

🕒 Создано: 15.07.2025 в 12:56

Обновлено: 25.01.2026 в 16:37

**Калининградская область, Калининград,  
Римская улица, 33к2**

**21 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Римская улица,  
33к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Римская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

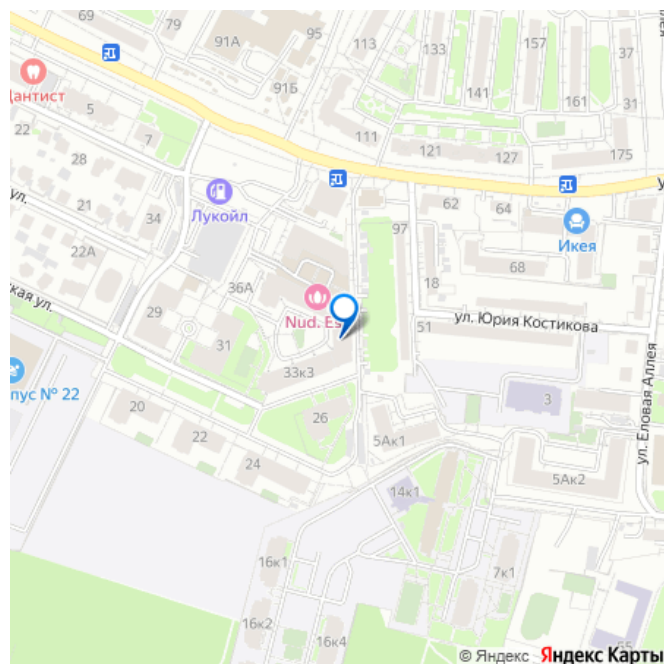
**Описание**

В продаже коммерческое помещение, в престижном микрорайоне города, класса А+, подходящее под различные виды деятельности! Высокий первый этаж. Возможно сделать 2 вход. Можно использовать для образовательных целей: есть лицензия на это помещение для данного вида деятельности (подходит по всем требованиям). Отлично подойдет под хостел. Автономное газовое отопление: 2 КК Вуберус с накопителем. Электричество - 10 кВт, с

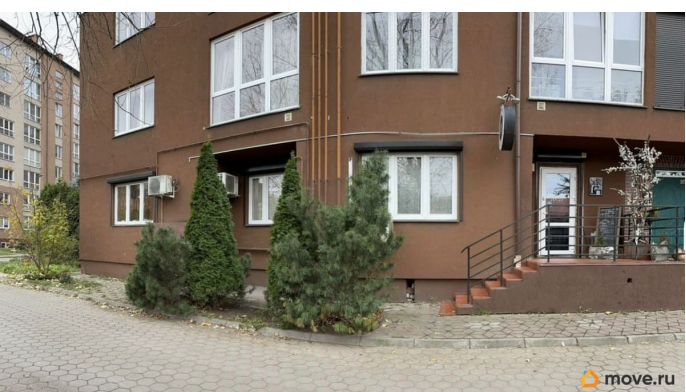
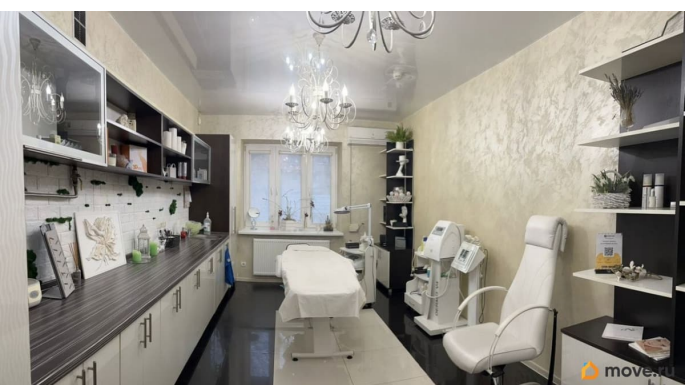
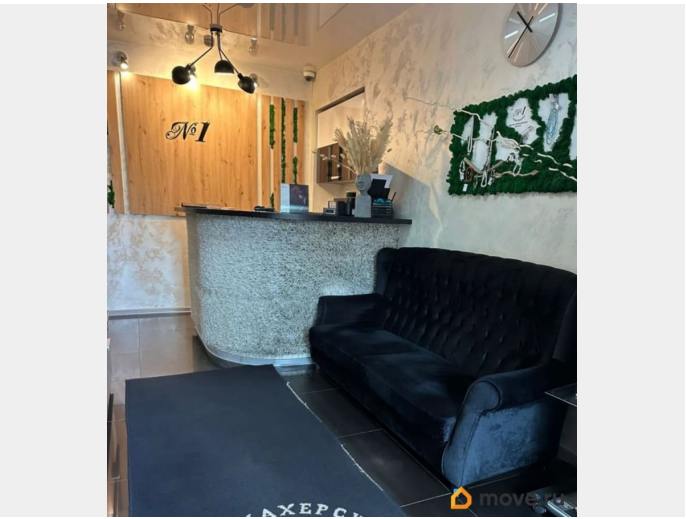
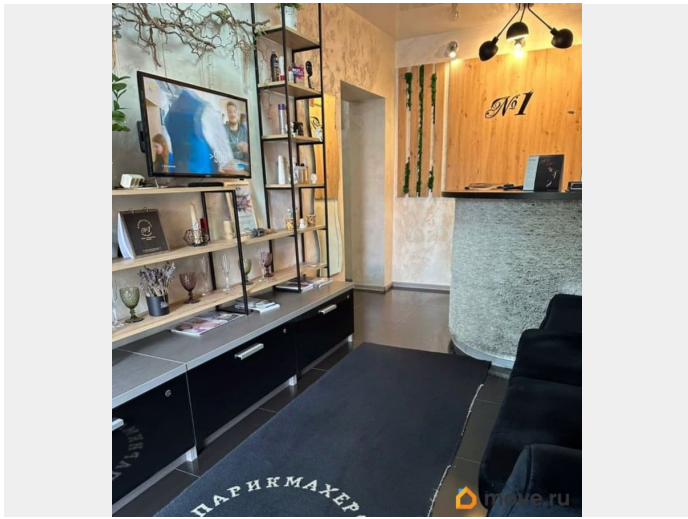
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282935259>

**Виктория Валлерштейн, Союз  
профессиональных риелторов  
79118527010**

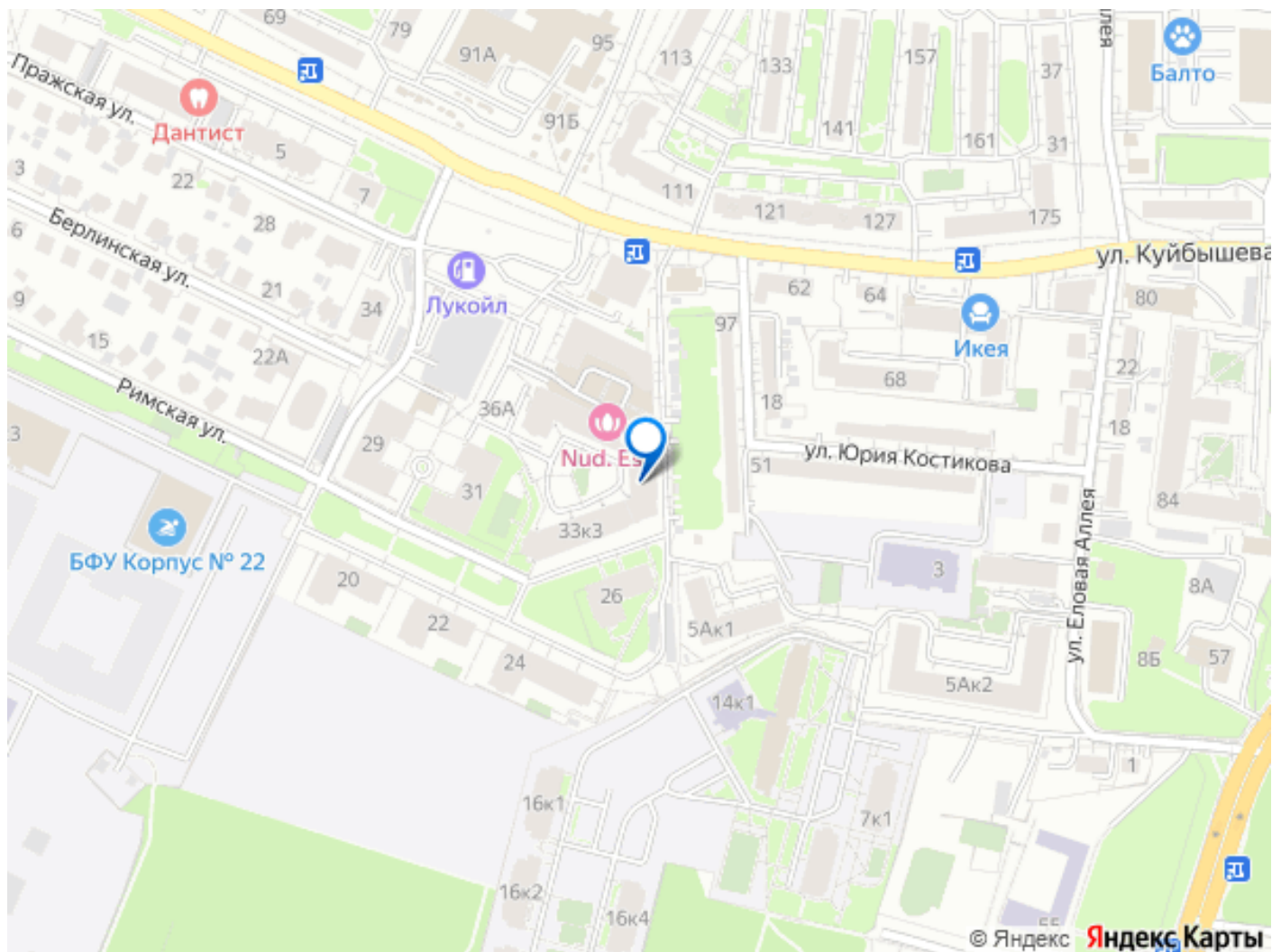
для заметок



возможностью увеличения до 25 кВт. 8  
мокрых точек. Видеонаблюдение. WiFi.  
Можно перевести в жилое назначение, под  
квартиру с отдельным входом. Действующий  
бизнес - салон красоты, с постоянными  
сотрудниками и ежемесячной высокой  
прибылью! База постоянных клиентов,  
наработанных за 11 лет, останется новому  
владельцу! Не придется начинать с 0!  
Гарантированная прибыль с первого месяца  
работы! О помещении: 4 просторных рабочих  
зала маникюрный, педикюрный кабинет на 2  
мастеров, Косметологический кабинет, 2 зала  
парикмахерских услуг. Подсобное  
помещение. Зона ожидания. с/у. Выполнен  
качественный ремонт с использованием  
дорогих отделочных материалов! Везде  
большие окна - много естественного  
освещения! Кондиционеры в каждом  
помещении. При покупке под салон красоты,  
за данную стоимость - остается все  
оборудование! При покупке под другие виды  
деятельности, без оборудования, цена будет  
ниже! Возможно перевести в жилое  
назначение и использовать для жизни!  
Звоните и записывайтесь на просмотр! О  
НАС: Компания СПР входит в Российскую  
Гильдию риелторов, имеет сертификат!  
Профессиональная деятельность  
застрахована! Являемся партнерами всех  
ведущих банков. Оказываем помощь в  
открытии ипотеки, юридическое  
сопровождение сделок! Арт. 110799567







Move.ru - вся недвижимость России