

🕒 Создано: 12.12.2025 в 19:33

Обновлено: 31.01.2026 в 10:25

**Калининградская область, Калининград,  
Шахматная улица, 4Б**

**10 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Шахматная улица,  
4Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Шахматная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

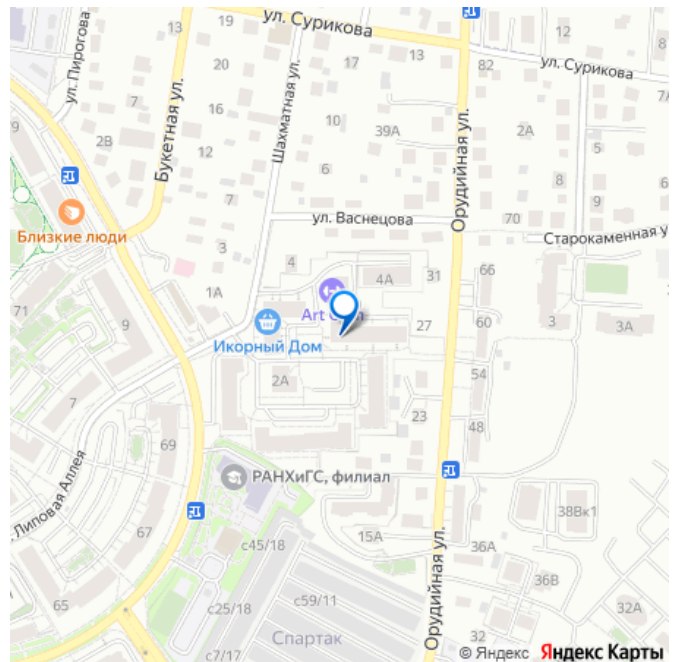
**Описание**

Код объекта: 1970344. Вашему вниманию предлагается нежилое помещение с действующим салоном красоты по ул. Шахматная в Ленинградском районе города Калининграда (ориентиры - ул. Артиллерийская, Орудийная, Аэропортная). Помещение общей площадью 121.1 м<sup>2</sup> расположено в цокольном этаже 9-этажного дома. Автономное отопление от двухконтурного газового котла, дополнительно установлен бойлер для

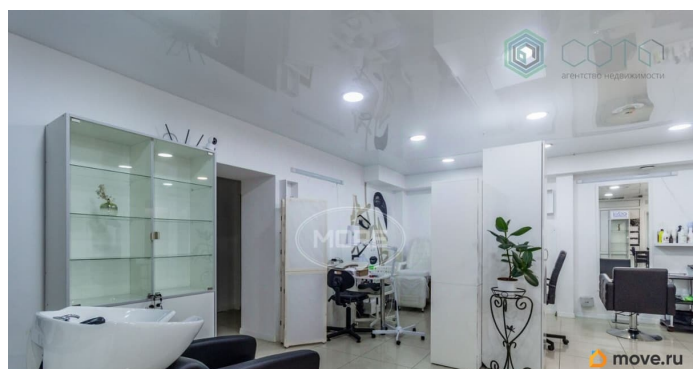
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287374155>

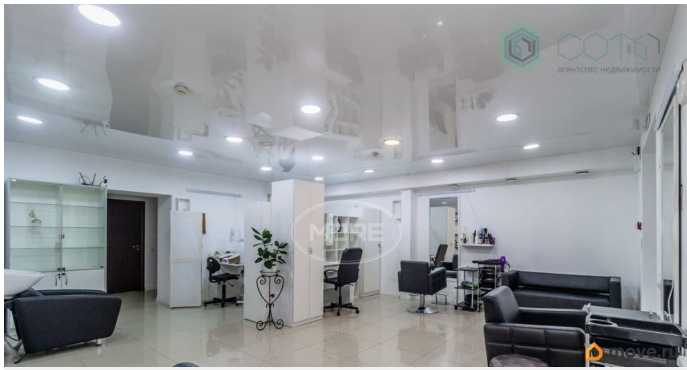
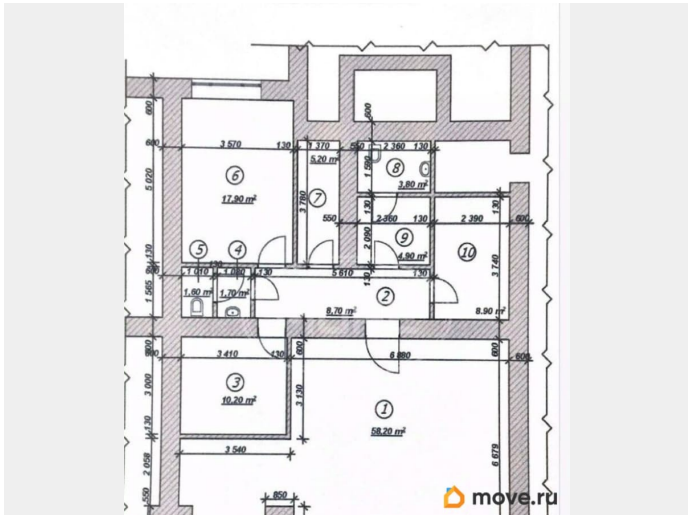
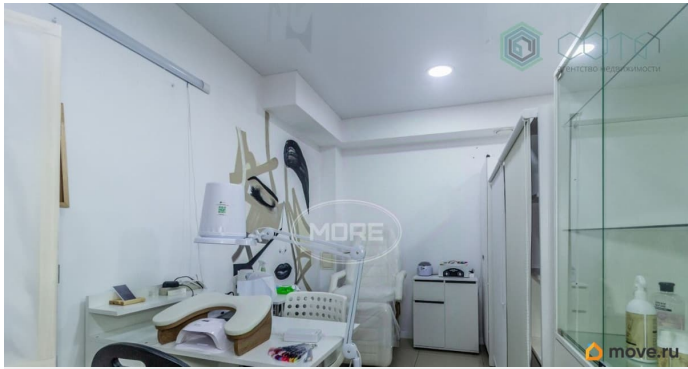
**Артём Шибин, МоРе Калининград  
79814715997**

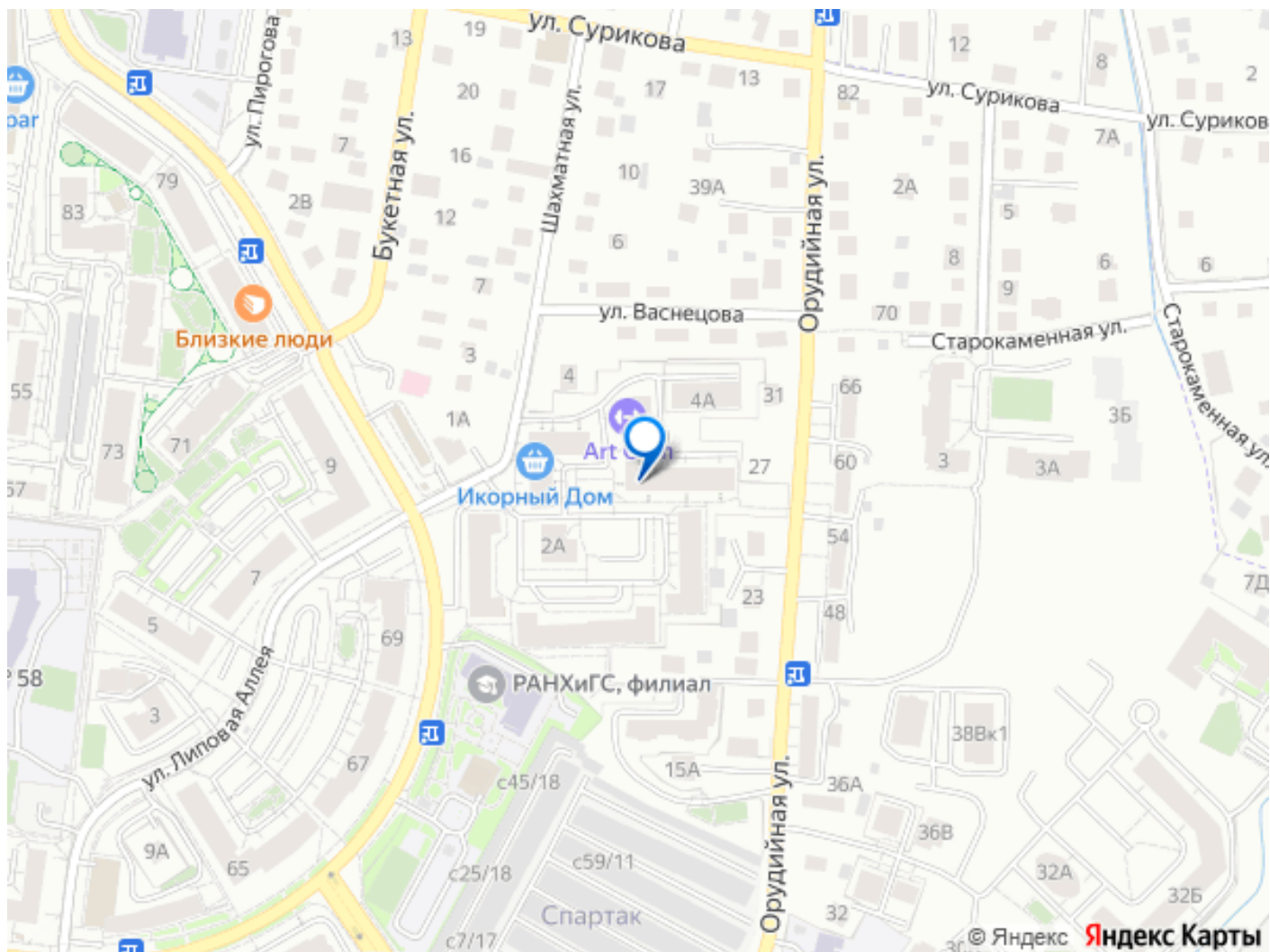
для заметок



нагрева воды. В помещении организована система приточно-вытяжной вентиляции, противопожарная сигнализация, проведён видеокабель. Лимит по электроэнергии - 5 кВт. Есть согласованное разрешение на увеличение лимита до 15 кВт. Помещение имеет единую общую зону, 4 отдельных кабинета, подсобное помещение, 2 санузла и 6 мокрых точек. В данный момент работает парикмахерский зал с местами для стилистов, есть отдельные кабинеты для мастеров по маникюру, косметолога, массажистов, бровиста. Помещение продается со всем оборудованием, мастера работают на аренде с наработанной клиентской базой. Коммерческие условия по использованию могут быть раскрыты реальному интересанту. Развитая инфраструктура района: сам объект расположен в густонаселённом районе с хорошим трафиком, в шаговой доступности есть школы, детские сады, институт, магазины, кафе и другие объекты. Покупка может быть интересна как инвестиционное вложение в готовый арендный бизнес, также его возможно оборудовать и использовать под любой другой формат. Звоните, мы оперативно организуем показ и обеспечим полное юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России