

Создано: 07.05.2024 в 09:55

Обновлено: 05.12.2025 в 22:09

**Калининградская область, Калининград,
Колхозная улица, 18**

36 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Колхозная улица,

18

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

111 м²

Площадь кухни

90 м²

Общая площадь

315 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

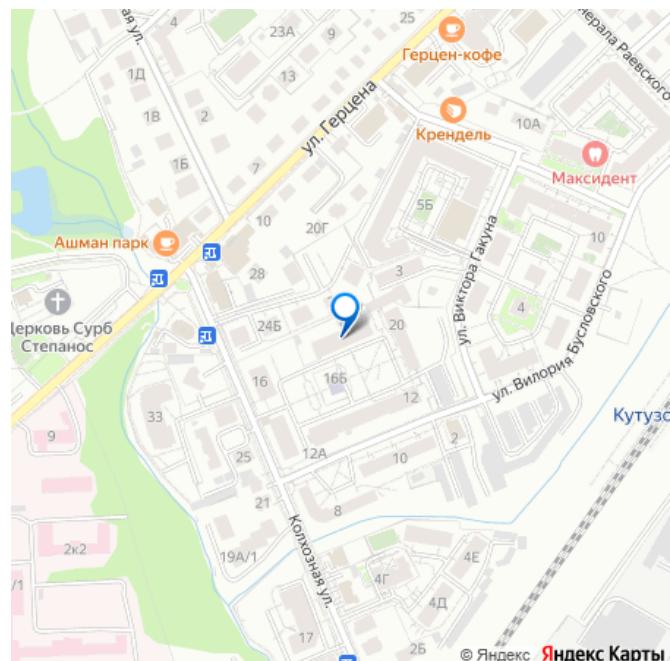
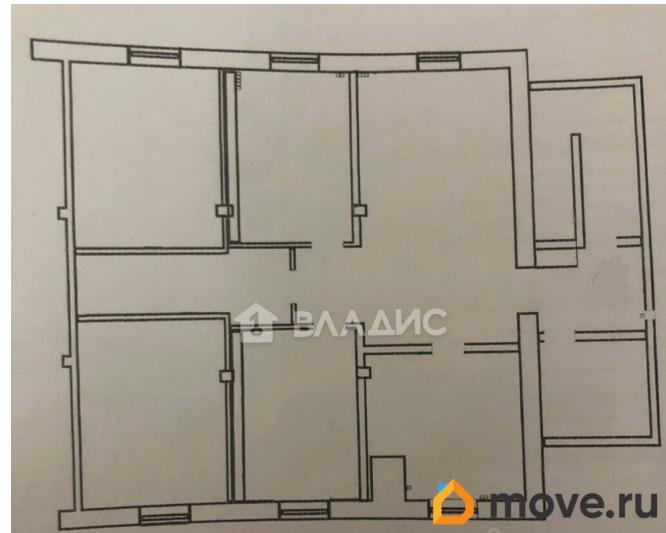
совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9252171>
302

**Марат Субхангулов, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

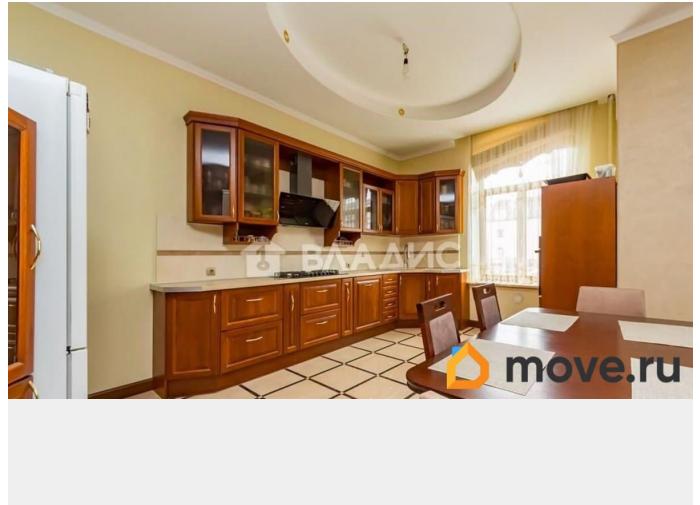
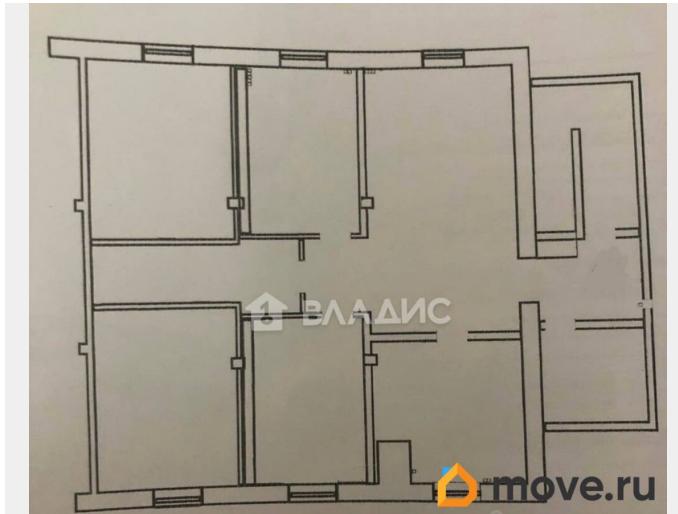
Описание

Код объекта: 1078606. В продаже двухуровневая квартира общей площадью 315 кв. м по адресу: г. Калининград, ул. Колхозная, д. 18. Квартира расположена на высоком первом этаже и цокольном этаже малоэтажного дома, с атмосферным и продуманным дизайном. В собственности также придомовая территория площадью 2 сотки. Вся проводка новая, установлены счётчики, автономное газовое отопление.

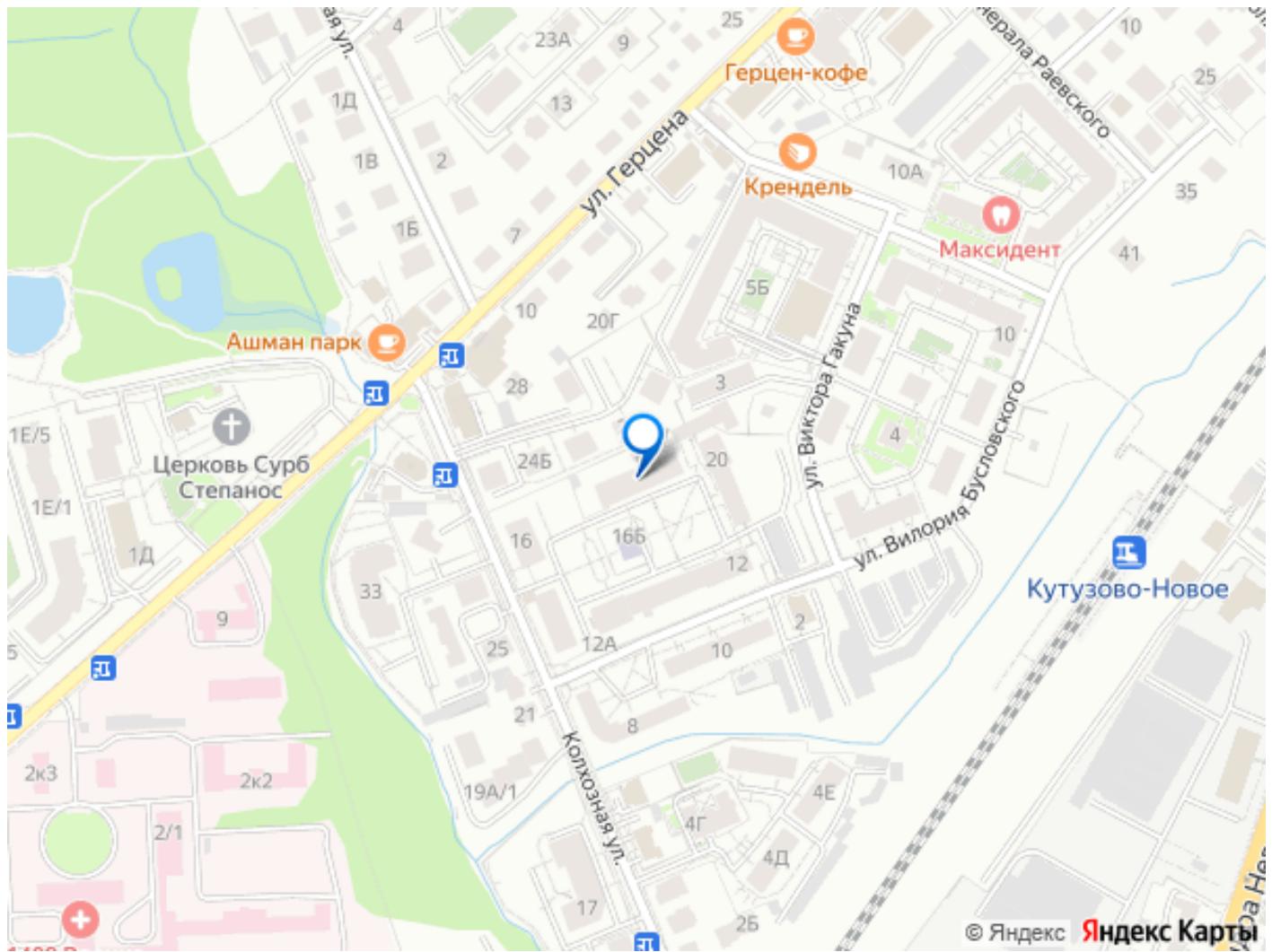
Выполнен дизайн ремонт с использованием материалов премиум-класса, вся техника высшего качества. Квартира включает кухню-гостиную площадью 90 кв. м, четыре просторных санузла (по два на каждом этаже), шесть отдельных комнат, две вместительные гардеробные и просторные холлы на обоих уровнях. Двери изготовлены из массива дуба, добавляя элегантности и высокого качества. Высота потолков на первом этаже — 3,45 м, на втором этаже — 3 м. У квартиры отдельный вход, что даёт возможность не пересекаться с соседями. На территории есть крытая парковка на три машины. Особенности дома: - Закрытая территория - Полностью отремонтированная крыша в 2023 году - Толстые кирпичные стены (70 см), отличная шумоизоляция - Отремонтированный фасад - Удобные

парковочные места Всё рядом: - До Балтийского моря — 20 минут на машине - Аэропорт — 15 минут - Исторический центр города — 10 минут В шаговой доступности парк им. Макса Ашмана, магазины, салоны красоты, аптеки, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Ориентиры: ул. Островского, ул. Александра Невского, ул. Герцена. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой!

— Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России