

Калининградская область, Калининград,  
Красная улица, 63А

35 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 63А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

188 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

353 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

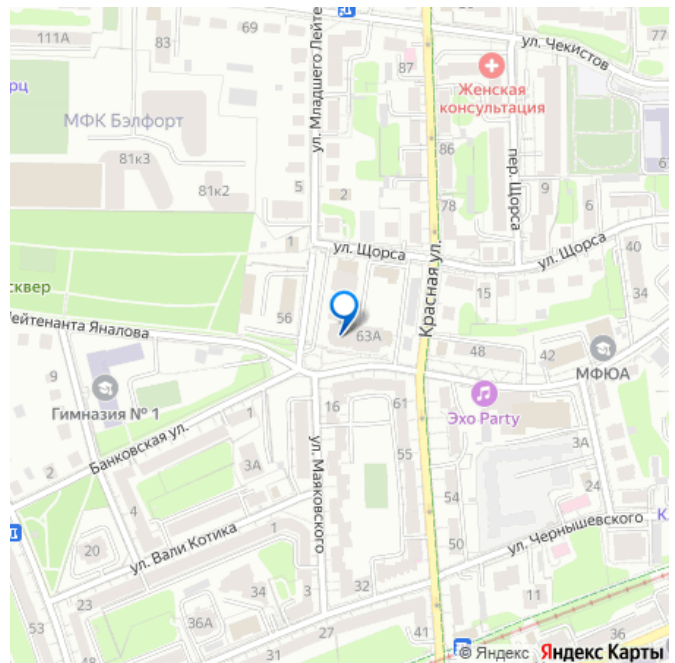
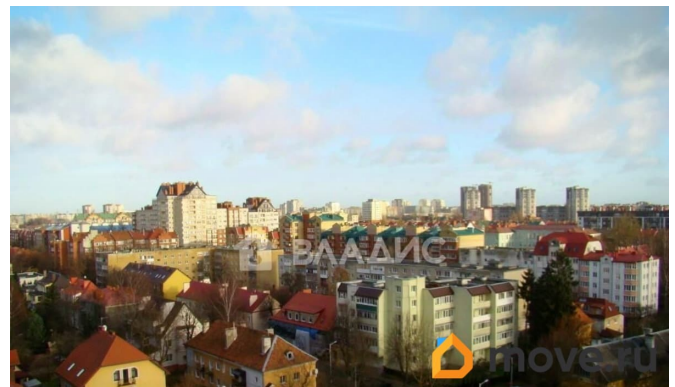
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9252171376>

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

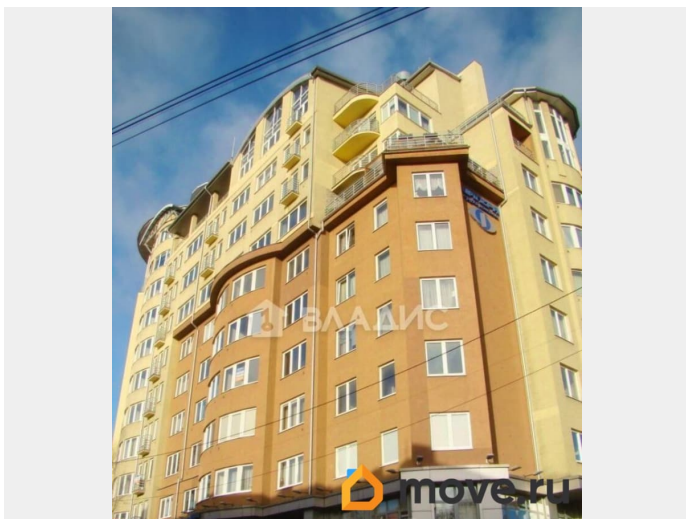
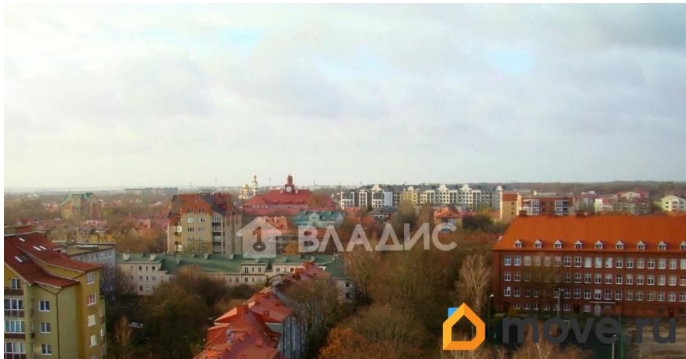
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

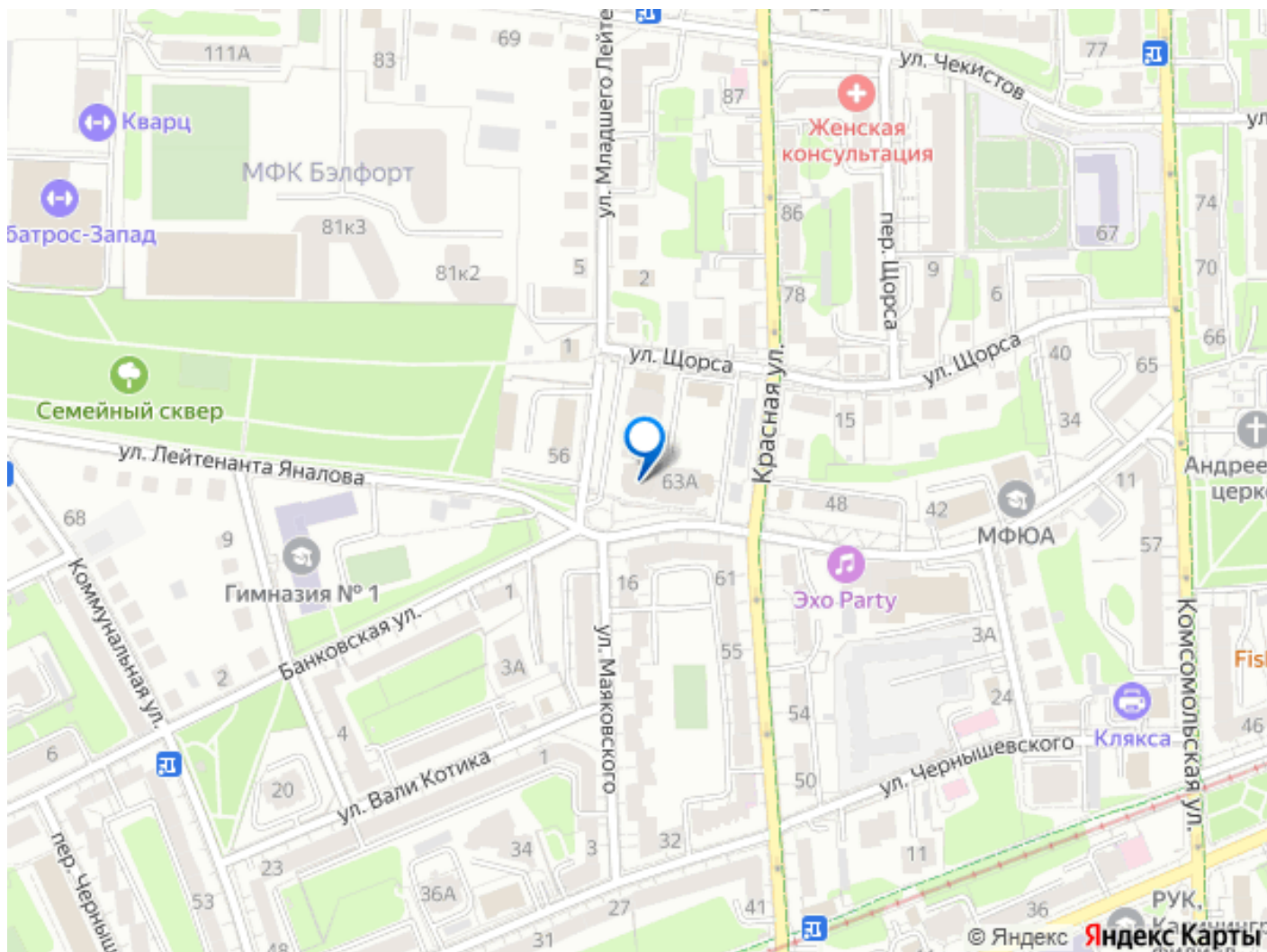
Код объекта: 262518. Лучшее предложение в центре города. Квартира в ПРЕСТИЖНОМ районе в ЭЛИТНОМ доме на Красной. Дом находится в исторической части Центрального района Калининграда. Рядом живописный немецкий парк, теннисные корты и лучшая в городе Гимназия 1. Состояние квартиры - серый ключ. Свободная планировка. Одна квартира на этаже. Индивидуальный лифтовой холл. Подземный паркинг. Стены из красного керамического кирпича. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,3м. Гостиная 68кв.м., кухня - столовая 33кв.м., кабинет 16кв.м., 4 спальни (29+21+28+26кв.м.), 2 гардеробные (6+8кв.м.), 3 ванные комнаты (7+8+21кв.м.), гостевой санузел 6кв.м., прачечная 6кв.м., кладовка 4кв.м., лоджия 5кв.м., два балкона (1,5+2кв.м.), зимний сад 11кв.м.. Автономное отопление, теплые полы. В гостиной каминный дымоход. Квартира - КОНСТРУКТОР. Можно сделать 5 или 6 комнат. И по мере необходимости это

изменить! ОЧЕНЬ ВЫСОКОЕ качество строительства и серьезный подход: - входная дверь GERDA -Luxe; - окна TROKAL; - звукоизоляция полов STIROPOL 50мм и армированная стяжка 50мм; - стены из кирпича, оштукатурены жидким гипсом KNAUF; - инженерные сети все заведены в помещение разбора; - ТВ (кабельное и общедоступное), STV, IPTV и интернет (выделенная линия оптоволокно) -заведены в квартиру; - пожарная сигнализация смонтирована в холле квартиры; - связь с постом охраны -кабель видеодомофона заведен в квартиру. Окна квартиры 80% ориентированы на юг, юго-запад, запад. В подъезде всего 10 квартир. Ориентиры: ул. Щорса, ул. Чернышевского, ул. Леонова, ул. Чекистов, ул. Лейтенанта Яналова, Советский проспект, проспект Мира, ул. Карла Маркса. Звоните или пишите, Лариса. 24/7 «Авеню-Риэлт» - Действуем в Ваших интересах с 2010 года!









Move.ru - вся недвижимость России