

Создано: 05.02.2026 в 02:57

Обновлено: 06.02.2026 в 03:05

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288835875>

Юлия, Риелтор

**89251234567**

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Новая, 8а**

**5 618 500 ₽**

Калининградская область, Светлогорский район,  
Светлогорск, ул. Новая, 8а

Улица

[улица Новая](#)

## Квартира

Количество комнат

7

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

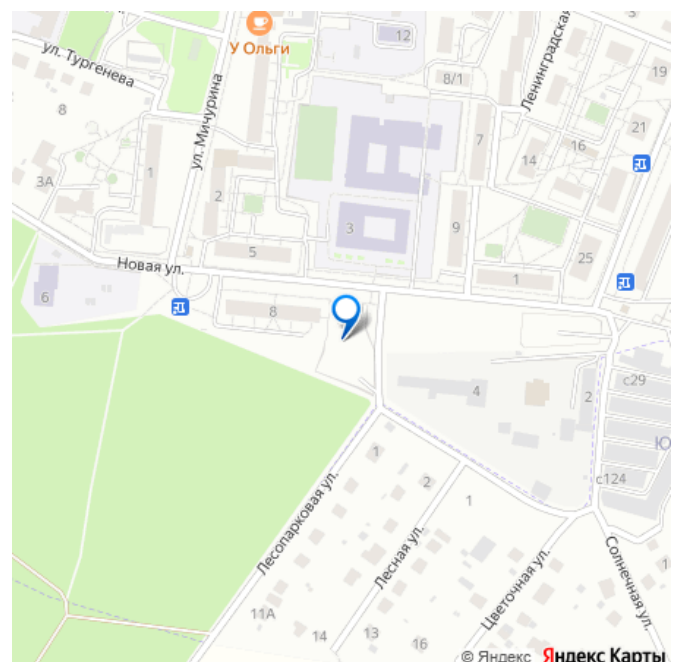
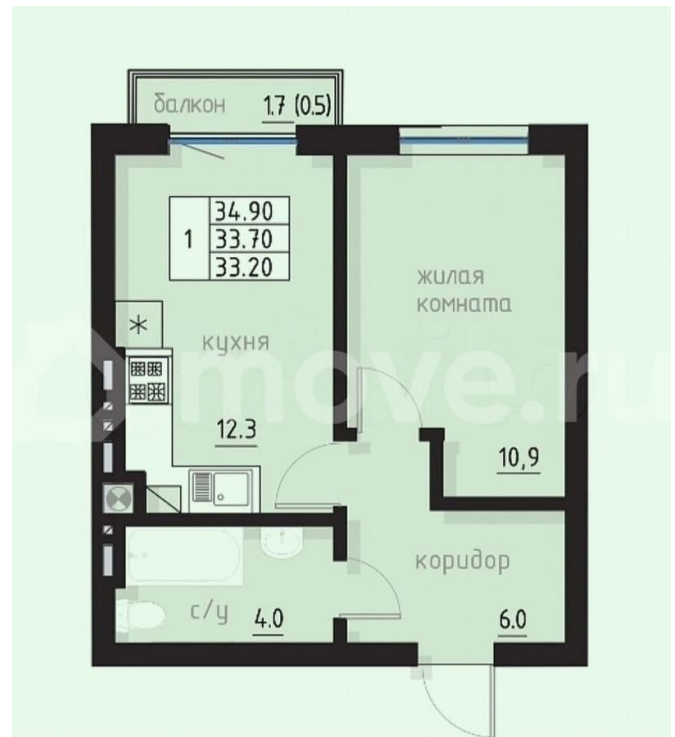
Квартира в новостройке

да

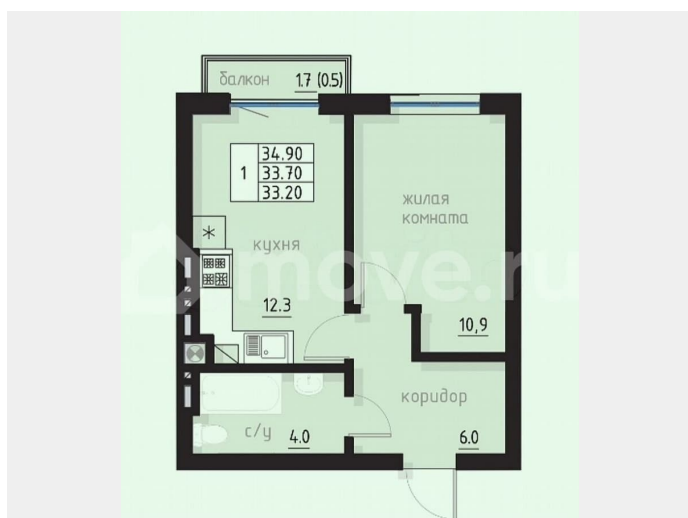
## Описание

Предлагается к продаже квартира в строящемся комплексе, расположенном в городе Светлогорск. Срок сдачи 4 квартал

для заметок



2026 года. Рядом с домом через дорогу расположена школа, так же в шаговой доступности есть детский сад, тихий красивый спальный район, где рядом находится Светлогорский лес, озеро Тихое, а так же пляж и променад. \* В помещениях выполнена предчистовая отделка. \* Потолки в квартирах имеют высоту 2,87 метра. На территории предусмотрены зоны для игр и активного времяпрепровождения, сформированы функциональные пространства для отдыха. \* Автономное отопление \* Комфортные и продуманные планировки \* Озеленение и ландшафтный дизайн До озера Тихого 1,3 км - 10 мин на авто, 25 минут пешком. До моря 2,5 км - 15 мин на машине, 48 мин пешком. «Янтарь холл» 3,3 км - 43 мин пешком, 14 мин на авто. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки! Выгодные условия приобретения квартиры!



## ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ

### 2 МИНУТЫ ПЕШКОМ

Детский сад и школа расположены напротив "Дивного Дома", что значительно облегчает жизнь родителей и позволяет экономить время на дорогу.

#### ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ

Детский сад № 1 "Берёзка"  
Детский сад "Родничок"  
Детский сад № 20 "Родничок"  
Детский сад "Солнышко"

Средняя общеобразовательная школа № 1

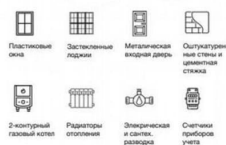


## ОТДЕЛКА «Серый ключ»

Отделка «Серый ключ» — это промежуточный этап между черновой и чистовой отделкой в новостройке. Застройщик выполняет все необходимые работы, но не занимается финишной отделкой.

В отделку «Серый ключ» входит:

- заливка бетонной стяжки;
- установка радиаторов отопления;
- грунтовка стен;
- установка счетчиков;
- разводка электропроводки по комнатам;
- установка розеток и выключателей;
- разводка труб водоснабжения.



Покраска стен



Заливка пола



Металлическая сетка для стен



Вентиляция



Двухкамерный стеклопакет



Разводка отопления



Электрическая разводка



Счетчики приборов учета



УЗО в санузел и в коридорную группу

УЗО — это устройство защитного отключения, которое разрывает электрическую цепь при появлении утечки тока. Например, если вы случайно роняете ведро с водой или забыли закрыть кран, УЗО разорвет цепь и предотвратит поражение электрическим током.



Автоматическое отопление  
Двухконтурный газовый котел с принудительной итальянской циркуляцией.

