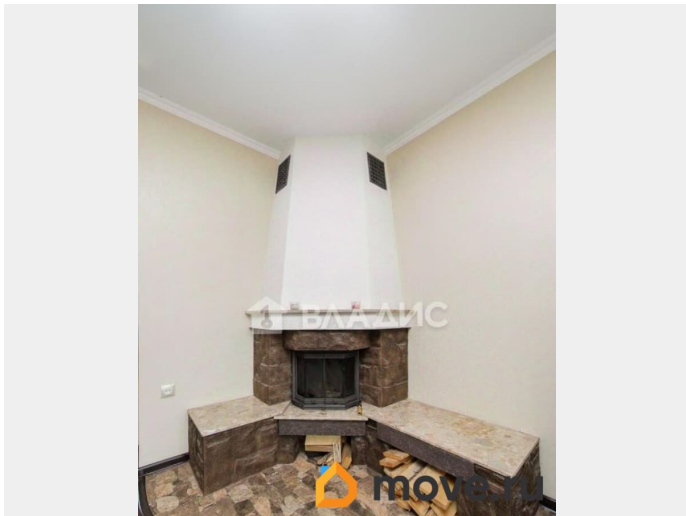
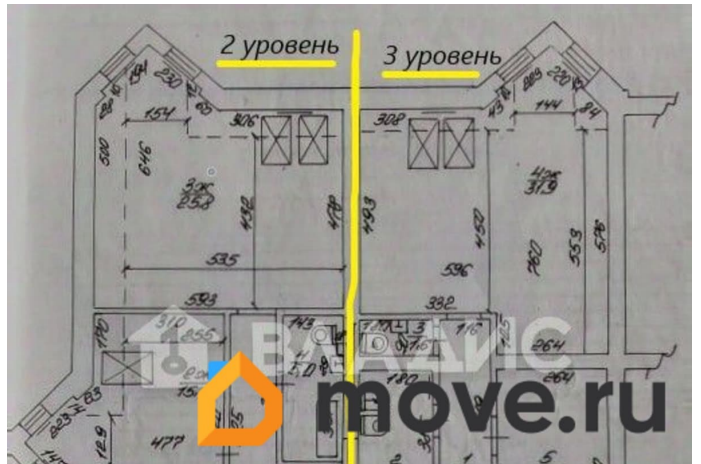
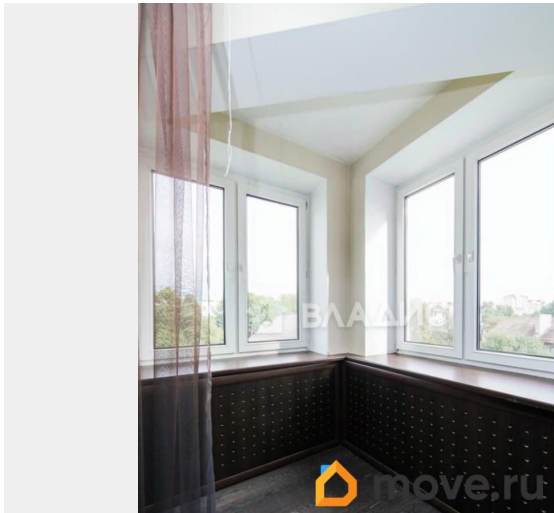
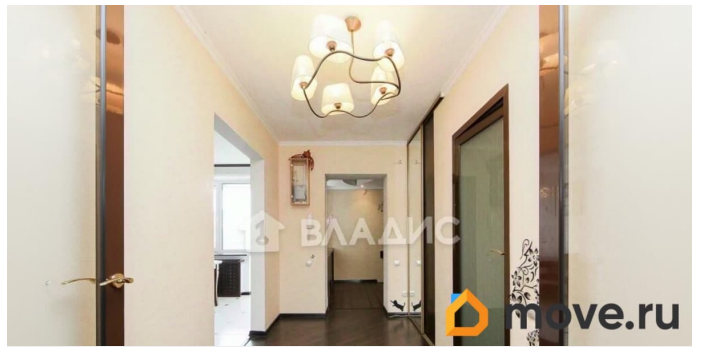
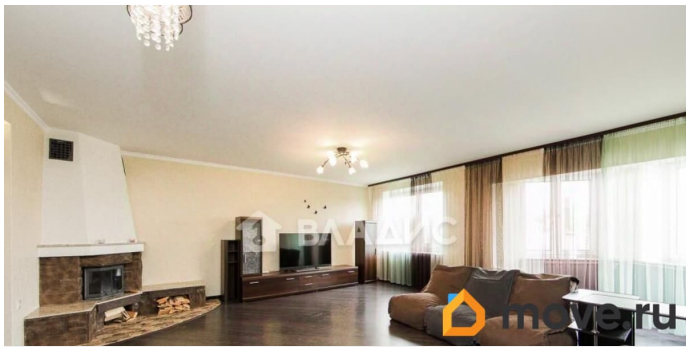
возможна ипотека, парковка

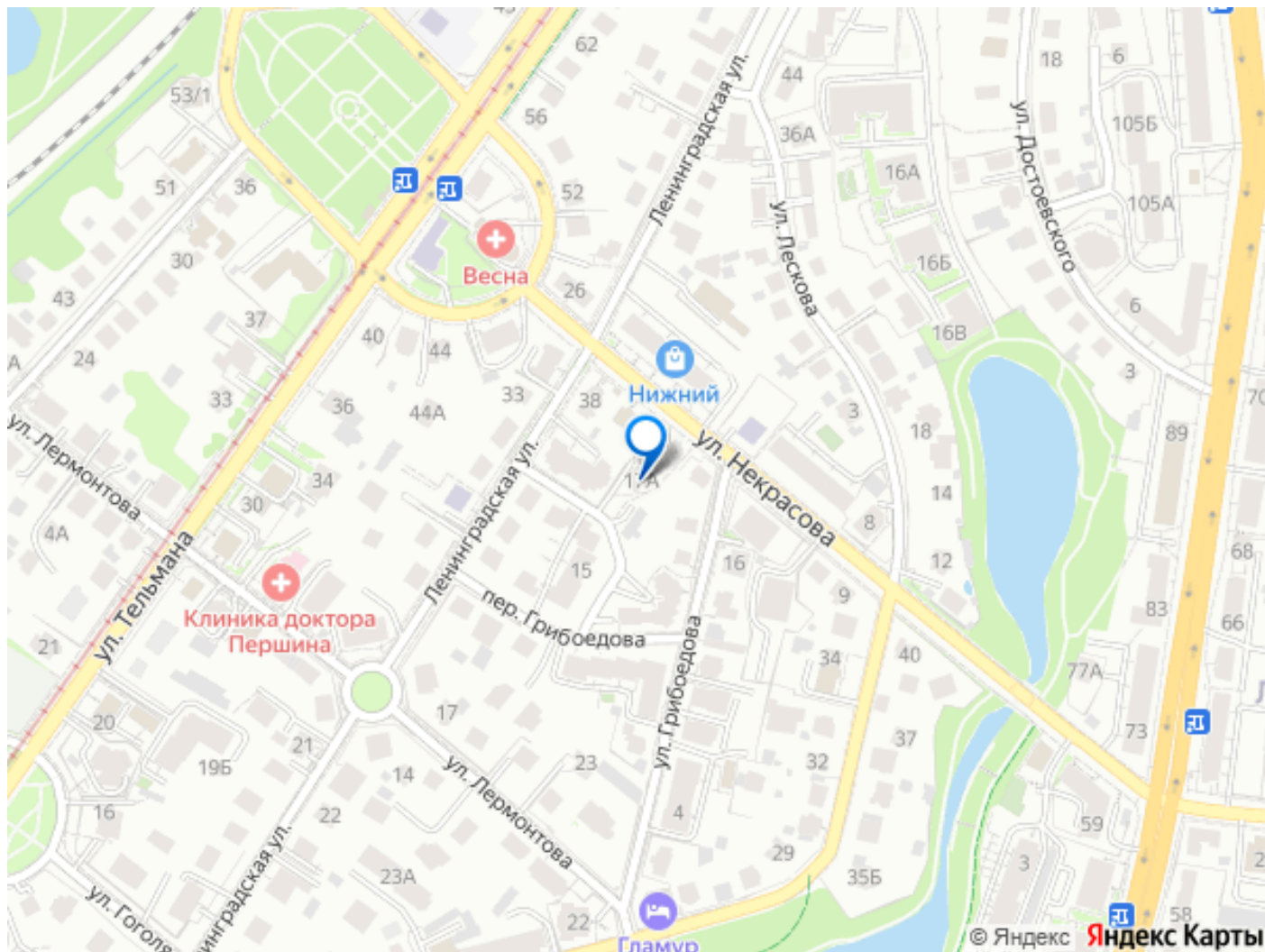
Описание

Код объекта: 995507. Эксклюзивное предложение! Продам пятикомнатную квартиру расположенную на трех уровнях в пятиэтажном эксклюзивном по проекту доме. Дом 1997 года постройки. В двух минутах пешей прогулки ВЕРХНЕЕ ОЗЕРО. Район Верхнего озера — любимое место отдыха горожан и гостей города. Тишина, респектабельность, экология — отличительные черты этого района. Ориентир: ул.Грибоедова, ул.Верхнеозерная, ул.Лермонтова, ул.Ленинградская, ул.Тельмана, ул.Гоголя, л.Лескова, ул.Ал.Невского. Первый уровень: - Гостиная с действующим камином на дровах - 36,7 кв.м., кухня-столовая 11,6 кв.м., сан. узел - 3,7 кв.м., холл с кладовой 9 кв.м.; Второй уровень: - спальня 25,8 кв.м, детская 15,6 кв.м, совмещенный санузел с ванной (дополнительны/запасной бойлер для нагрева воды)- 5 кв.м., холл 7,9 кв.м.. Третий уровень: - детская 13,2 кв.м., спальня 31,9 кв.м, совмещенный санузел с угловой ванной - 6,9 кв.м, холл 6 кв.м. Бонус: на четвертом

уровне спальни/спорт зал 13 кв.м. В квартире выполнен евроремонт, частично укомплектована мебелью и техникой. Отопление ЦЕНТРАЛЬНОЕ. Во дворе дома закрытая парковка для жителей дома. Хорошее место для большой семьи, квартира как частный дом в самом сердце города Калининграда. Развитая инфраструктура: - Детские сады и школы -Верхнее Озеро, Ботанический сад, Парк культуры и отдыха «Юность», Парк М. Ашмана, Музей Янтаря, Нижний Пруд, Королевские Ворота - Спортивные комплексы -Продовольственные и продуктовые магазины -Торговые центры В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Сделайте свою жизнь комфортной и роскошной, приобретите квартиру уже сегодня! Хватит искать, начните жить! *АН Авеню Риэлт - это гарантия чистоты и безопасности сделки. Опыт работы на рынке недвижимости более 13 лет.







Move.ru - вся недвижимость России