

Создано: 17.11.2025 в 16:39

Обновлено: 03.12.2025 в 16:36

**Калининградская область, Калининград,
Колхозная улица, 3-5**

13 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Колхозная улица,

3-5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Колхозная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

113.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение с арендаторами (салон красоты работает на этом месте уже 19 лет) на первом этаже восьмиэтажного дома. Общая площадь составляет 113.30 квадратных метров. Сейчас в помещении имеется стандартный ремонт, который можно оставить как есть или провести реконструкцию по своему усмотрению. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Парковка на

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286664>
203

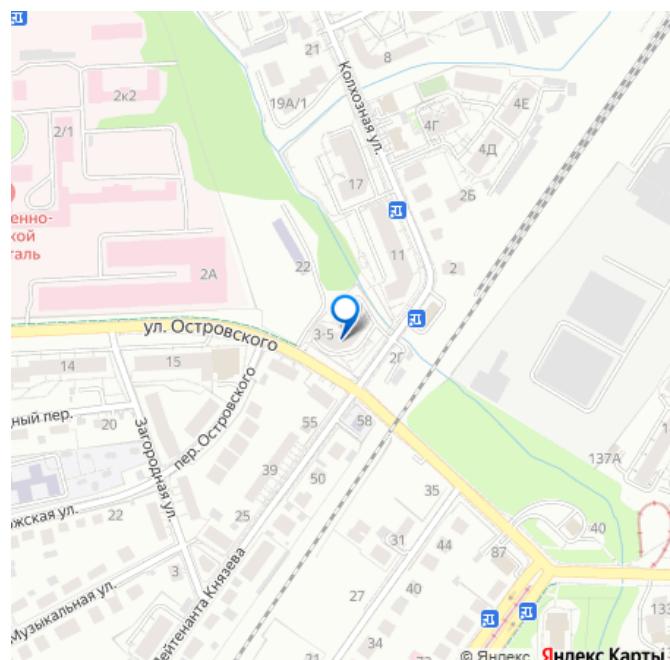
Анна Шалатова, РЕСПЕКТ

79118514058

для заметок



 move.ru

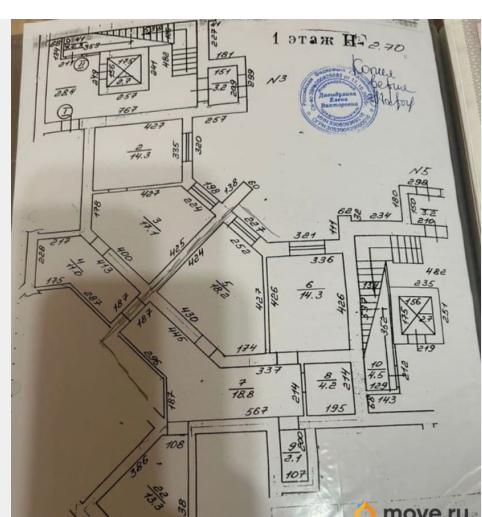


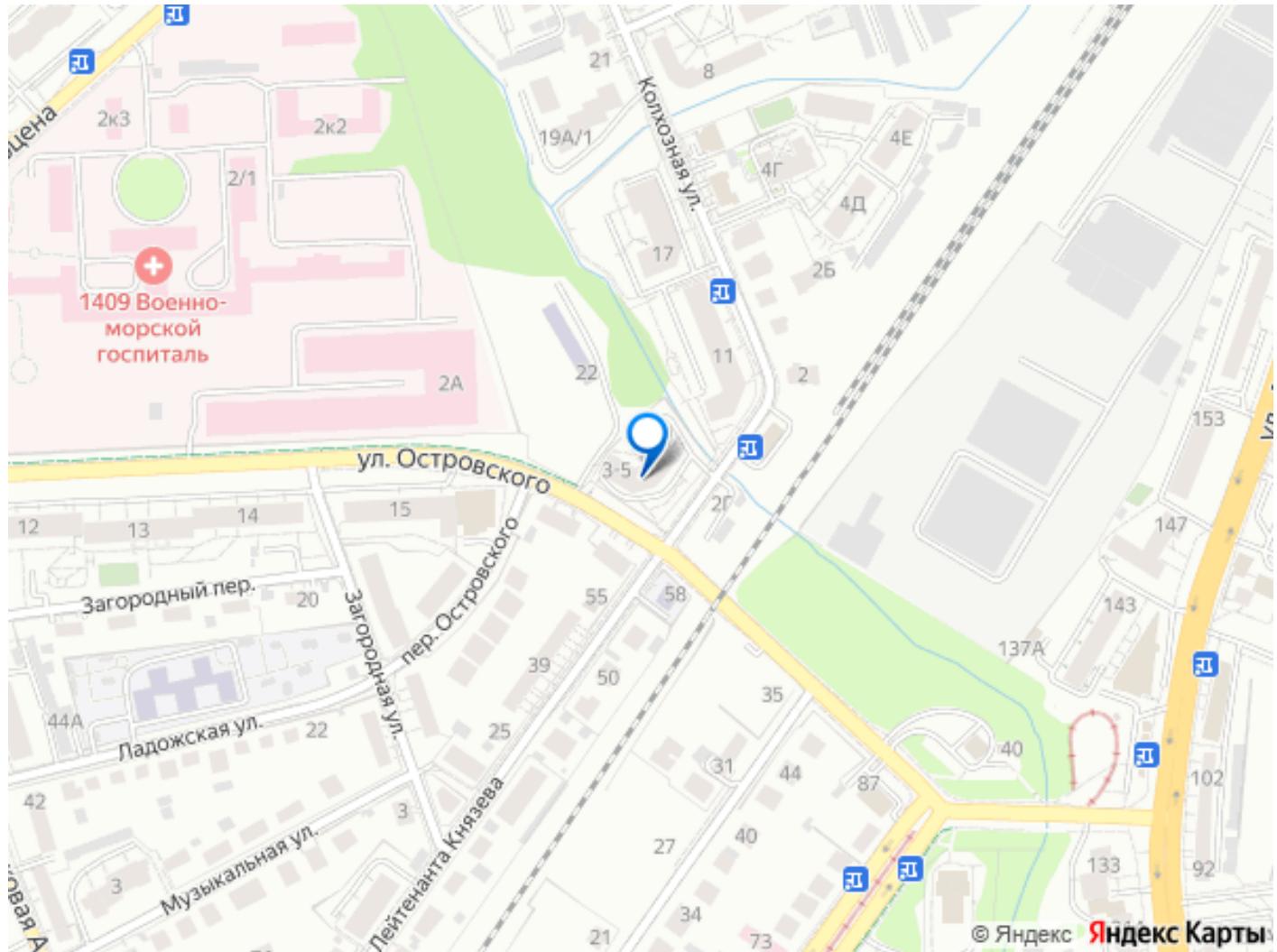
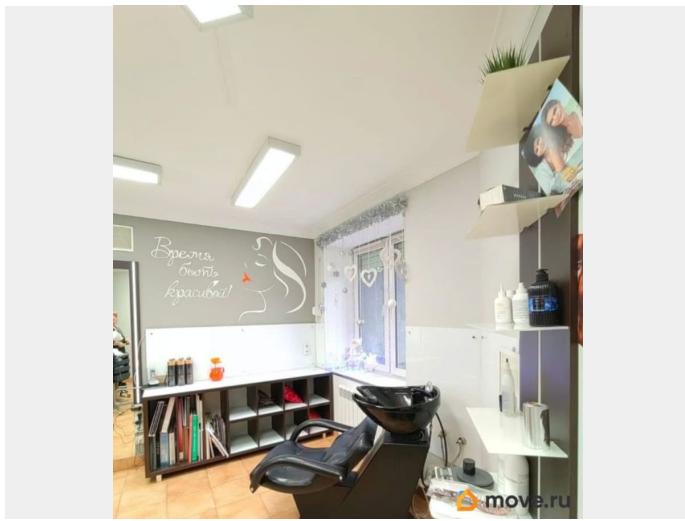
© Яндекс Карты

огороженной территории для вас и ваших клиентов. Особенности этого помещения включают в себя: - Автономное отопление - Просторное и светлое помещение - Удобное расположение на первом этаже - Отдельный вход с улицы - Огороженная территория - Уникальная возможность для оформления по своему вкусу - Развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность Это отличный шанс для развития вашего бизнеса или для инвестиций в недвижимость. Не упустите возможность приобрести коммерческое помещение в перспективном районе с хорошей проходимостью и транспортной доступностью. Если у вас есть вопросы или вы хотите ознакомиться с полной информацией о данном объекте, звоните по указанному номеру телефона и уточняйте все детали. Мы готовы предоставить вам дополнительную информацию и организовать просмотр помещения в удобное для вас время. Не упустите возможность стать обладателем уникального коммерческого помещения в престижном районе по привлекательной цене. Инвестируйте в свой бизнес и будущее уже сегодня! Группа компаний «РЕСПЕКТ» | Valt Estate это Надежность.

Профессионализм. Опыт. На рынке недвижимости более 10 лет. Мы проведем для Вас все этапы сделки, берем на себя все вопросы, связанные с продажей, покупкой и обменом недвижимости, чтобы Вы получили результат. - Юридическое сопровождение - безопасность вашей сделки под нашим контролем. - Помощь с ипотекой и страхованием - все в одном месте, без лишних сложностей. - Выездная регистрация и открытие спецсчетов - оформление прямо у нас в офисе. - Весь комплекс юридических услуг для клиентов! Номер объекта:

#1/593021/22596





Move.ru - вся недвижимость России