

Создано: 16.07.2025 в 15:39

Обновлено: 06.12.2025 в 12:41

**Калининградская область, Калининград,  
Красная улица, 63А**

**34 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 63А

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

## Квартира

Количество комнат

6



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

203.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

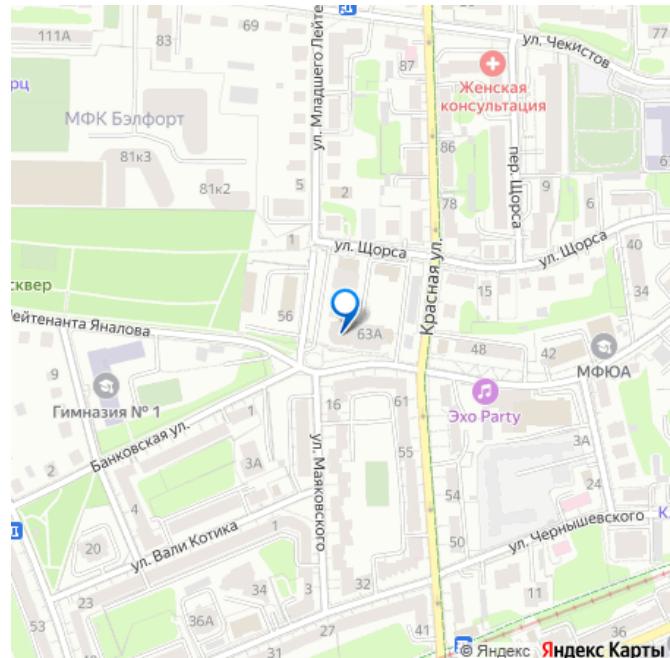
37.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

354.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286425>  
900

**Василий Сукманов, RELIFE**

**79814716463**

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

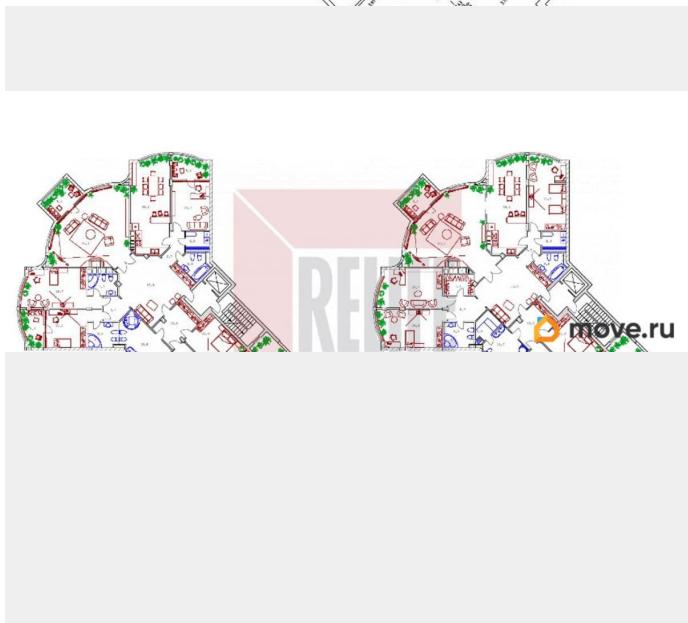
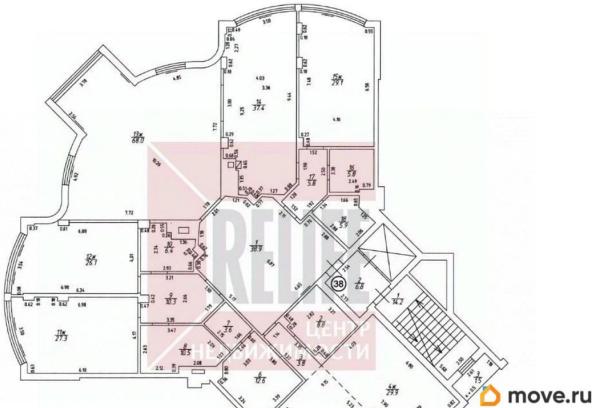
## **Описание**

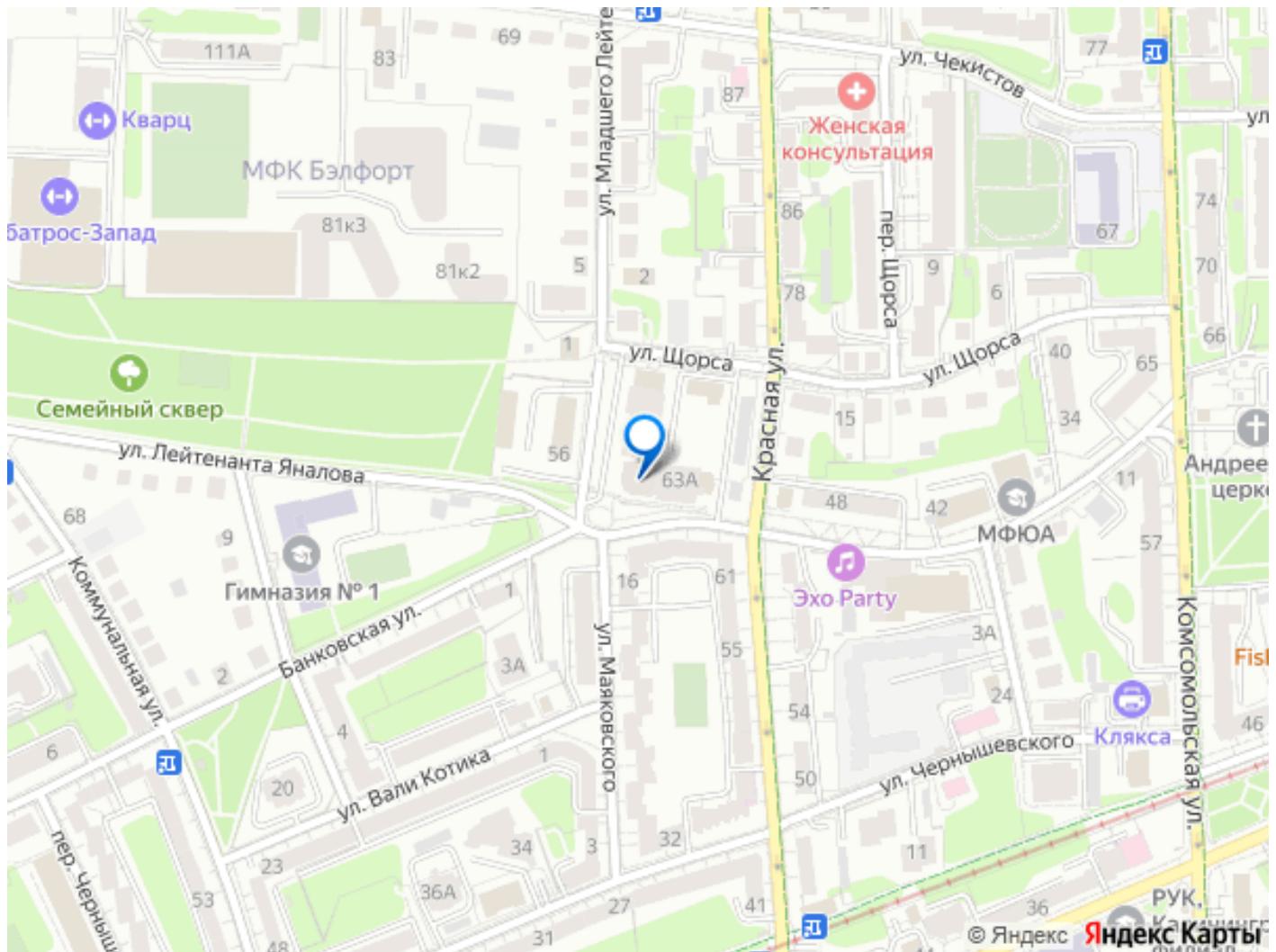
Арт. 31072582 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение: продаётся просторная 6 кк квартира в ЖК «Красная Де Люкс». Просторная квартира заменит дом, с преимуществами жизни в центре г. Калининград. Уникальные панорамные виды на город! Единственная квартира на этаже! Комплекс расположен на одной из самых престижных улиц города, в «сердце» Центрального района - улице Красной, 63А. Идеальное расположение с транспортной доступностью, развитой современной инфраструктурой, тишиной исторических мест и парков. Внешний облик Комплекса респектабелен и благороден. Конструкция здания базируется на монолитном каркасе, фундамент под домом свайный, а под паркингом — плита. Несущих стен внутри квартир практически нет, что позволяет реализовать любой проект интерьера. Стены выполнены из красного

керамического кирпича и утеплены каменной ватой. Территория дома полностью огорожена и охраняется (2 поста охраны, видеонаблюдение), выполнен ландшафтный дизайн, оборудованы просторные детские площадки и сквер для отдыха, имеется подземная парковка и закрытые уличные боксы. Состояние квартиры - серый ключ. Площадь квартиры 354.7 кв.м Потолки 3,1 метра. Входная дверь - GERDA-Luxe. Окна - TROKAL со стеклопакетом. Благодаря большим окнам «в пол» пространство комнат выглядит удивительно объемным. Полы - звукоизоляция STIROPOL. Отопление - автономное отопление, котел JUNKERS BOSCH 28 кВт. Инженерные сети - водопровод, канализация и газ заведены в помещения разбора. Телевидение и интернет (выделенная линия оптоволокно) - заведены в квартиру. Все квартиры оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

ЖК «Красная Де Люкс» это воплощение новой философии среды обитания, уникальное пространство, где все предусмотрено для современной, удобной и комфортной жизни. Работаем с любой формой расчета и всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты). Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России