

Создано: 15.09.2025 в 16:37

Обновлено: 08.12.2025 в 10:36

**Калининградская область, Калининград,  
Красная улица, 63А**

**61 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 63А

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

268.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

473.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

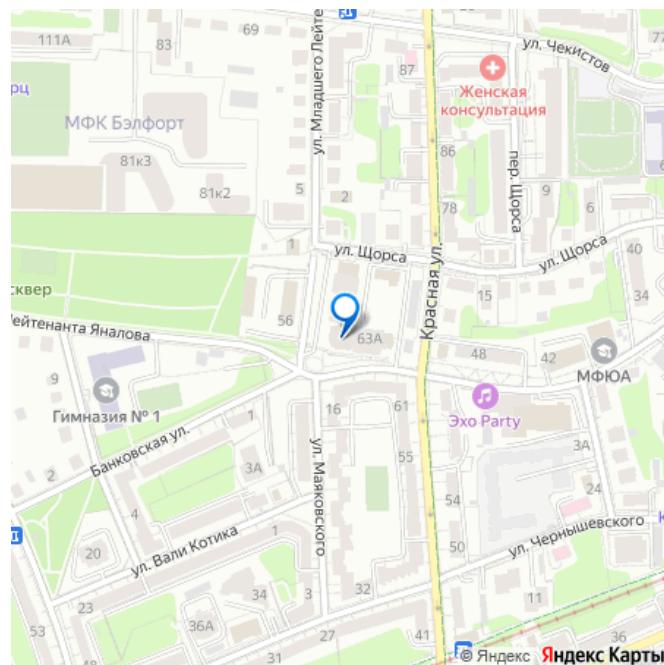
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ВЫ ЦЕНИТЕ КОМФОРТ И ПРЕСТИЖ, ТОГДА ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАС! ПРОДАЕТСЯ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС В ЭЛИТНОМ КОМПЛЕКСЕ «КРАСНАЯ DE LUXE» С СОБСТВЕННЫМ СПА-КОМПЛЕКСОМ! Общая площадь пентхауса 473.7 кв.м. Планировка функциональна и продумана до мелочей: - гостиная с каминной зоной 107.5 кв.м с выходом на террасу 28.5 кв.м - мастер-спальня 38.3 кв.м - кабинет 23.8 кв.м с выходом на террасу - две детских мастер-спальни 32.9 и 20.8 кв.м с выходом на террасу - гостевая мастер-спальня 20.9 кв.м - зимний сад - и особенное внимание заслуживает зона спа: оборудованный бассейн (чаша бассейна согласована в Институте Океанологии г. Москва) глубиной 1.6 м., предусмотрена сауна, комната релакса и спортивный зал. Освежиться вы сможете на просторной террасе 33.5 кв.м Наслаждайтесь чувством свободы, которое дарит Пентхаус. Приватность удачно

сочетается с восхитительным панорамным видом. Террасы одинаково хороши и для непринужденного общения, и для полного уединения. Вдохновляющий простор, дровяной камин и террасы с зимним садом, собственный бассейн — здесь каждая деталь пространства красноречиво подтверждает высокий статус владельца! Отделка квартиры «серый ключ» - вы сможете осуществить любые дизайнерские идеи и по-своему обустроить пространство. Высота потолков от 3.3 до 5 метров. Отопление - конденсационный котел JUNKERS BOSCH 35 кВт, бойлер на 160 литров. Электрика - щит с автоматами внутри квартиры.

Автоматическая пожарная сигнализация. Входная дверь GERDA-Luxe, окна TROKAL со стеклопакетом, полы - звукоизоляция STIROPOL 30 мм. и армированная стяжка 50 мм. Телевидение, iPTV и интернет. Жилой комплекс Красная De Luxe располагается в престижном районе Калининграда, в сердце Центрального района, рядом с немецким парком, теннисными кортами, современным фитнес-центром Альбатрос и известной в городе гимназией 1. В жилом комплексе Красная De Luxe всего 85 квартир и подземная двухуровневая парковка. Двор скрыт от посторонних глаз, а, учитывая, что въезд автомобилей на территорию ограничен, можно практически не опасаться за безопасность детей. Кроме того, наблюдать за происходящим во дворе жильцы комплекса могут на экране телевизора, установленного в квартире. Авторы комплекса постарались создать максимум условий для того, чтобы жильцы всех возрастов могли вести здоровый и активный образ жизни. Во дворе установлены тренажеры, теннисный стол, есть площадка, на которой можно играть в баскетбол,

волейбол или футбол, а также небольшая трасса для катания на роликах и скейтбордах (зимой здесь можно кататься на санках). Для детей построен специальный игровой комплекс с детской площадкой. Покрытие взрослых и детских площадок выполнено из специального анти-травматического резинового покрытия. Для тех, кто предпочитает спокойный отдых на свежем воздухе, по всему двору установлены лавочки. Система безопасности комплекса Красная De Luxe выполнена достаточно основательно. Территория закрывается автоматическими воротами, калитками, шлагбаумами и дверями. По всей территории установлене



