

Создано: 23.01.2026 в 02:55

Обновлено: 26.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
Киевская ул, 216**

1 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Киевская ул, 216

Гараж

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

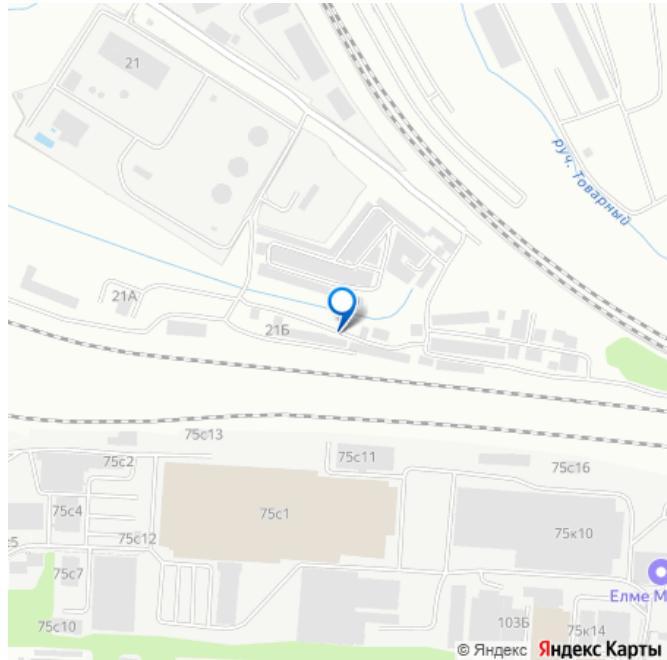
Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Строение

Кирпичное



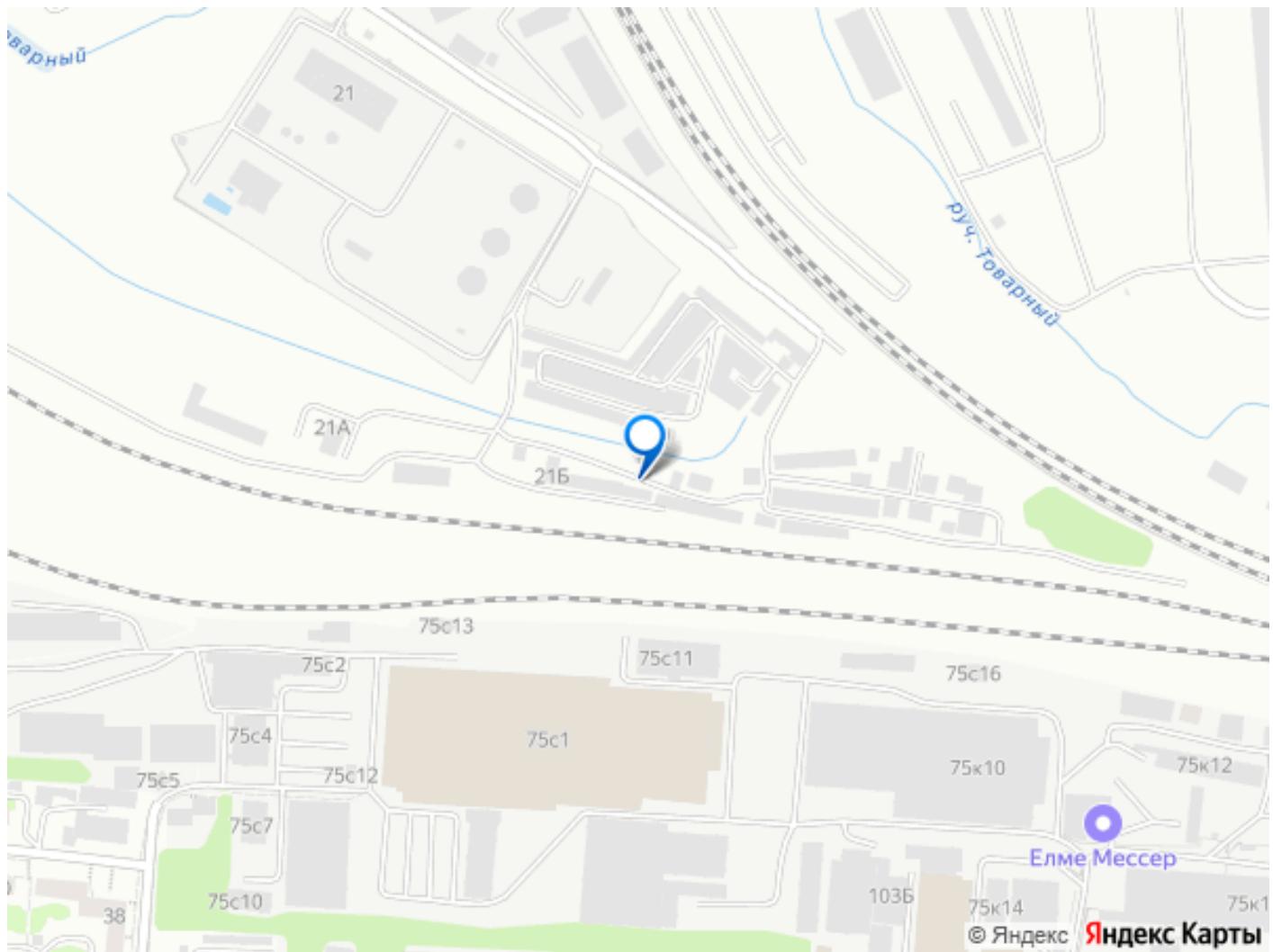
Описание

Гараж двойной 40м.кв. без перегородок в го Железнодорожник. Гараж угловой, место для парковки с двух сторон . Двое ворот, пол и потолок утеплены , имеется закрытая яма и котёл отопительный Булерьян. Потолок примерно 2.4-2.7м. Использовался как мастерская круглый год. Эл-во 220в напряжение отличное и при желании 380в можно подключить. Гараж в собственности , оформление через мфц. Земля в аренде. Расположен в 50м. от охраны и въезда в общество. Круглосуточное видеонаблюдение. Ни в каких ремонтах не нуждается и никаких долгов и обременений не имеет. С

юридической стороны всё чисто и прозрачно.
Продажа всвязи с покупкой гаража большего
размера. В данный момент сдаётся в аренду.
Хороший вариант для пассивного дохода,
собственной мастерской и т.д. ! Гаражное
общество никогда не поменяет свой статус и
назначение , т.к. имеет непосредственную
близость к ж.д. инфраструктуре! С продажей
не тороплюсь, но серьёзному покупателю
хороший торг всегда приветствуется !

Предлагайте свой вариант. Рассмотрю обмен
на авто с вашей доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России