

Создано: 18.11.2025 в 16:53

Обновлено: 07.12.2025 в 09:58

**Калининградская область, Калининград,
улица Гоголя, 2**

42 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Гоголя, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

400 м²

Площадь кухни

60 м²

Общая площадь

500 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

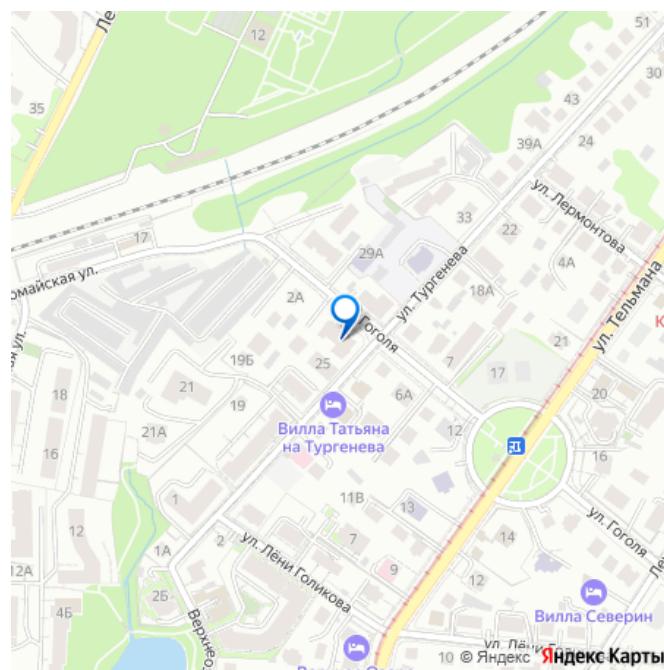
Ремонт

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286692>
369

**Алена Феликсовна Плугина, Этажи
Калининград**

79814606905

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

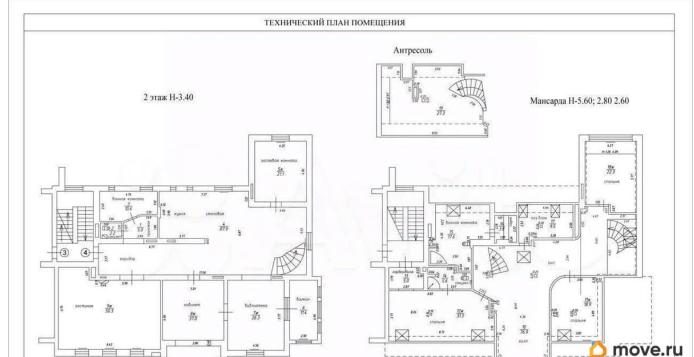
Дворянское гнездо Квартира с реконструкцией премиум-класса расположена в историческом районе, где даже современные здания гармонично вписаны в архитектурный стиль начала XX века.

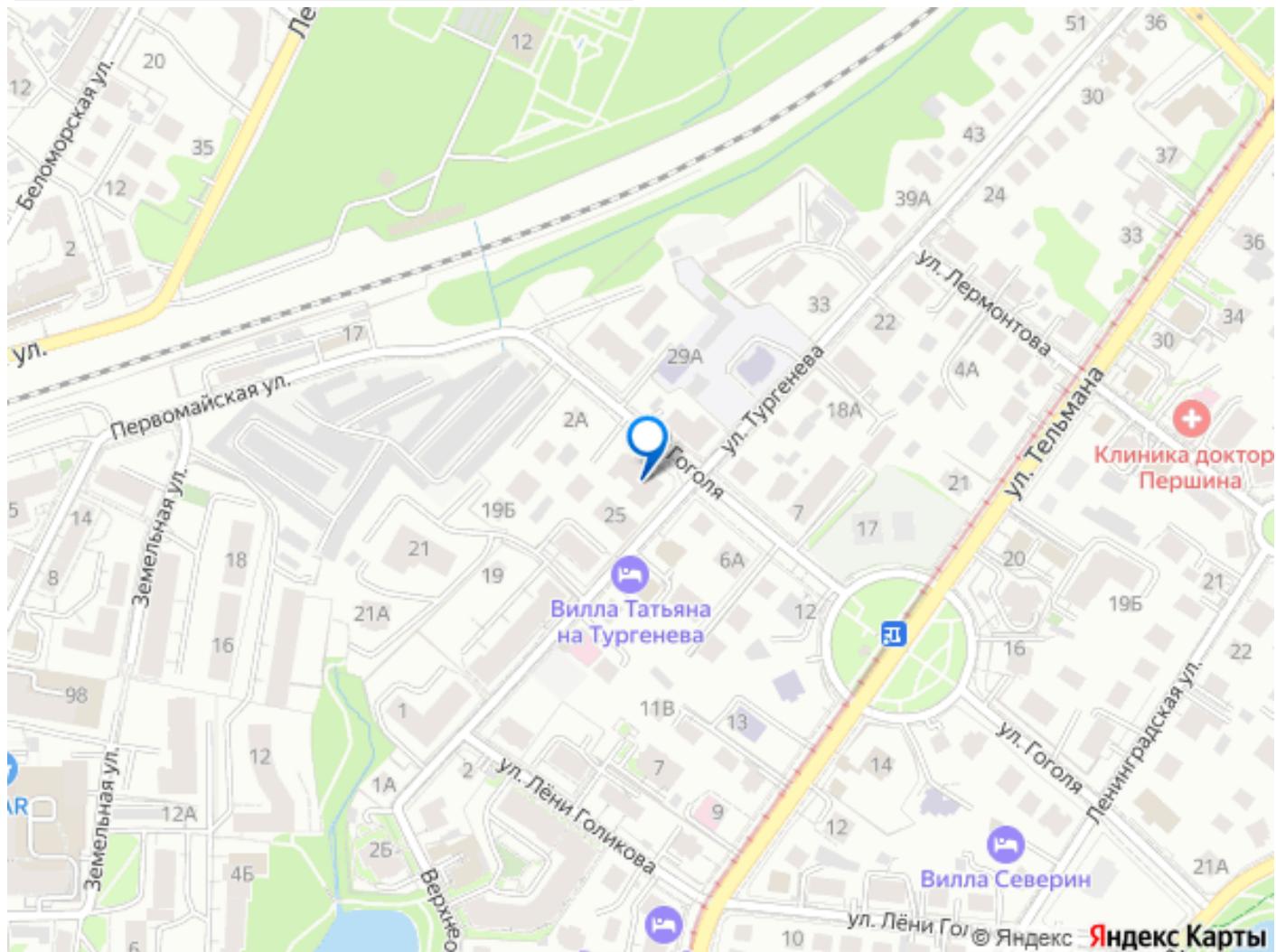
Просторные помещения с высотой потолков 3,40 м создают ощущение простора и элегантности, а индивидуальный проект от европейской архитектурной студии подчеркивает исключительность объекта.

Квартира включает четыре санузла, что обеспечивает комфорт для большой семьи или гостей. Дополнительные преимущества — собственная сауна и прачечная, повышающие уровень приватности и удобства. Система индивидуального отопления на газе с двумя двухконтурными котлами гарантирует энергоэффективность и независимость от коммунальных сетей, а подогрев полов поддерживает комфортный микроклимат в любое время года. Интерьеры отличаются высококачественной отделкой:

дубовые двери и лестницы, паркет из натурального дерева, мраморные подоконники и лепнина придают пространству благородный вид. Большие витражные окна наполняют комнаты естественным светом, а камин в гостиной создает уютную атмосферу. Особое внимание уделено безопасности — встроенный сейф для оружия обеспечивает надежное хранение ценностей. Расположение объекта сочетает преимущества исторического

центра с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся рестораны, бутики, парки и общественный транспорт. Это идеальный вариант для тех, кто ценит престиж, приватность и безупречное качество жизни. Код пользователя: 139337 Номер в базе: 9025977





Move.ru - вся недвижимость России