

Создано: 28.11.2025 в 12:43

Обновлено: 28.12.2025 в 11:46

<https://kalininograd.move.ru/objects/9286973>

154

Калининградская область, Калининград, Советский проспект, 2А

2 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 2А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

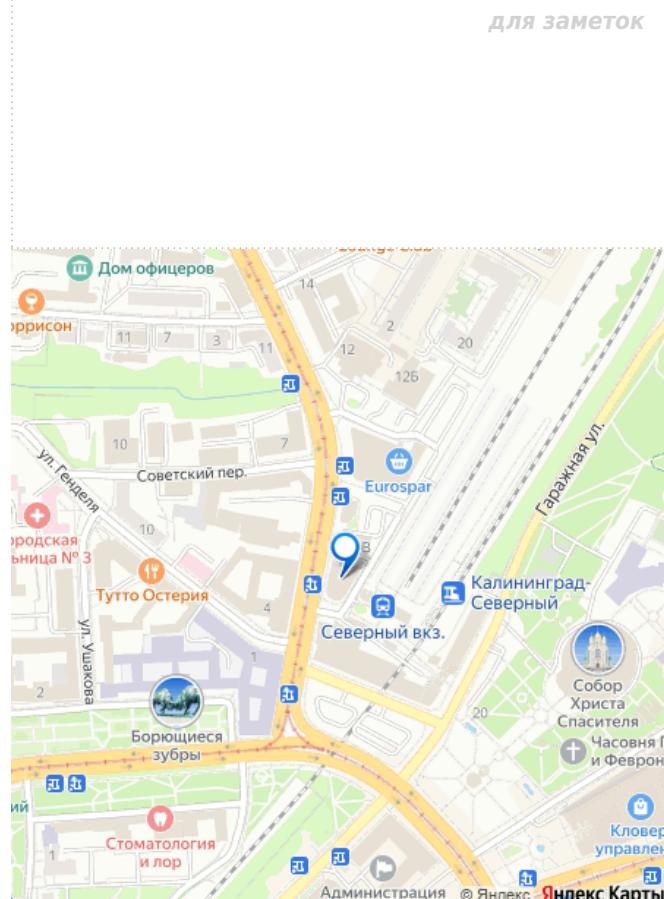
[Продам](#)

Раздел

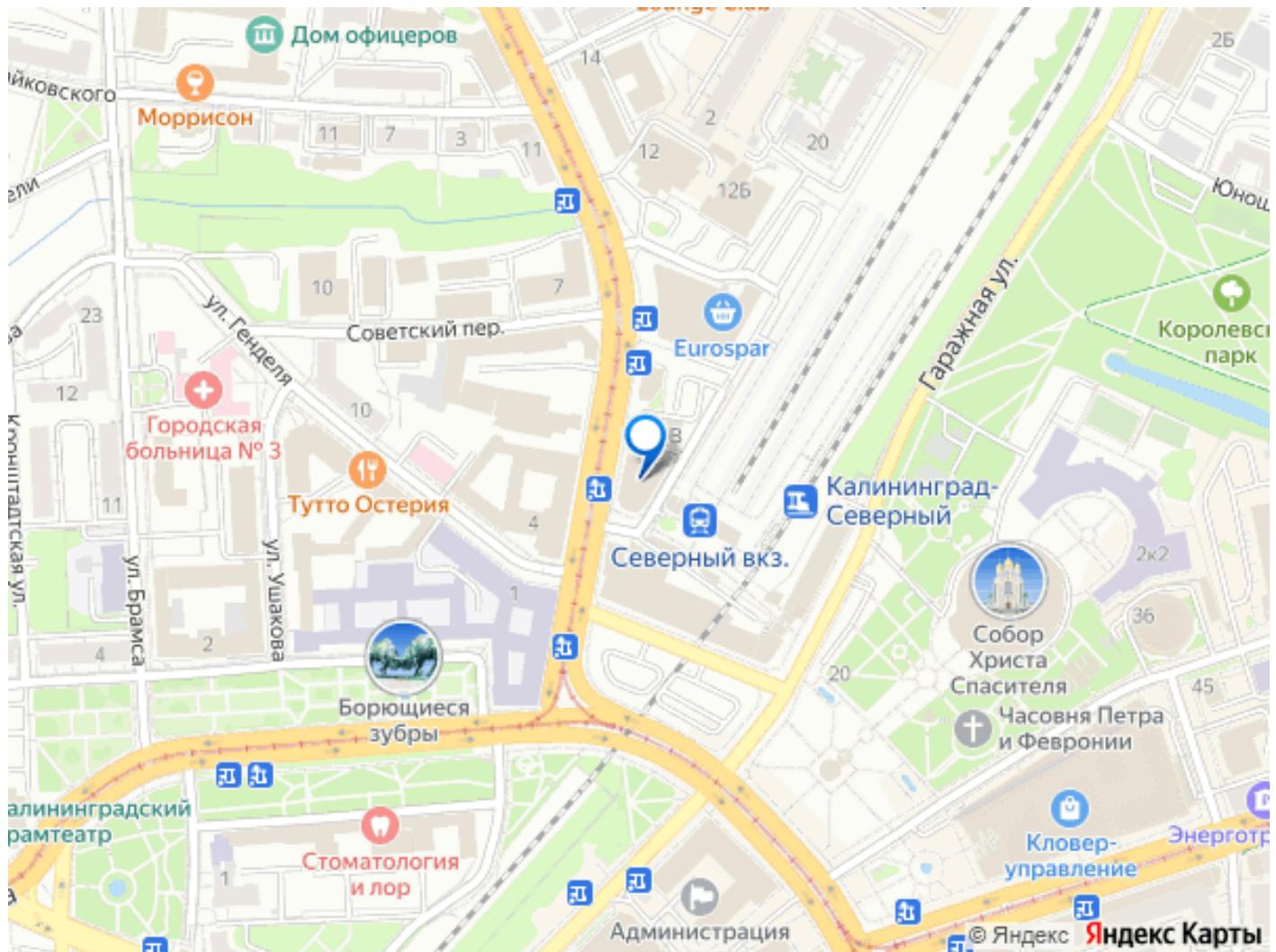
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся действующий салон красоты 100 м? — заходи и работай Продаю полностью работающий салон красоты площадью 100 кв. м. Салон с действующей клиентской базой и отложенными процессами — идеальное решение для тех, кто хочет сразу получать прибыль, а не тратить время и деньги на ремонт и запуск с нуля. Формат и планировка: Отдельный женский зал — рабочие места для парикмахеров/колористов Отдельный мужской зал — барбер-формат



или классические стрижки Маникюрный зал
— рабочие места для мастеров
маникюра/педикюра Солярий —
дополнительный стабильный источник
дохода Кабинет массажа/эстетики тела —
можно использовать под массажа,
косметолога, аппаратные процедуры
Грамотная планировка: клиенты не мешают
друг другу, зоны разделены логично и
комфортно. Что уже есть в салоне:
Полностью оборудованные рабочие места
(парикмахерские кресла, мойки и т. д.)
Мебель и оргтехника Проведены все
необходимые коммуникации Ресепшен-зона,
место ожидания для клиентов Все продумано
и готово к работе: вы не вкладываетесь в
ремонт и оборудование, а просто заходите и
продолжаете принимать клиентов.
Преимущества для покупателя: Действующий
салон, а не голые стены Возможность сразу
запустить несколько направлений: женский
зал, мужской зал, ногтевой сервис, массаж,
солярий Подходит как для управленца-
инвестора, так и для команды мастеров,
которые хотят работать на себя Хороший
потенциал для роста выручки за счёт
расширения услуг (косметология лица,
брови/ресницы, аппаратные процедуры и т.
д.) Почему продаю: Причина продажи —
смена сферы деятельности (не связана с
убыtkами салона). Готов подробно
рассказать обо всех процессах и передать
накопленный опыт по управлению.



Move.ru - вся недвижимость России