

🕒 Создано: 14.01.2026 в 23:09

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 03:45

**Калининградская область, Калининград,
набережная Генерала Карбышева, 26Б**

3 295 000 ₪

Калининградская область, Калининград, набережная
Генерала Карбышева, 26Б

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Гараж

Общая площадь

156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

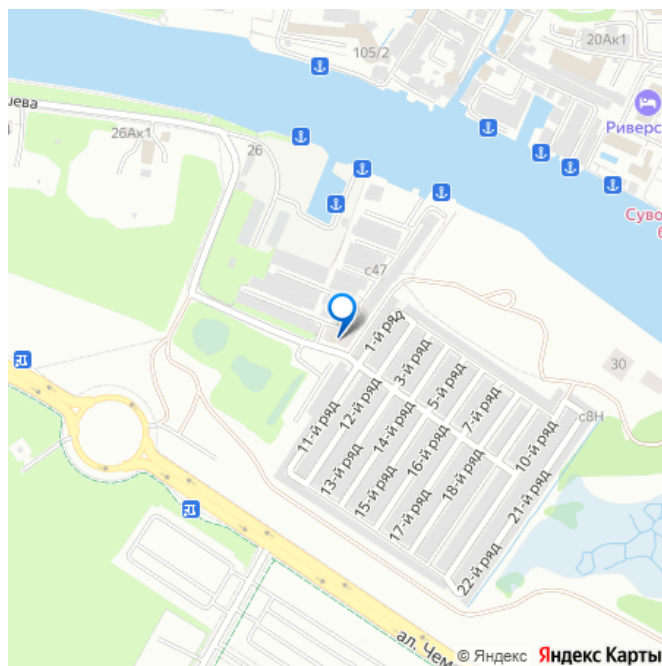
Описание

Продаётся 3-этажная секция эллинга 156 м² по адресу: Калининград, ул. Генерала Карбышева, 26Б. Уникальный объект в центре города, который можно использовать как эллинг, гараж, мастерскую, либо переоборудовать в полноценный жилой дом / апартаменты. За счёт площади и 3 этажей — это уже не гараж, а фактически таунхаус в необычном формате, который можно сделать под себя или под сдачу. Варианты использования эллинг (лодка/катер/водная техника) гараж + хранение техники/прицепа склад/мастерская можно обустроить под

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290053436>

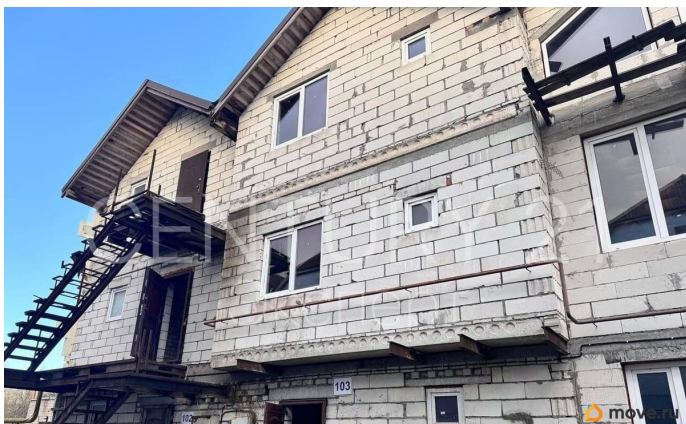
Анна Лисица, CENTURY 21 Expert
79114910089

для заметок



жильё: отопление, санузел, кухня, комнаты — получится комфортное пространство для жизни. Локация и инфраструктура Центр Калининграда — рядом вся инфраструктура: — магазины/супермаркеты — аптеки, сервисы — пункты выдачи Ozon/WB — кафе, городские удобства — удобный подъезд и транспортная доступность Инвестиционный потенциал / посуточная аренда Центр города + редкий формат недвижимости = сильный спрос на аренду: можно сделать апартаменты и сдавать посуточно туристам/командировочным подходит под мини-домик в городе — такие варианты особенно хорошо бронируются Эллинг газифицирован, ТУ на руках Водоотведение и канализация подключены, электричество подключено и оплачено. Документы в порядке, быстрый выход на сделку. Звоните / пишите — покажу объект. Полная стоимость в договоре! Сотрудничаю с другими агентами. Юридическое сопровождение сделки без комиссии с покупателя проводит международное агентство недвижимости Century21 Expert. Ставки на ипотеку по новостройкам от 3,5%! Звоните, все расскажу подробно!







Move.ru - вся недвижимость России