

🕒 Создано: 23.01.2026 в 02:55

Обновлено: 26.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
Киевская ул, 216**

**1 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Киевская ул, 216

## Гараж

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

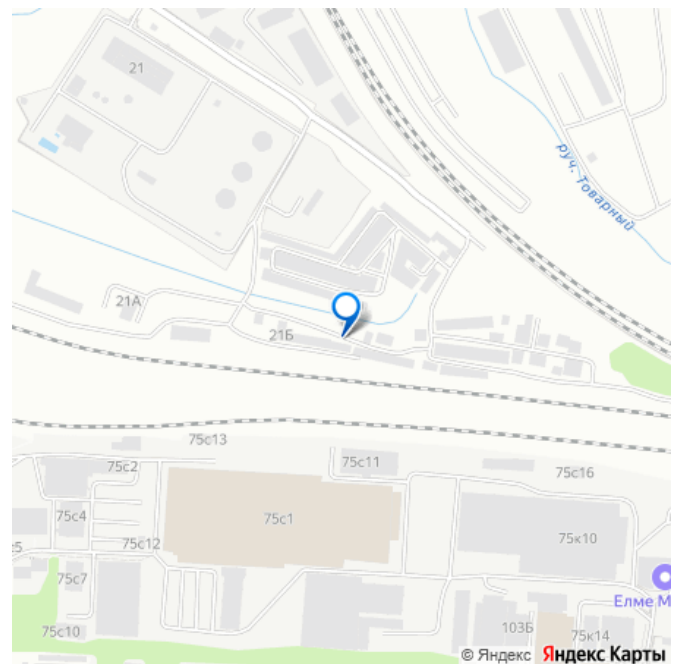
Гараж двойной 40м.кв. без перегородок в го Железнодорожник. Гараж угловой, место для парковки с двух сторон . Двое ворот, пол и потолок утеплены , имеется закрытая яма и котёл отопительный Булерьян. Потолок примерно 2.4-2,7м. Использовался как мастерская круглый год. Эл-во 220в напряжение отличное и при желании 380в можно подключить. Гараж в собственности , оформление через мфц. Земля в аренде. Расположен в 50м. от охраны и въезда в общество. Круглосуточное видеонаблюдение. Ни в каких ремонтах не нуждается и никаких долгов и обременений не имеет. С

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288214003>

**Денис, Денис**

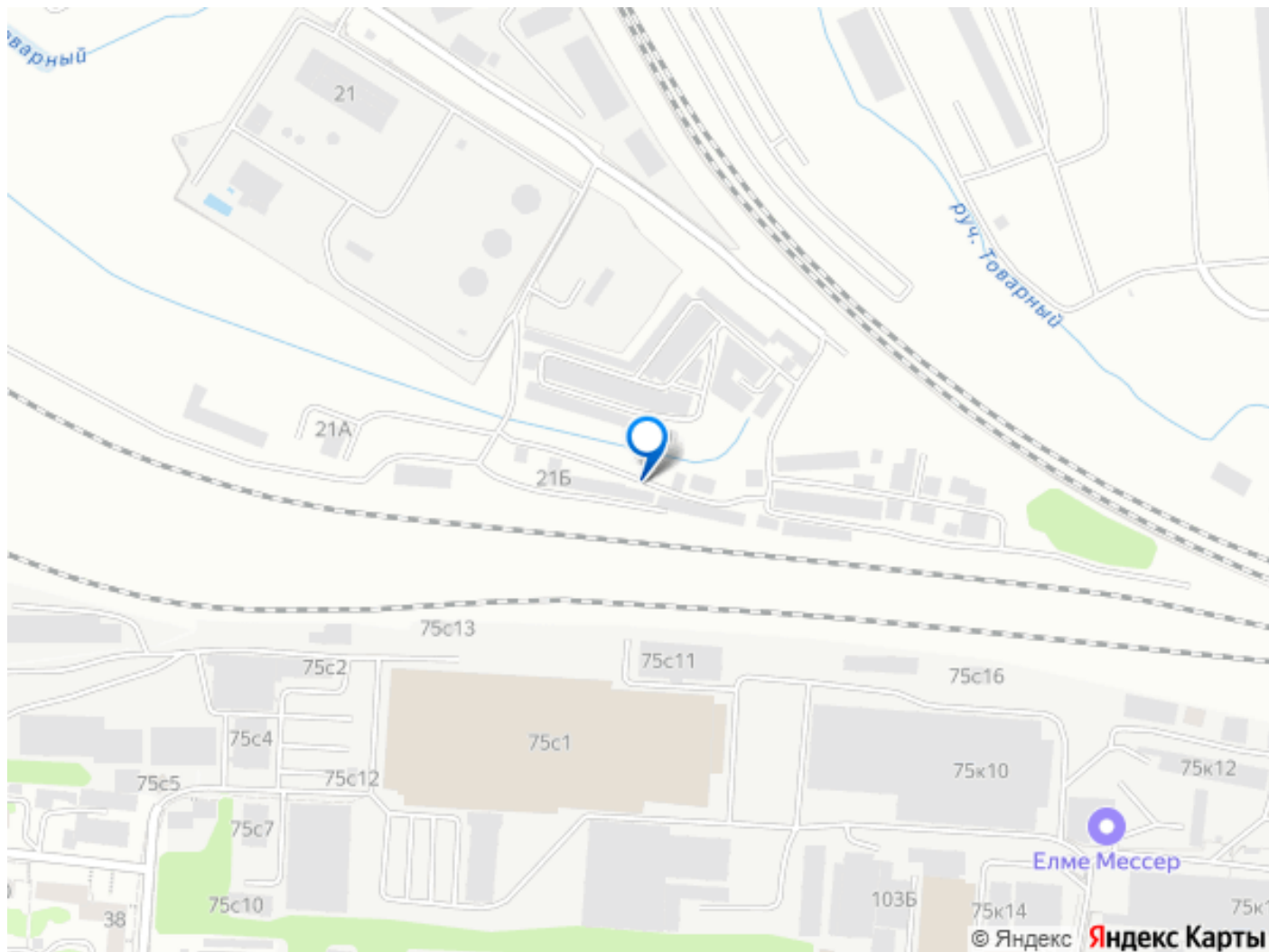
**89251234567**

для заметок



юридической стороны всё чисто и прозрачно. Продажа всвязи с покупкой гаража большего размера. В данный момент сдаётся в аренду. Хороший вариант для пассивного дохода, собственной мастерской и т.д. ! Гаражное общество никогда не поменяет свой статус и назначение , т.к. имеет непосредственную близость к ж.д. инфраструктуре! С продажей не тороплюсь, но серьёзному покупателю хороший торг всегда приветствуется ! Предлагайте свой вариант. Рассмотрю обмен на авто с вашей доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России