

🕒 Создано: 24.12.2025 в 19:10

Обновлено: 21.01.2026 в 13:11

**Калининградская область, Калининград,  
улица Фрунзе, 6В**

**1 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 6В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

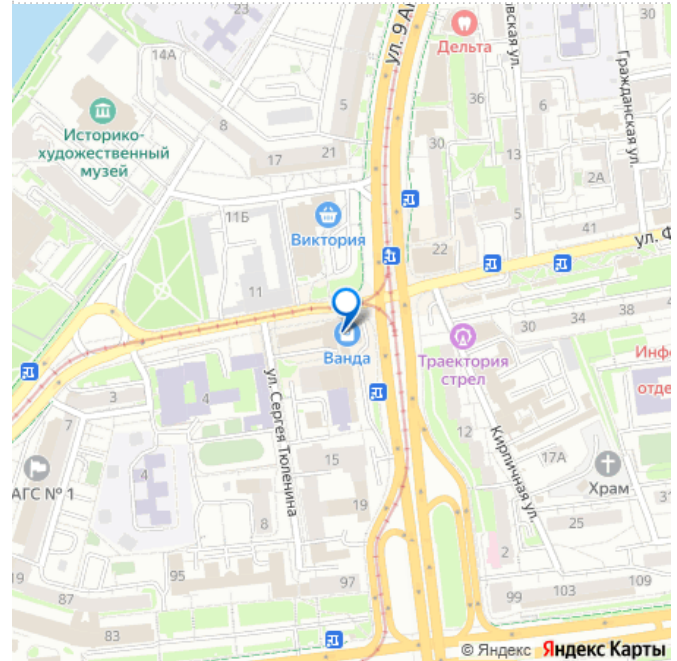
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

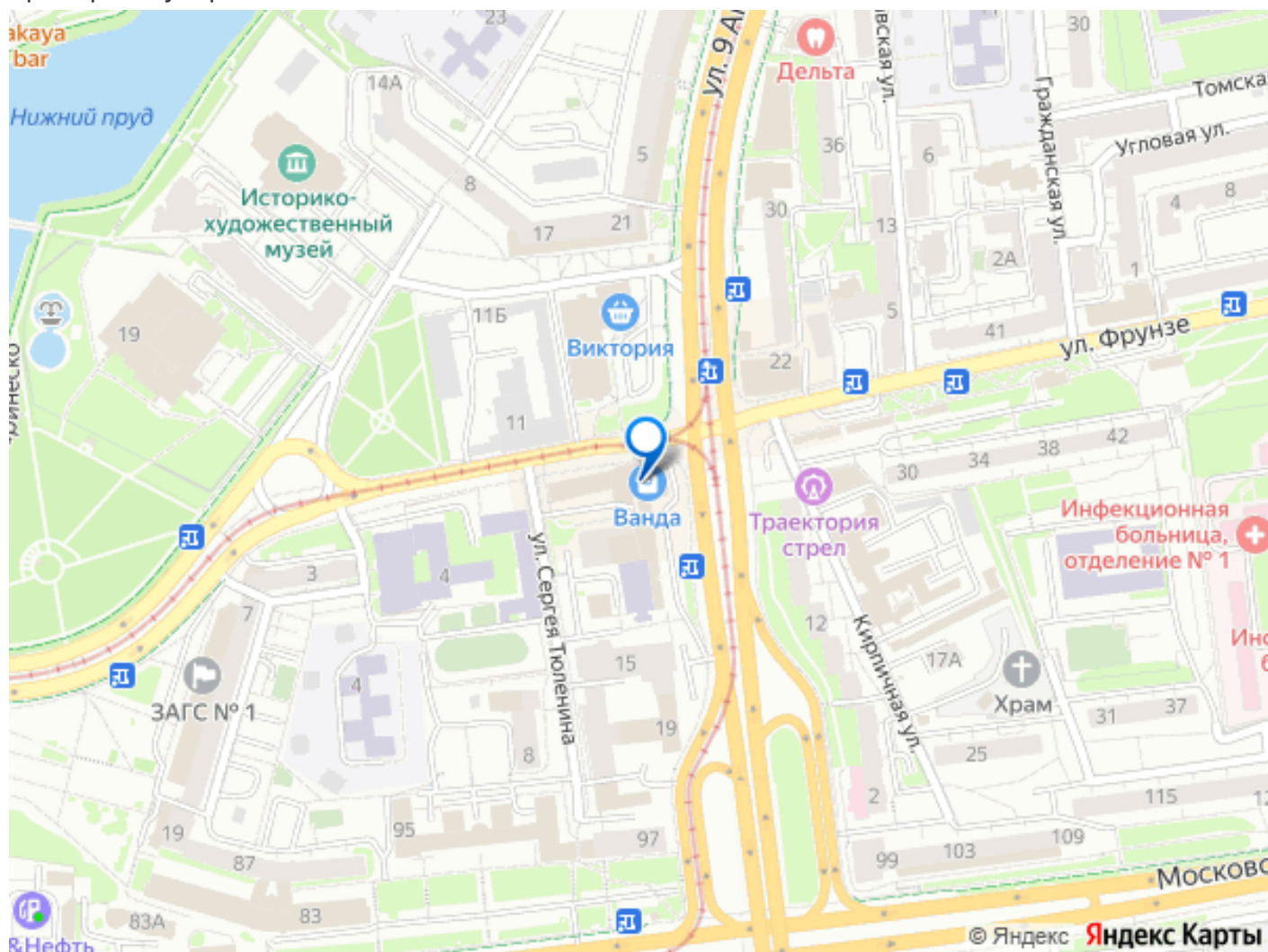
Код объекта: 1843452. ВНИМАНИЕ  
СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ  
БИЗНЕС - СТУДИЯ ФИТНЕСА И РАСТЯЖКИ  
ЦЕНА АКТУАЛЬНА ДО КОНЦА ГОДА! Студия в  
историческом центре Калининграда.  
КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ : Действующая  
студия - лет успешной работы Помещение в  
долгосрочной аренде на выгодных  
договорных условиях с фиксированными  
ежемесячными платежами Постоянный штат  
сотрудников - опытных тренеров, бухгалтер  
на аутсорсинге Клиентская база - человек  
система, УСН Новое современное  
оборудование Активные соц.сети -

для заметок



подписчиков Режим работы: ежедневно с до .  
НАПРАВЛЕНИЯ ПО ВИДАМ ЗАНЯТИЙ: Фитнес  
Стретчинг Аэростретчинг Здоровая спина TRX  
Пилатес High heels Персональные тренировки  
Все тренеры готовы работать на прежних  
условиях, обеспечивая высокий уровень  
сервиса и индивидуальный подход к каждому  
клиенту. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ и  
РАСПОЛОЖЕНИЯ: Исторический центр  
города, с хорошей транспортной  
доступностью и подъездными путями ТЦ  
«ВАНДА» - обновленное, привлекательное  
здание, с дизайнерским фасадом и яркой  
ночной подсветкой Площадь зала - кв.м  
Отдельный й этаж с красивым видом на  
город Студия светлая, эстетичная и  
комфортная со стильным ремонтом  
(обновляли года назад), высокий потолок  
Есть свой сан.узел и душевые Хорошая  
вентиляционная система В здании два  
вместительных лифта. Над их входом  
размещен телеэкран для рекламы Есть  
гостевые парковки + еще одна напротив В ТЦ  
разнообразие магазинов, дамских бьюти  
услуг, кафе, много офисов и организаций.  
Центр современный, популярный, очень  
чистый, внутри есть пункт охраны. Два входа  
- центральный и со стороны внутреннего  
двора (парковки) ----- ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Не  
упустите шанс выгодно вложить деньги. Все  
процессы отлажены и наработаны. Добавьте  
своей любви к спорту и красивому телу и  
можете наслаждаться успехами вашего  
нового бизнеса -----ПРЕИМУЩЕСТВА  
СОТРУДНИЧЕСТВА: полное юридическое  
сопровождение гарантии безопасности и  
качества, быстрый выход на сделку  
безопасные расчеты содействие в получении  
любого вида ипотеки выгодные условия  
страхования есть возможность проведения  
удаленной сделки ПОДБОР ЛЮБОЙ

НЕДВИЖИМОСТИ ПОД ВАШИ ВОЗМОЖНОСТИ  
И ПОЖЕЛАНИЯ! НОВОСТРОЙКА И ПОДРЯДЫ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ДОМА - БЕЗ % КОМИССИИ Ваш персональный  
брокер Бекузарова Ольга



Move.ru - вся недвижимость России