

Создано: 05.11.2025 в 16:43

Обновлено: 28.01.2026 в 18:53

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерал-лейтенанта Озерова, 19**

50 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-лейтенанта Озерова, 19

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Генерал-лейтенанта Озерова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1024 м²



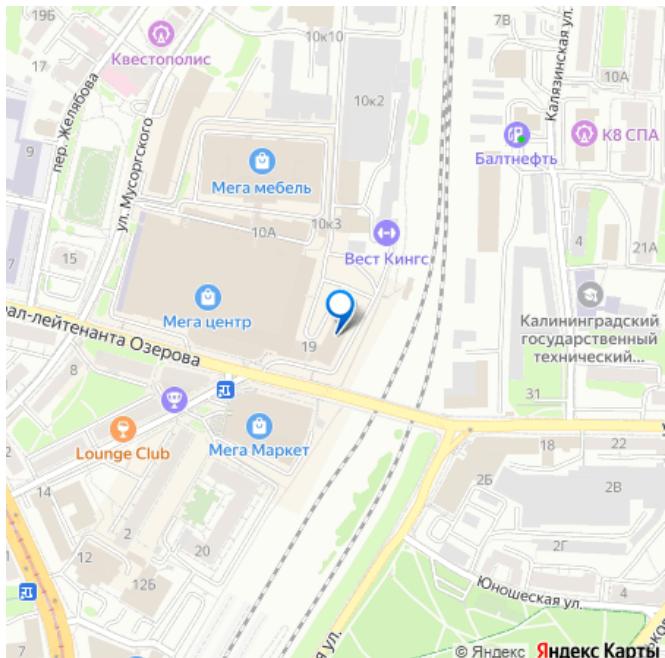
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

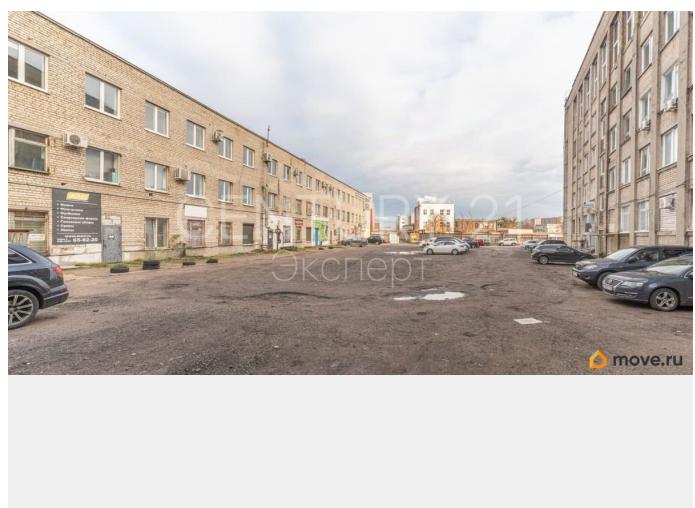
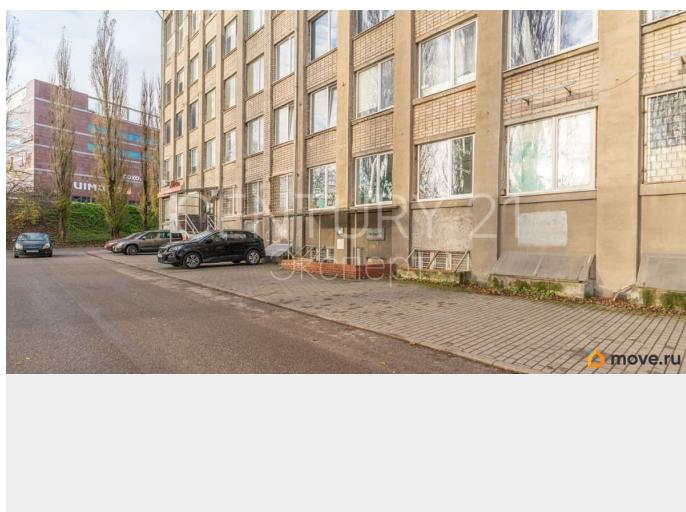
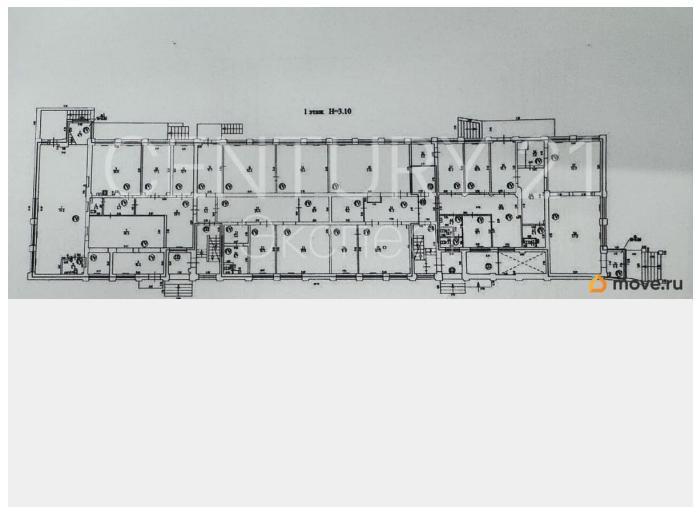
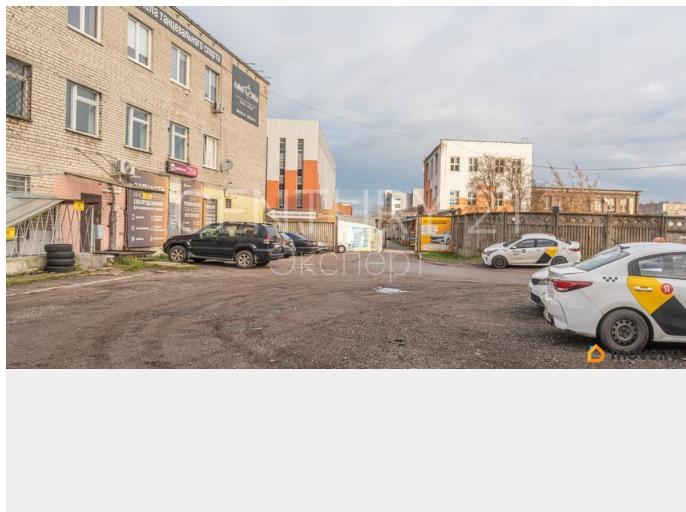
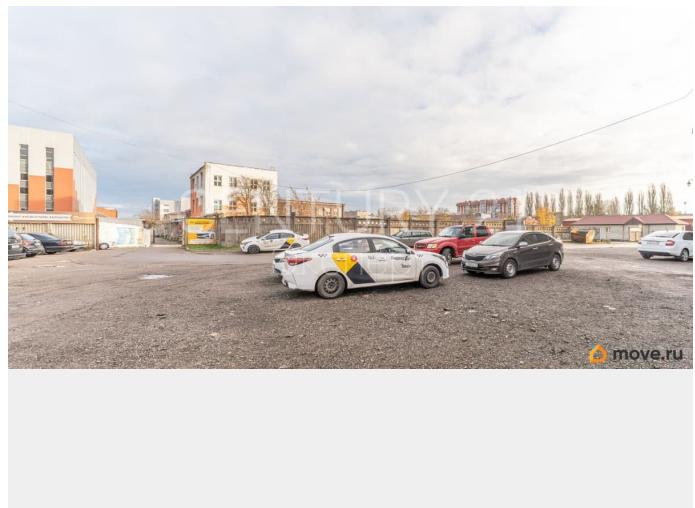
Продаётся целый этаж в 5-этажном здании, расположенном в самом центре города. На данный момент все кабинеты сданы в аренду — объект приносит стабильный доход с первого дня владения. Есть возможность: продолжить сдачу в аренду и получать пассивный доход, или организовать собственный бизнес — офисы, коворкинг, центр услуг, производство лёгкого типа и т.д. Преимущества: Удобная транспортная доступность Развитая инфраструктура (кафе,

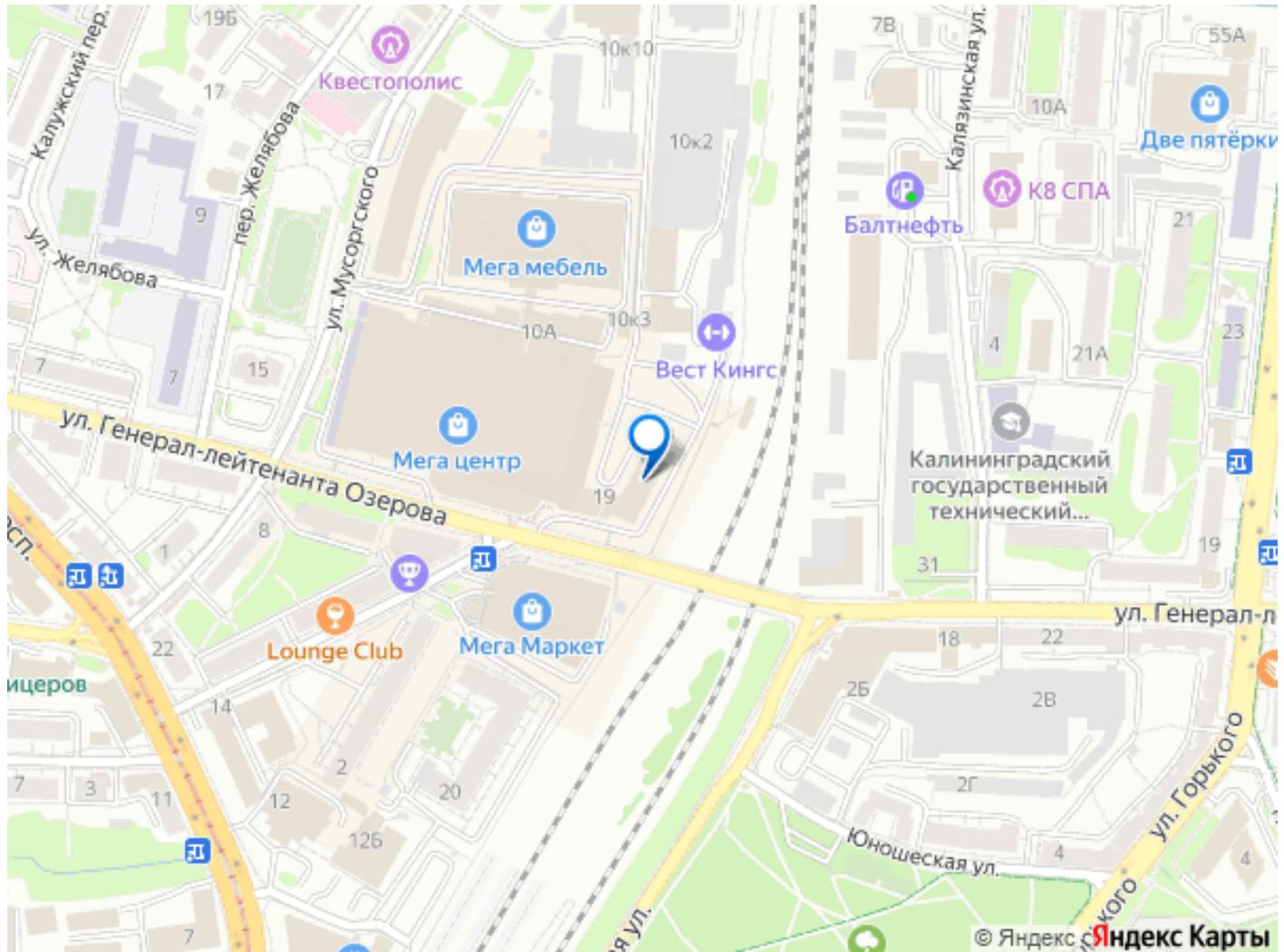
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286334>
617

Денис Береговой, CENTURY 21 Expert
79114531694

для заметок

банки, парковка, остановки рядом)
Современные инженерные коммуникации
Возможность перепланировки под любые
задачи Все документы готовы к сделке





Move.ru - вся недвижимость России