

Создано: 15.07.2025 в 12:56

Обновлено: 25.01.2026 в 16:37

**Калининградская область, Калининград,
Римская улица, 33к2**

21 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Римская улица,

33к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Римская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

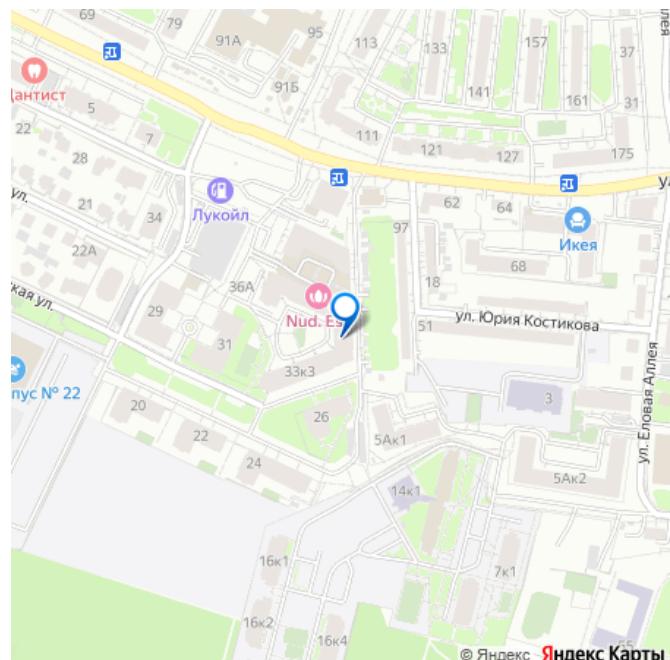
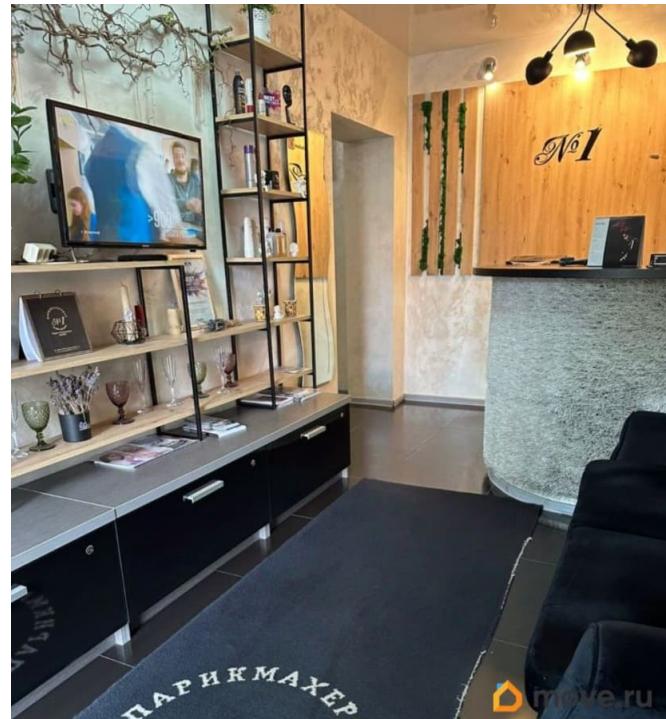
В продаже коммерческое помещение, в престижном микрорайоне города, класса А+, подходящее под различные виды деятельности! Высокий первый этаж. Возможно сделать 2 входа. Можно использовать для образовательных целей: есть лицензия на это помещение для данного вида деятельности (подходит по всем требованиям). Отлично подойдет под хостел. Автономное газовое отопление: 2 КК Buberus с накопителем. Электричество - 10 кВт, с

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282935>
259

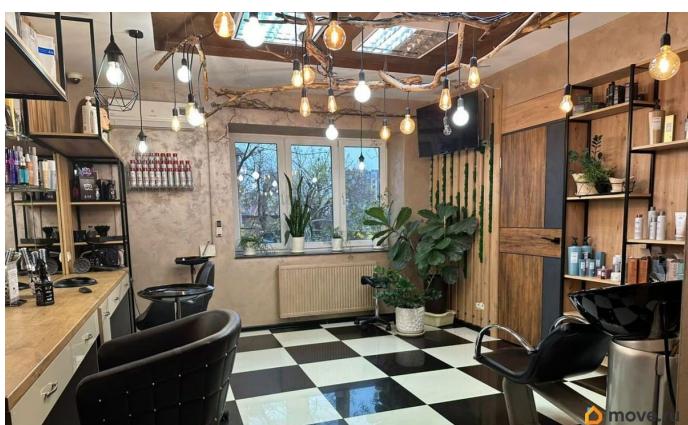
**Виктория Валлерштайн, Союз
профессиональных риелторов**

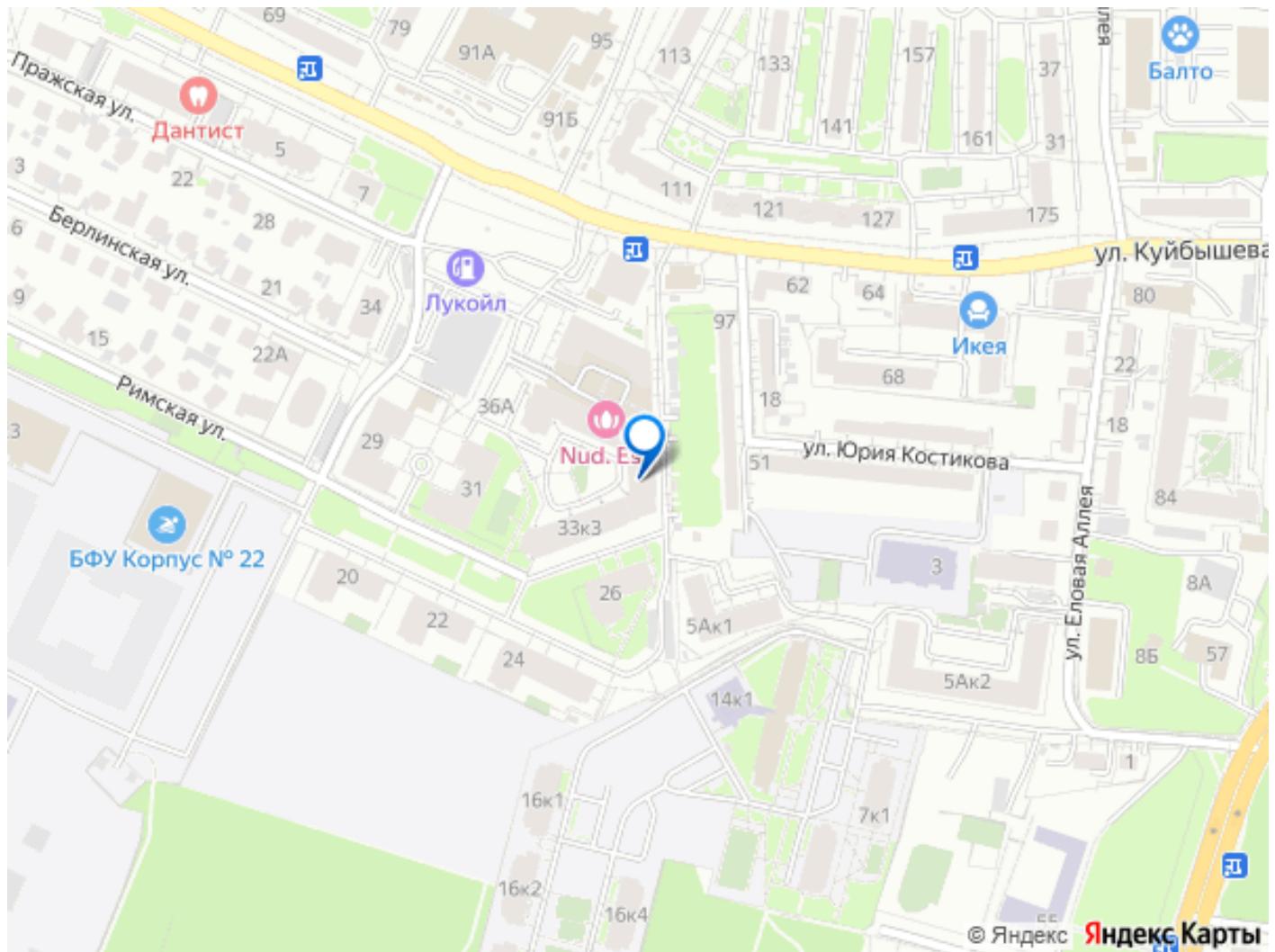
79118527010

для заметок



возможностью увеличения до 25 кВт. 8 мокрых точек. Видеонаблюдение. WiFi. Можно перевести в жилое назначение, под квартиру с отдельным входом. Действующий бизнес - салон красоты, с постоянными сотрудниками и ежемесячной высокой прибылью! База постоянных клиентов, наработанных за 11 лет, останется новому владельцу! Не придется начинать с 0! Гарантированная прибыль с первого месяца работы! О помещении: 4 просторных рабочих зала маникюрный, педикюрный кабинет на 2 мастеров, Косметологический кабинет, 2 зала парикмахерских услуг. Подсобное помещение. Зона ожидания. с/у. Выполненный качественный ремонт с использованием дорогих отделочных материалов! Везде большие окна - много естественного освещения! Кондиционеры в каждом помещении. При покупке под салон красоты, за данную стоимость - остается все оборудование! При покупке под другие виды деятельности, без оборудования, цена будет ниже! Возможно перевести в жилое назначение и использовать для жизни! Звоните и записывайтесь на просмотр! О НАС: Компания СПР входит в Российскую Гильдию риелторов, имеет сертификат! Профессиональная деятельность застрахована! Являемся партнерами всех ведущих банков. Оказываем помощь в открытии ипотеки, юридическое сопровождение сделок! Арт. 110799567





Move.ru - вся недвижимость России