

Создано: 24.09.2025 в 14:10

Обновлено: 04.12.2025 в 18:12

**Калининградская область, Калининград,
Красная улица, 63А**

34 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 63А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

202.9 м²

Площадь кухни

37.4 м²

Общая площадь

354.7 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

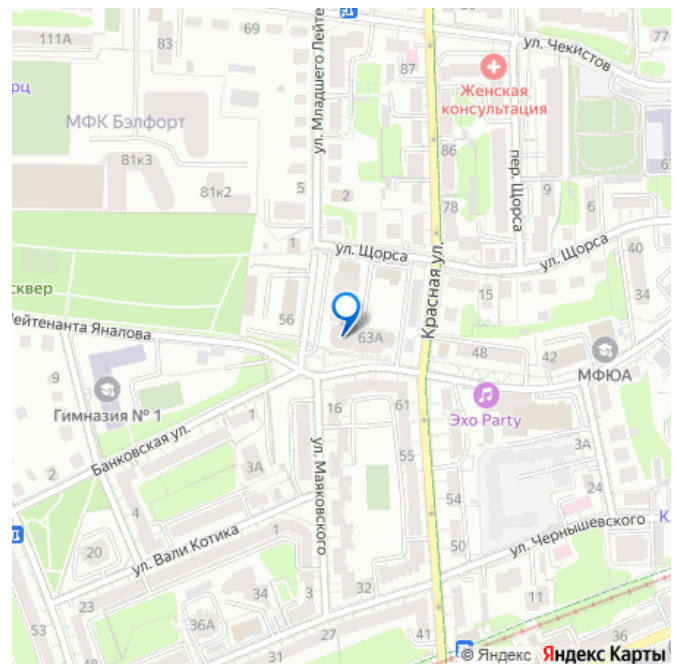
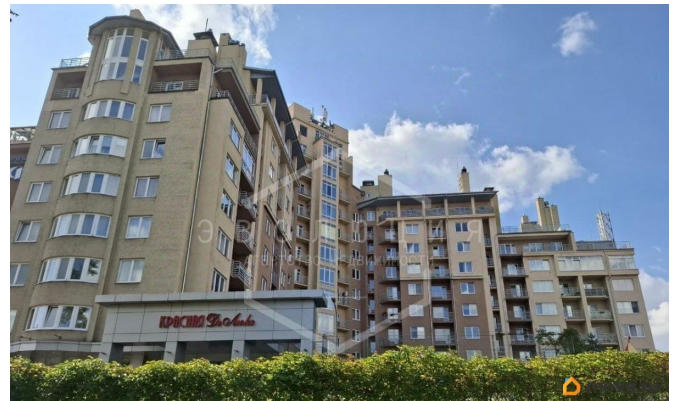
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285195427>

Ольга Мошенец, ЭВОЛЮЦИЯ
79118620426

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

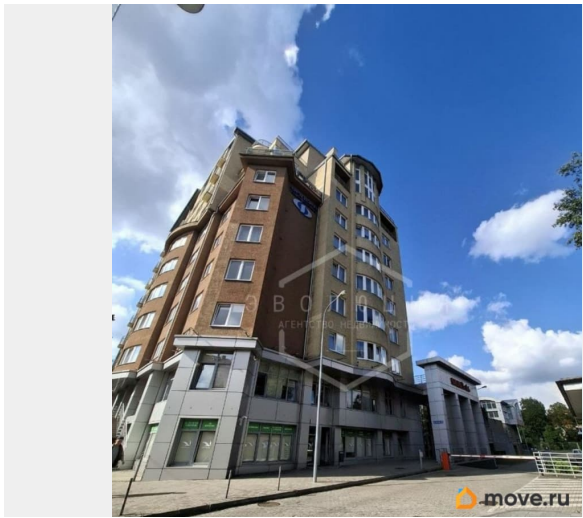
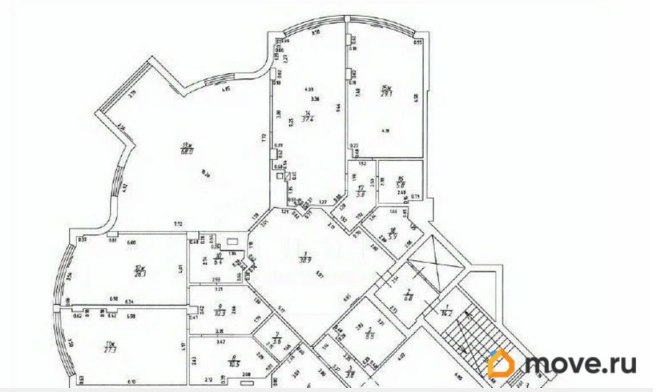
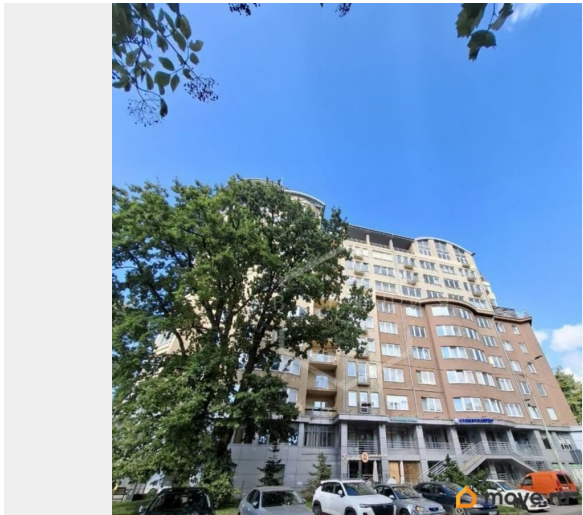
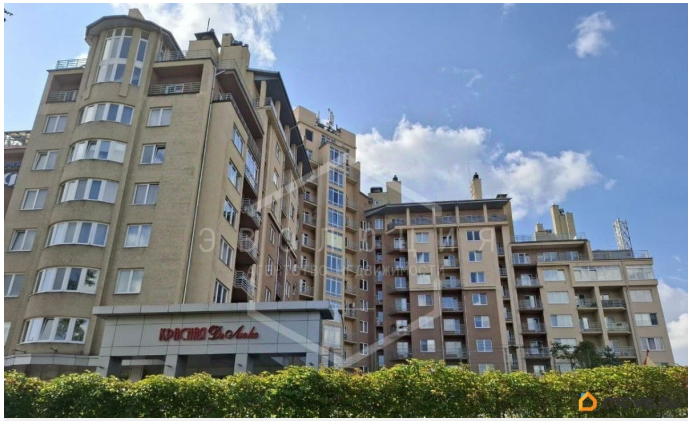
да

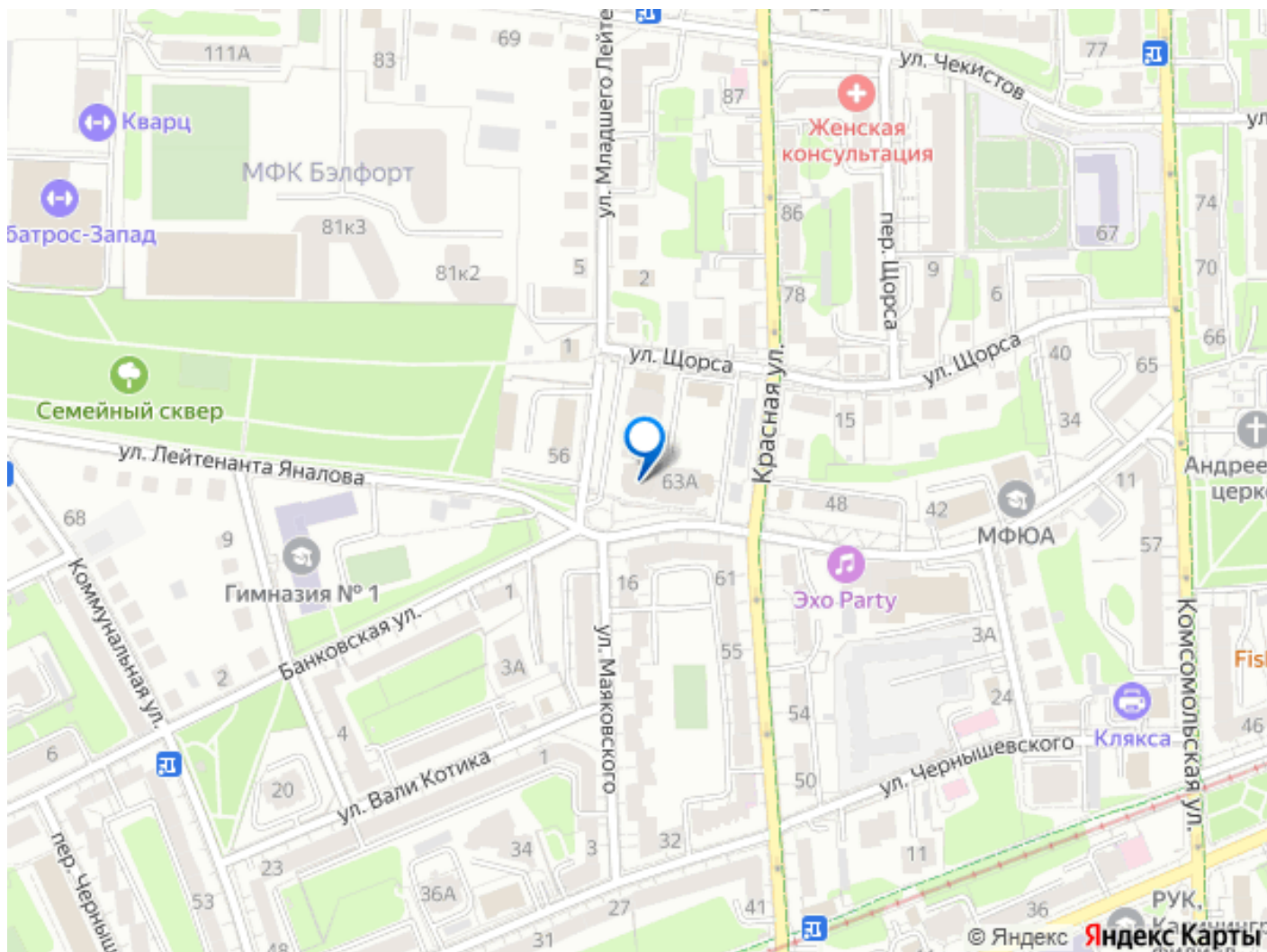
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА С ПОТРЯСАЮЩИМ ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР!!! В жилом комплексе премиум - класса «КРАСНАЯ ДЭ ЛЮКС» продается 6-ти комнатная квартира, расположенная на 6 этаже 10-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 354.7 кв.м. Планировка квартиры функциональна и продумана до мелочей, что обеспечивает достойное и комфортное проживание. Просторная гостиная 68 кв.м, кухня-столовая 37.4 кв.м, мастер спальни, просторный холл. Отделка квартиры качественный серый ключ. Высота потолков 3.1 метра. Входная дверь - GERDA-Luxe, окна - TROKAL со стеклопакетом, полы - звукоизоляция STIROPOL. Отопление - двухконтурный турбо котел JUNKERS BOSCH 28 кВт, радиаторы PURMO. Электрика - щит с автоматами внутри квартиры. В квартире уже подведено кабельное телевидение, IPTV и интернет (выделенная линия оптоволокно).

Пожарная сигнализация в холле квартиры.
Видеодомофон и связь с постом охраны.
Территория дома полностью огорожена и охраняемая (2 поста охраны, видеонаблюдение), выполнен ландшафтный дизайн, оборудованы просторные детские площадки и сквер для отдыха, имеется подземная парковка и закрытые уличные боксы. ЖК «КРАСНАЯ ДЭ ЛЮКС» расположен в историческом районе города Калининграда, построенного по концепции город-сад, который является воплощением новой философии среды обитания, уникального пространства, где все предусмотрено для современной, удобной и комфортной жизни. В шаговой доступности самая престижная гимназия города Калининграда 1, живописный немецкий парк и улочки для прогулок, теннисные корты, фитнес-центр «Альбатрос», супермаркеты, кафе и все что нужно для комфортной жизни. Идеальное расположение с удобной транспортной доступностью. Полное юридическое сопровождение сделки. Показ в удобное для Вас время! Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807. Номер объекта: #1/545868/23538





Move.ru - вся недвижимость России