

Создано: 12.12.2025 в 23:37

Обновлено: 16.12.2025 в 18:36

**Калининградская область, Калининград,  
Одесская улица, 23**

**14 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Одесская улица, 23

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Одесская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

142 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

198.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

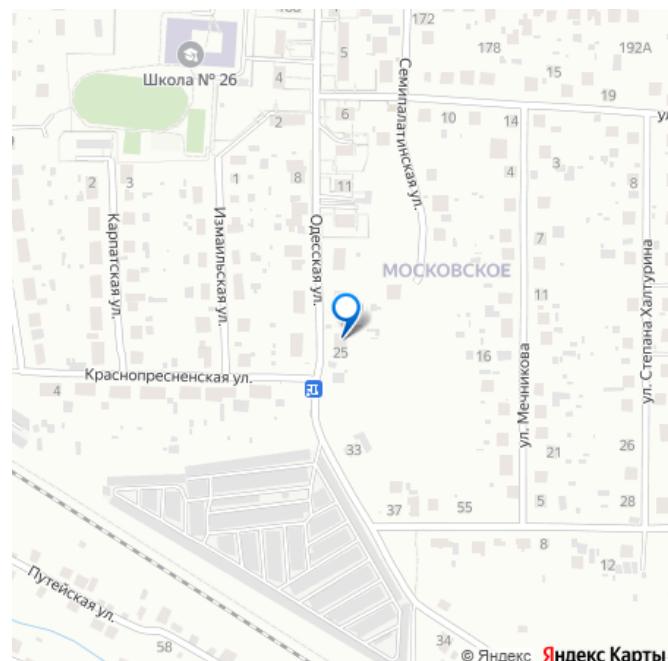
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287374>

010

**Ксения Владимировна Павлова, Этажи  
Калининград**

**79114828990**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

---

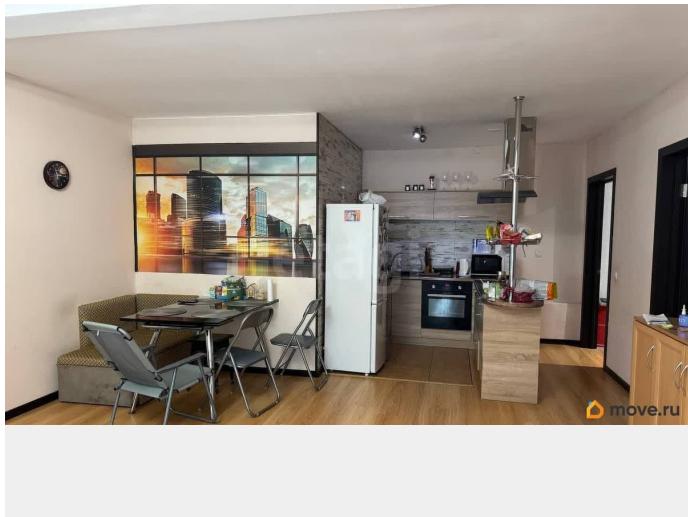
возможна ипотека

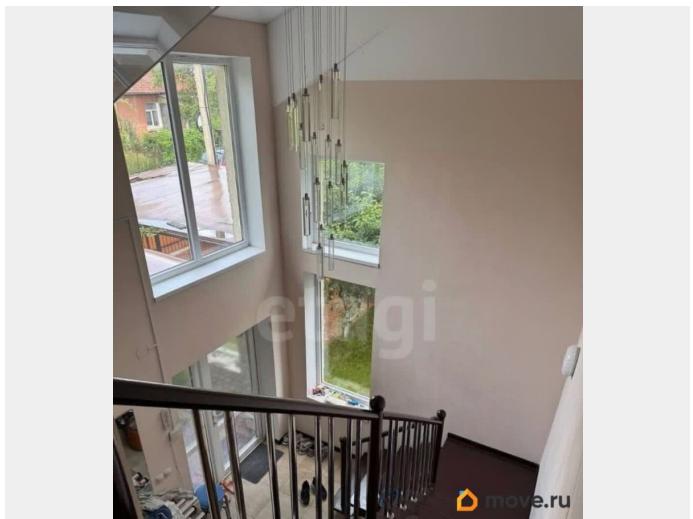
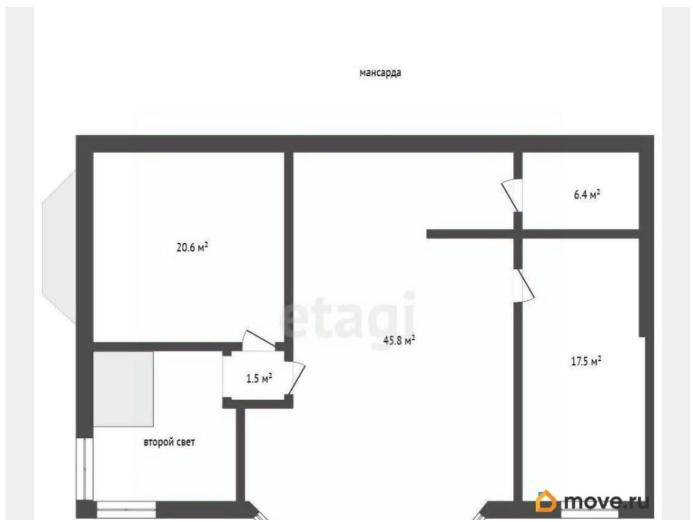
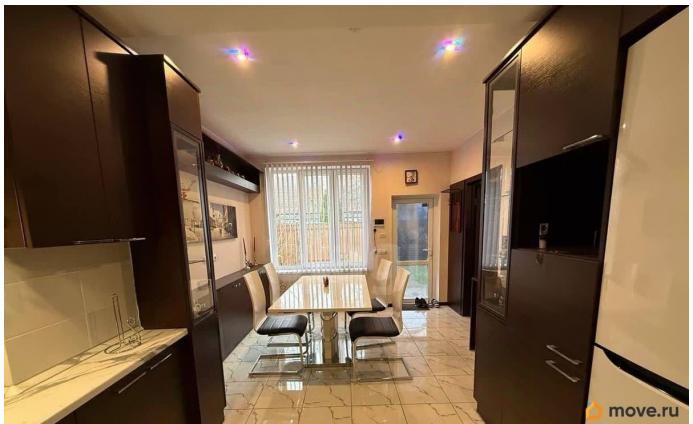
## **Описание**

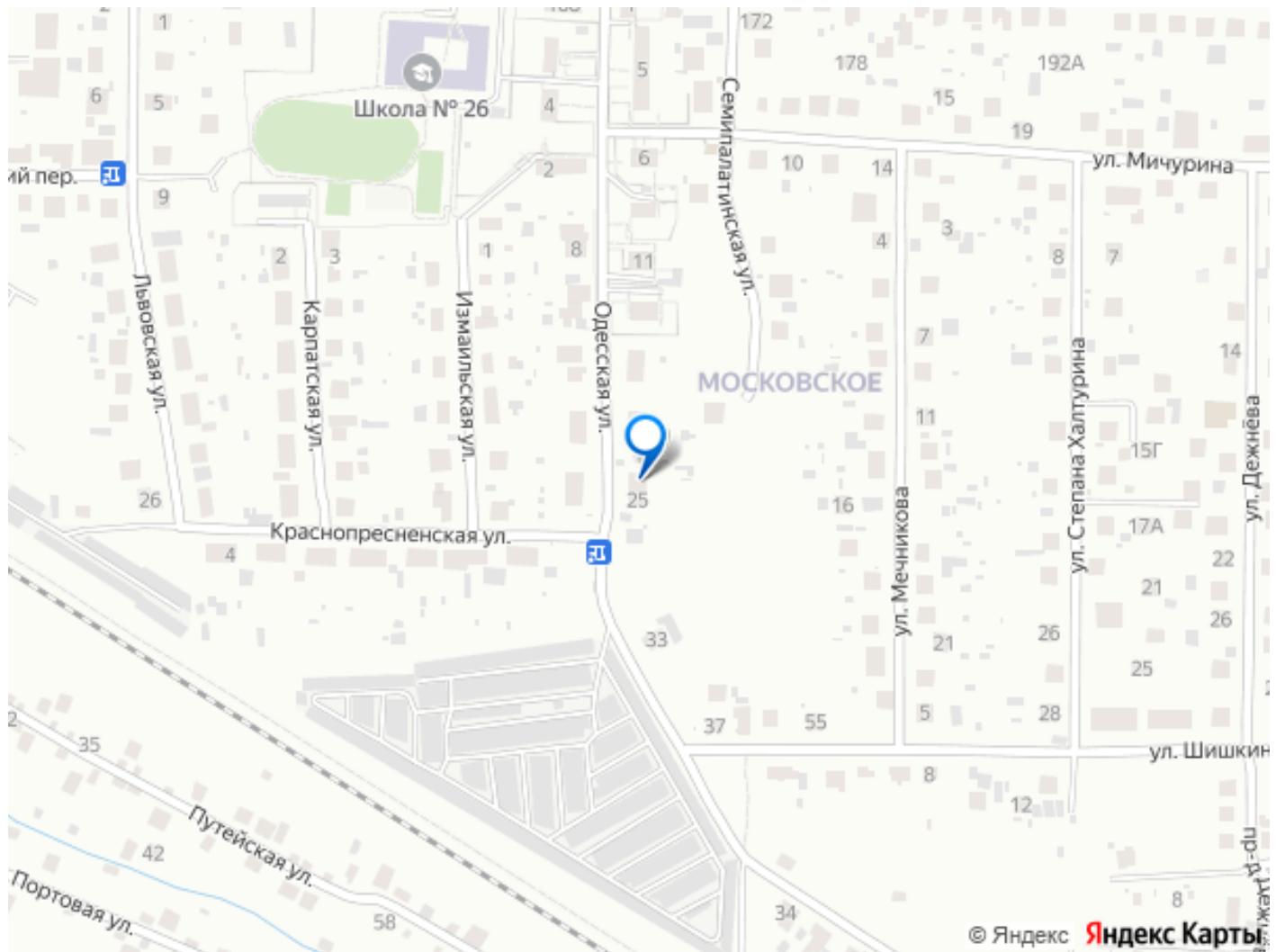
Представляю вашему вниманию уникальный объект — 198 м<sup>2</sup> комфорта и приватности на двух этажах! Это не просто квартира, а настоящий дом с собственной территорией и всеми преимуществами загородной жизни в черте города. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: 5 просторных комнат — идеально для большой семьи или тех, кто ценит личное пространство, мастер - спальня на втором этаже, 3 современных санузла с ванными и душевой — никаких очередей по утрам! Два отдельных входа — максимальная независимость и удобство для проживания нескольких поколений, Автономное отопление — новый двухконтурный котел обеспечивает комфорт и экономию на коммунальных платежах, Огороженная территория с автоматическими воротами, сигнализация — ваша безопасность и приватность под надежной защитой, ВАША ЛИЧНАЯ ТЕРРИТОРИЯ: Аккуратный участок — идеальное место для создания уютного сада, высадки любимых растений и организации зоны барбекю с семьей и друзьями Парковка с навесом — ваш транспорт всегда будет защищен от погоды Гараж — дополнительное удобство для хранения автомобиля и вещей Персиковый сад за домом — редкая возможность наслаждаться свежими фруктами прямо у дома! ЛОКАЦИЯ И КОМФОРТ: Тихий спальный район с развитой инфраструктурой, Морской бонус - прямой и быстрый выезд к Балтийскому побережью!

Все коммуникации центральные — никаких проблем с водой, электричеством и газом, ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ? Этот объект сочетает в себе лучшее от квартиры (удобное расположение в городе) и от загородного дома (собственный участок и приватность). Два отдельных входа позволяют использовать часть площади как отдельное жилье для сдачи в аренду или для проживания родственников. ИНВЕСТИЦИЯ В КОМФОРТ: Такие объекты в Калининграде пользуются стабильным спросом благодаря своей уникальности и практичности. Это не просто жилье — это ваш личный оазис в городе, где каждая деталь продумана для вашего комфорта. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!

Приглашаю на просмотр этого замечательного объекта. Возможен торг для серьезных покупателей. Помогу с оформлением документов и подберу выгодные условия ипотеки. Код пользователя: 189240 Номер в базе: 10603939







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России