

Создано: 04.11.2025 в 00:29

Обновлено: 06.12.2025 в 12:30

Калининградская область, Калининград,  
Земельная улица, 14

**30 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Земельная улица,  
14

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Земельная](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

195.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

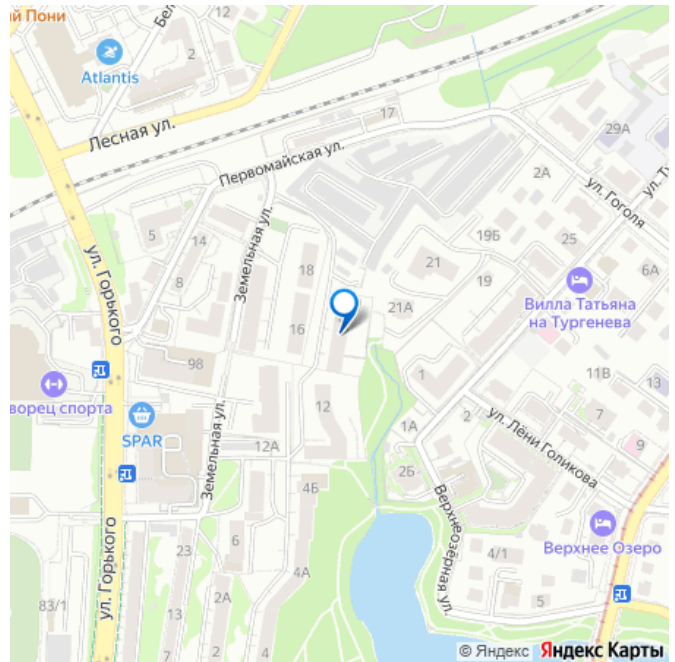
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286295436>

**Виктория Сергеевна Козликина, Этажи**  
**Калининград**

**79814608130**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Квартира в ЦЕНТРЕ города с собственным садом и с выходом к Верхнему Озеру в кирпичном доме. ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА ЗАГРУЖЕН ВИДЕО ОБЗОР! Великолепная просторная и очень уютная квартира с современным ремонтом (Литовский дизайнер). Вид из окна радует взгляд: деревья и зелень! Из кухни и комнаты выход на собственную террасу с садом, на которой оборудован уличный камин. На территории высажены красивые хвойные растения. Данный участок располагает к проведению семейных обедов на свежем воздухе и встреч с друзьями. В квартире 2 сан.узла. + Сауна. + Кирпичный дом (настоящий кирпич, а не его современные аналоги). + Автономное отопление. + Кондиционеры. + Стильное и современное оснащение квартиры: Немецкая кухня, техника фирмы KPPERSBUSCH, посудомоечная машина, стиральная машина, духовой шкаф с функцией пароварки, холодильник, морозильная камера, микроволновая печь. Столешница из мрамора. Дорогая качественная немецкая сантехника фирмы Villeroy & Boch, дизайнерские светильники. Встроенные современные и стильные системы хранения (Литовская мебель). Пол плитка,

натуральный паркет. Огороженная территория. Имеются два парковочных места. Тихое зеленое место у набережной Верхнего озера. В 200м находится парк Юность с детскими аттракционами, ледовым катком и кафе. В шаговой доступности: + салоны красоты, рестораны, центральный рынок, магазины + ботанический сад в 400 метрах + стадион «Трудовые Резервы» и Дворец спорта с бассейном в 300 метрах - школа и детский сад в 350 метрах. + парк Юность, Верхнее озеро Ориентир: Тельмана, Верхнеозерная, Горького, Азовская, Первомайская, Тургенева, Земельная. Ваша Квартира в идеальном месте для Комфортной жизни. Просмотры планируем заранее, звоните! Код пользователя: 94956 Номер в базе: 10277455

