

🕒 Создано: 28.02.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 03:48

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1**

**5 467 600 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

### Квартира

Количество комнат

7

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

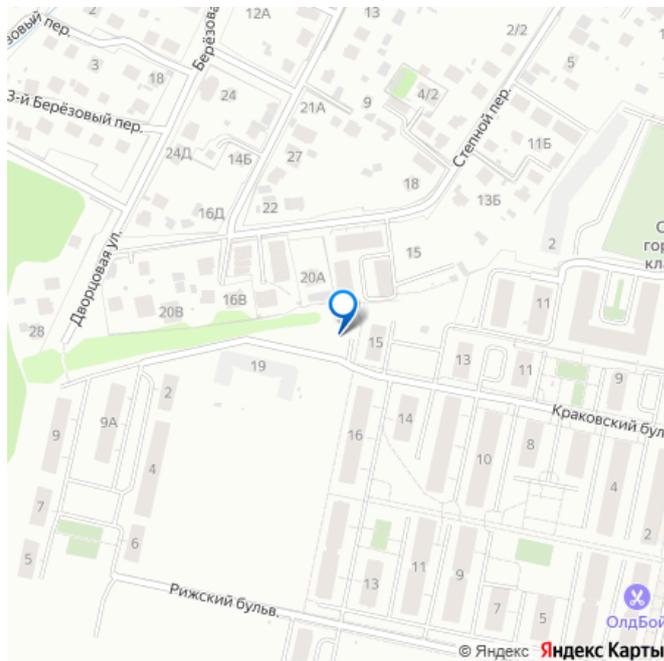
СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ СНИЖЕНЫ!!! Доступны два варианта снижения ставки: Семейная ипотека / ипотека для IT:• Ставка на период строительства (до сентября 2026 г.) — 2,2%, далее 6%• Ставка на весь срок — 5% Базовая

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290601236>

**Давыдик Наталья, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



программа • Скидка к ставке на период строительства — -6% • Скидка к ставке на весь срок — -2% Уникальная возможность приобрести квартиру класса комфорт в живописном районе! Срок сдачи: 3 квартал 2026 года Проект финансируется и защищён средствами на эскроу-счетах надёжнейшим банком страны — Сбербанком! Квартиры в новом жилом комплексе ждут своих владельцев: Всего один уютный жилой дом высотой 8 этажей с единственным подъездом Только 42 комфортабельных квартир — ограниченное предложение! Никаких старых стен и проблем с соседями — стройка ведётся исключительно из современных материалов: Дом построен из керамических блоков с отличной шумоизоляцией Автономное отопление благодаря современным двухконтурным газовым котлам Прекрасная транспортная доступность: Центр города всего в 15 минутах езды Быстрое перемещение по Северному обходу Рядом расположены крупные торговые центры Балтия Мол и Леман Про Расстояние до моря составляет всего лишь четверть часа пути Жителям комплекса доступна вся необходимая инфраструктура: Гимназия имени героя РФ Александра Викторовича Катериничева всего в нескольких сотнях метров от дома Современные детские сады №7 «Семицветик», оснащённые бассейнами и солевыми пещерами Престижная классическая школа в пешей доступности Обширный выбор продуктовых супермаркетов и торговых точек Оазис отдыха — благоустроенный парк Света с центром культурного досуга и парком сенсорного развития ? Каждая квартира отличается продуманностью деталей: Просторная высота потолков достигает 2,7 метра Элегантные панорамные

лоджии открывают великолепный вид на окрестности Электрика развёрнута профессионально, установлены розетки и выключатели Подготовлены выводы для водоснабжения, канализации и установки полотенцесушителя Уже установлены радиаторы отопления и фильтры для очистки воды Дополнительные преимущества проживания в нашем комплексе: Качественный грузопассажирский лифт для вашего комфорта Безопасность гарантирована огороженной территорией Для детей и взрослых обустроены спортивные площадки и зоны отдыха Доступная и удобная парковочная зона для гостей Ограниченное количество квартир, спешите стать владельцем комфортного жилища мечты! Контактные данные нашего отдела продаж указаны ниже. Мы будем рады провести экскурсию и подробно рассказать обо всех преимуществах жизни в вашем будущем доме!



