

Создано: 11.12.2025 в 15:27

Обновлено: 11.12.2025 в 15:06

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 2А**

**1 499 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 2А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



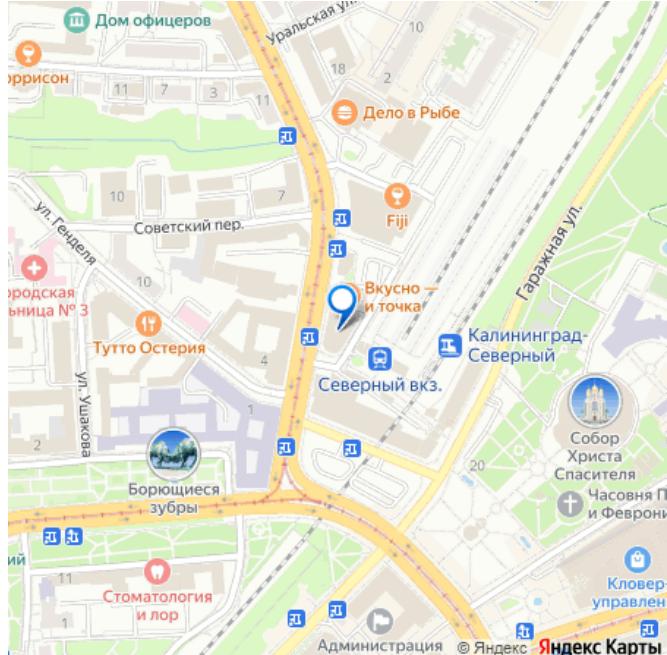
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаем готовый бизнес площадью 100 м<sup>2</sup>. Продаётся действующий салон красоты 100 м<sup>2</sup> — заходи и работай. Продаю полностью работающий салон красоты площадью 100 кв. м. Салон с действующей клиентской базой и отложенными процессами — идеальное решение для тех, кто хочет сразу получать прибыль, а не тратить время и деньги на ремонт и запуск с нуля. Формат и планировка: Отдельный женский зал — рабочие места для парикмахеров/колористов.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287345>

907

**Собственник**

**79114829512**

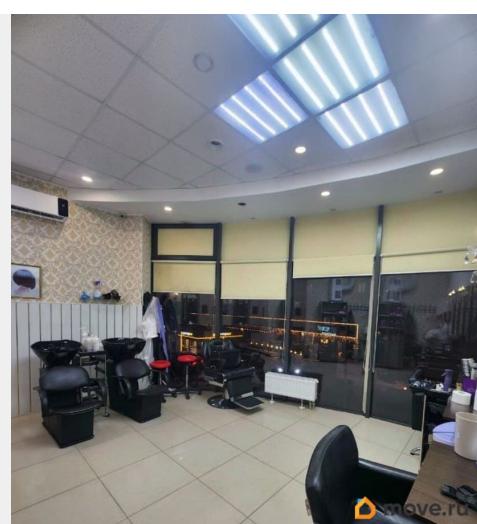
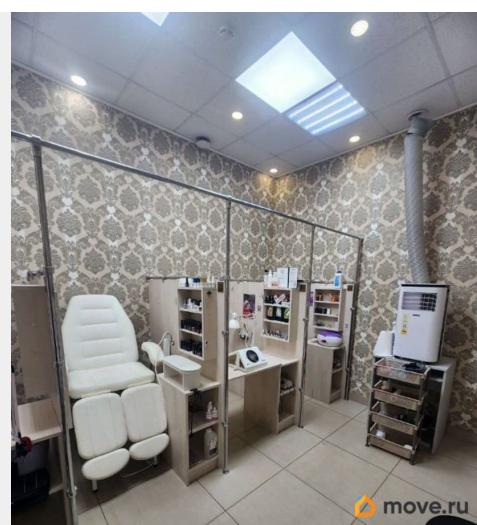
для заметок

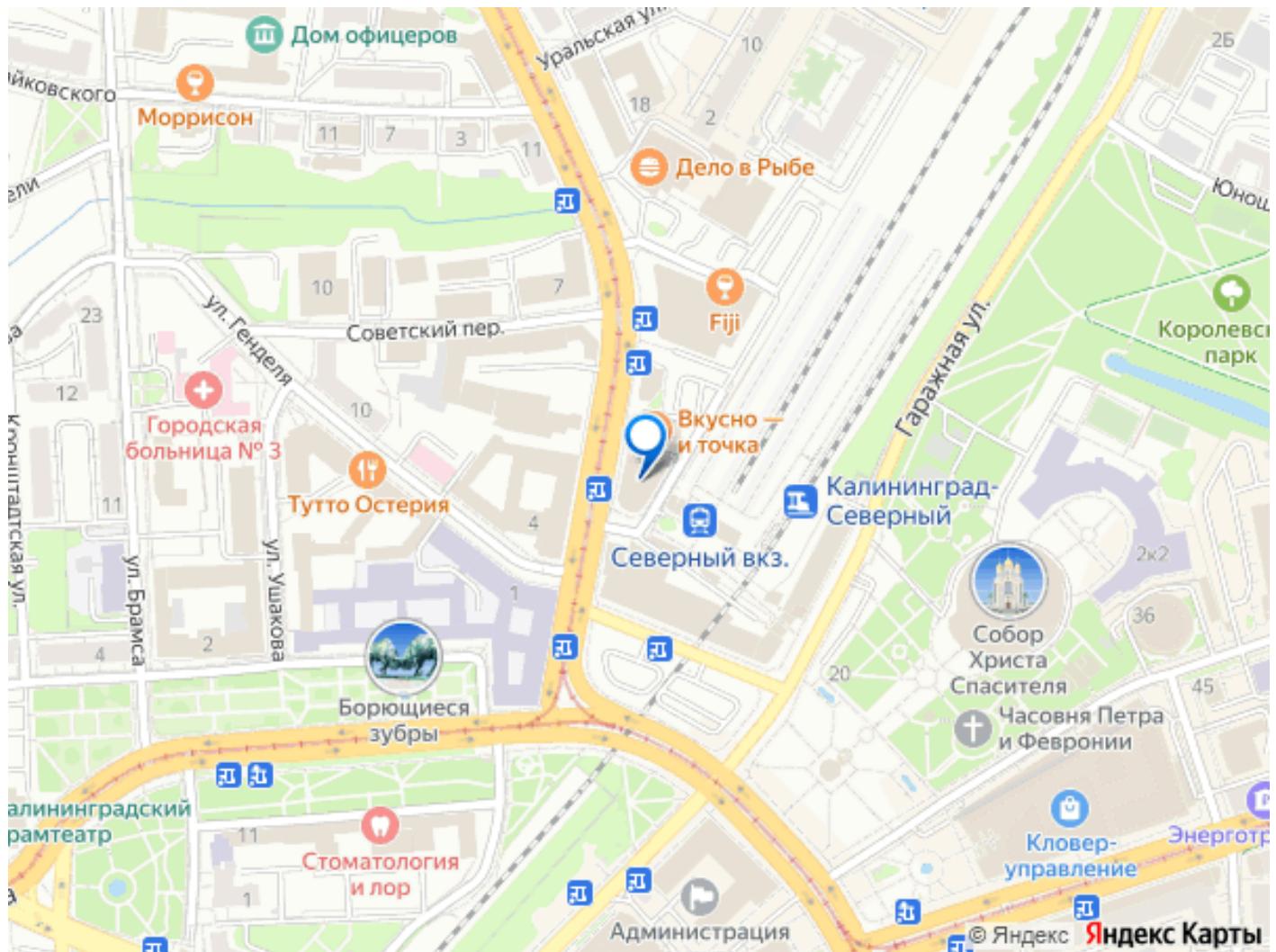
Отдельный мужской зал — барбер-формат  
или классические стрижки Маникюрный зал  
— рабочие места для мастеров  
маникюра/педикюра Солярий —  
дополнительный стабильный источник  
дохода Кабинет массажа/эстетики тела —  
можно использовать под массажа,  
косметолога, аппаратные процедуры

Грамотная планировка: клиенты не мешают  
друг другу, зоны разделены логично и  
комфортно. Что уже есть в салоне:  
Полностью оборудованные рабочие места  
(парикмахерские кресла, мойки и т. д.)

Мебель и оргтехника Проведены все  
необходимые коммуникации Ресепшен-зона,  
место ожидания для клиентов Все продумано  
и готово к работе: вы не вкладываетесь в  
ремонт и оборудование, а просто заходите и  
продолжаете принимать клиентов.

Преимущества для покупателя: Действующий  
салон, а не голые стены Возможность сразу  
запустить несколько направлений: женский  
зал, мужской зал, ногтевой сервис, массаж,  
солярий Подходит как для управленца-  
инвестора, так и для команды мастеров,  
которые хотят работать на себя Хороший  
потенциал для роста выручки за счёт  
расширения услуг (косметология лица,  
брови/ресницы, аппаратные процедуры и т.  
д.) Почему продаю: Причина продажи —  
смена сферы деятельности (не связана с  
убыtkами салона). Готов подробно  
рассказать обо всех процессах и передать  
накопленный опыт по управлению.





Move.ru - вся недвижимость России