

🕒 Создано: 14.07.2025 в 17:32

Обновлено: 16.02.2026 в 18:49

**Калининградская область, Калининград,
улица Береговая, 1А**

2 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Береговая,
1А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

Гараж

Общая площадь

234 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

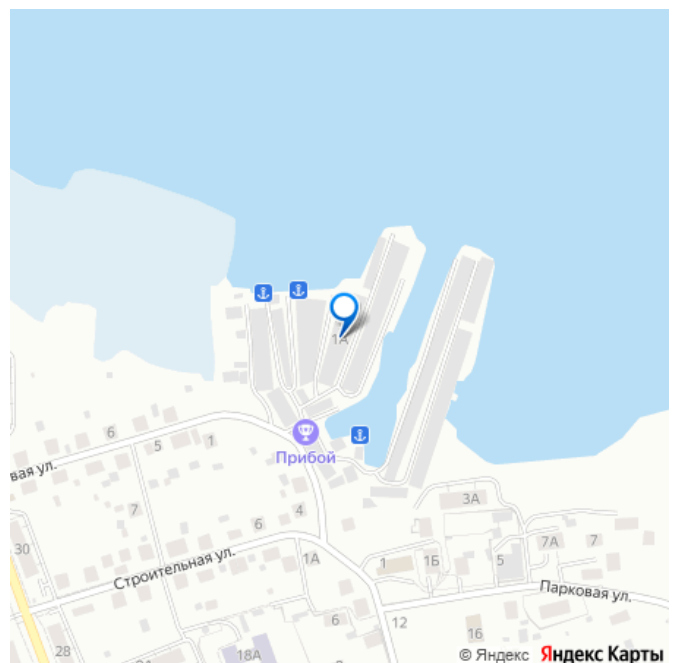
Описание

Продается эллинг премиум-класса в яхт-клубе «Прибой» — первая линия и удобный слип прямо перед эллингом. Уникальное предложение для тех, кто ценит свободу, вид на воду и закрытое элитное сообщество. Только один такой — и он ждёт вас! Расположение: Калининград, водно-моторный клуб «Прибой» (черта города и относится к Московскому р-ну Калининграда) Площадь: 234 м? — 3 этажа + терраса с потрясающим видом на залив Планировка:

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290143655>

Николай Лычко, Частный маклер
79114707621

для заметок



свободная — создайте пространство под свои задачи и стиль жизни

Преимущества

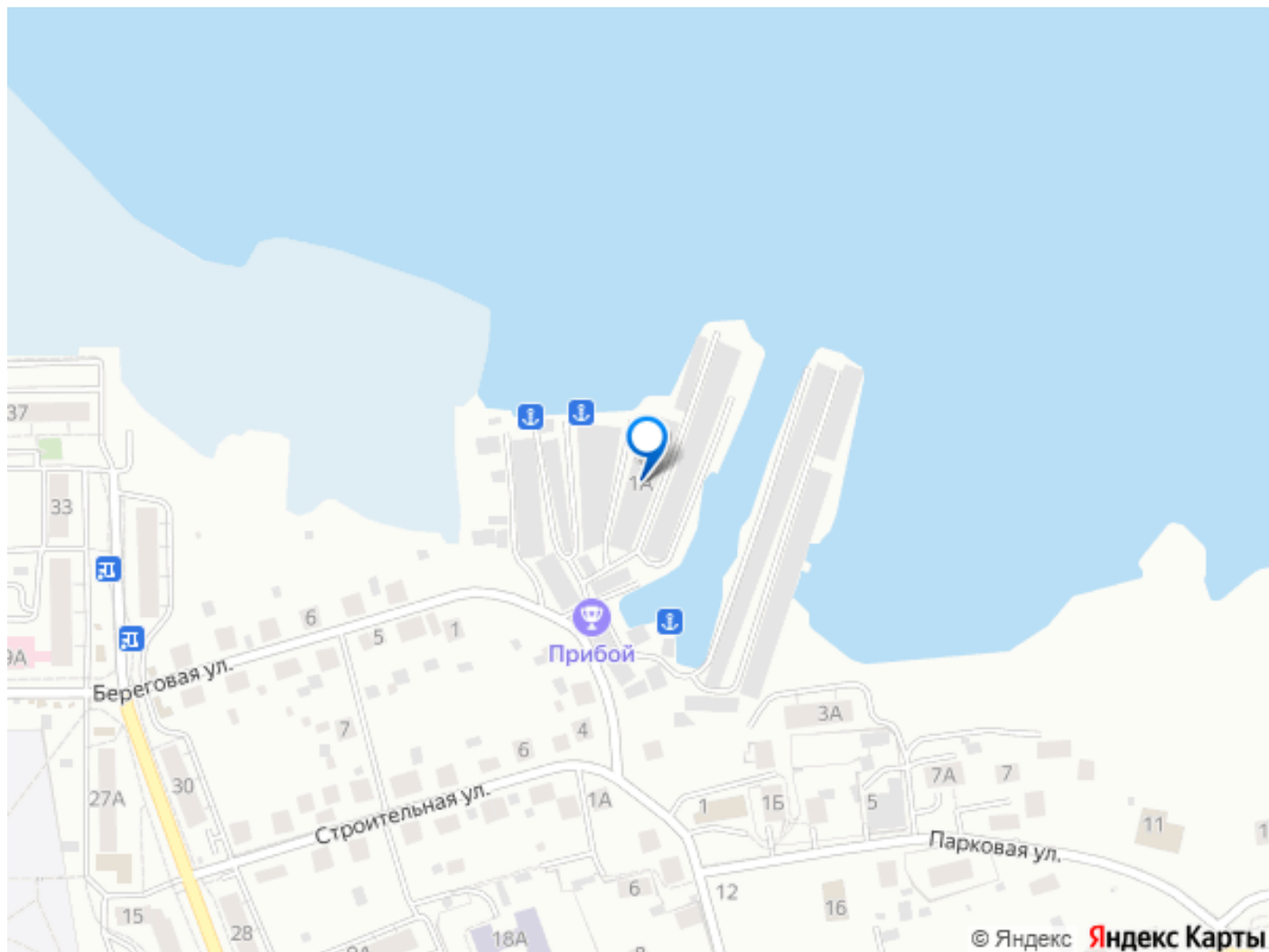
объекта: Электричество уже заведено и подключено Доступ 24/7: охраняемая территория, въезд по пропускам, асфальтированная дорога Стены из газосиликата, бетонные перекрытия, утепление — надёжно и тепло Терраса с прямым видом на Калининградский залив — наслаждайтесь видами каждый день

Удобный спуск на воду + широкая площадка для маневрирования и спуска лодки (15 м?)

Вместительный гараж с удобным заездом - размеры эллинга по первому этажу 13х6х2.8м (ДхШхВ), въездная группа - электрические ворота с калиткой шириной 3м, позволяют заехать габаритному транспортному средству. Коммуникации: Канализация - разводка уже есть внутри (проложена 100мм труба с выводом наружу для септика) Электричество - 5кВт с возможностью расширения Газ уже подведён к эллингу, ещё не подключен Вода - необходимо сделать скважину (глубина 9м)

Это больше, чем недвижимость — это образ жизни: Летом — яхтинг, рыбалка, барбекю на террасе. Зимой — уединение, панорамные виды, тишина и уют. Эллинг идеально подойдёт: для отдыха всей семьёй как бизнес-объект (база для водного спорта, гостевой дом) для тех, кто ищет место у воды в черте города Редкий объект на рынке. Полный комплект документов. Готов к сделке. Звоните сейчас для показа!





Move.ru - вся недвижимость России