

Создано: 09.08.2025 в 17:23

Обновлено: 07.12.2025 в 17:58

**Калининградская область, Калининград,
Береговая улица, 17Д**

79 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Береговая улица,
17Д

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

137 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

202 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

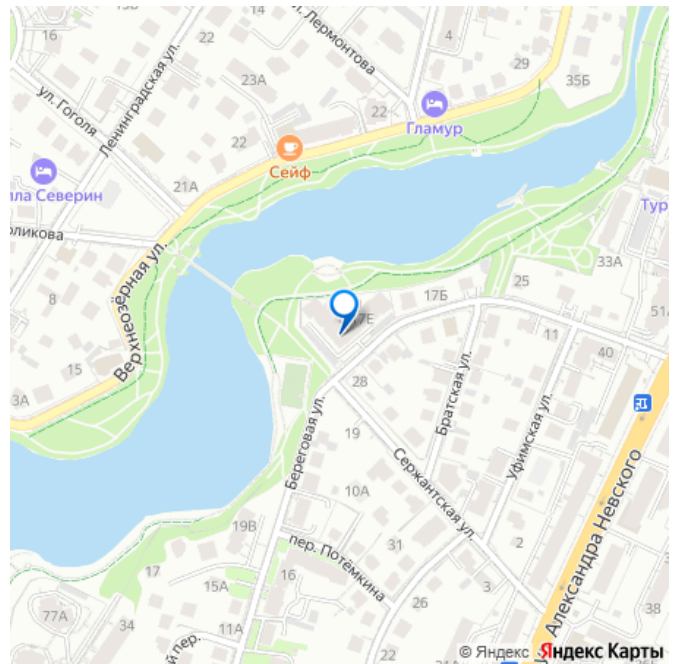
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283991285>

Оксана Попкова, RELIFE
79814618745

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

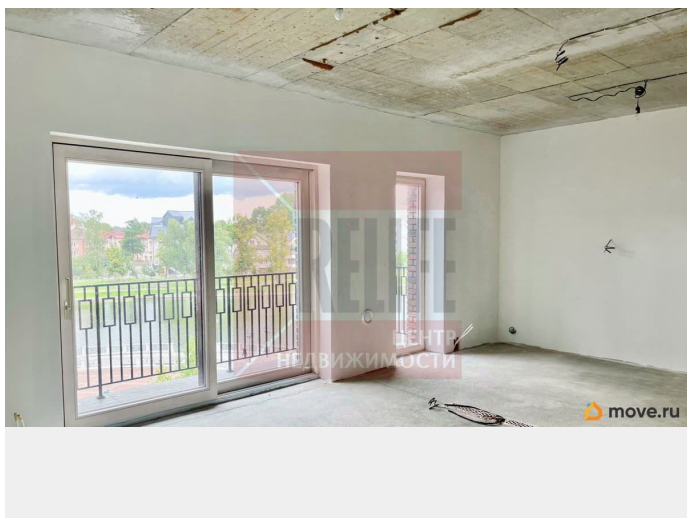
возможна ипотека, лифт

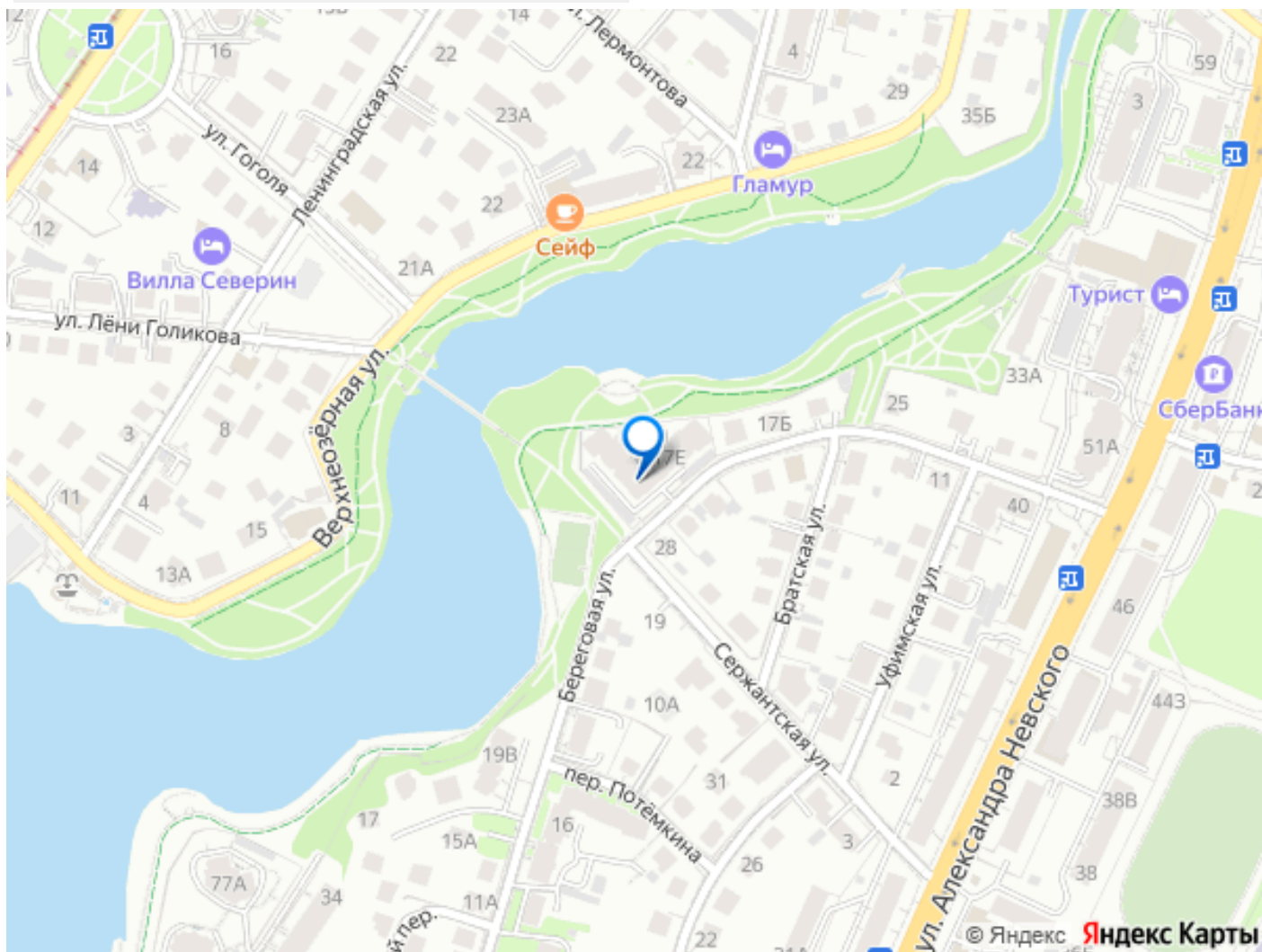
Описание

Арт. 66666064 Продается ОСТРОВ СЧАСТЬЯ - где наполняешься силой и радостью!!! СОЛНЦЕ которое радостно светит в окна! ПАРК утопающий в зелени, для ежедневных пробежек, прогулок с собакой, катания на велосипедах, роликах и просто пеших прогулок по вымощенным плиткой дорожкам. ОЗЕРО с утками и лебедями, для катания на катамаранах! ДЕРЕВЬЯ которые приветливо шелестят листвой, заглядывая своими зелеными кронами в окна Вашего пространства! СВЕЖИЙ ВОЗДУХ и ТИШИНА в удалении от автомобильных магистралей! Все это СОЛНЕЧНАЯ И ПРОСТОРНАЯ квартира, расположенная на 4-м этаже жилой Резиденции «Розен Гартен», которая расположилась по ул. Береговая, в самом престижном районе города. Видовые фотографии из окон сами за себя говорят! Резиденция включает в себя всего 12 квартир и 7 таунхаусов, с самыми достойными соседями. Общая площадь уникальной квартиры 202 кв.м, представлена в 2-х уровнях: 1-уровень: просторный холл 20кв.м,

гостевой санузел 3 кв.м, кухня-гостиная с выходом на балкон 44 кв.м, мастер-спальня 28 кв.м, детские комнаты 18 и 17 кв.м, с собственной ванной комнатой 10 кв.м. 2-ой антресольный этаж: гостевая комната 40 кв.м, место под сауну 11 кв.м, под лестничный марш 12 кв.м, огромная ванная комната 17 кв.м. Высота потолков 3,3 метра! В квартире выполнена отделка «White box»: выровненный бетонный пол, уже подготовленный под любое финишное покрытие, включая ламинат, паркет; установленные оконные блоки с подоконниками и выровненными откосами; выровненные и оштукатуренные под покраску стены; ровные подготовленные потолки. Готовая система отопления теплый пол по всему периметру, разведена проводка по всем комнатам. Выполнена разводка для сантехники. Установлена антивзломная сейф-дверь. Окна квартиры выходят на восток и запад, поэтому утром, в спальню заглядывает солнце, ласково пробуждая хозяев, а вечером лучи закатного солнца проникают в гостиную. Благодаря панорамному остеклению с современной раздвижной системой, с кухни-гостиной открывается потрясающий вид на Верхнее озеро и зелень парка «Юность»! К квартире прилагаются два крытых парковочных места. Дом оборудован ЛИФТОМ. На огороженной территории комплекса выполнен ландшафтный дизайн, видеонаблюдение по всему периметру, круглосуточный пост охраны. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности все главные достопримечательности города Калининграда, на машине 20 мин до аэропорта, 25 минут до моря. Возможно присоединение соседей квартиры и Вы станете обладателем квартиры с выходом

окон на все стороны света и круговым видом
на водную гладь. Исполните свою мечту!!!





Move.ru - вся недвижимость России