

Алексей Николаев, CENTURY 21 Expert
79118608492

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 16Е**

5 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Гагарина, 16Е

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

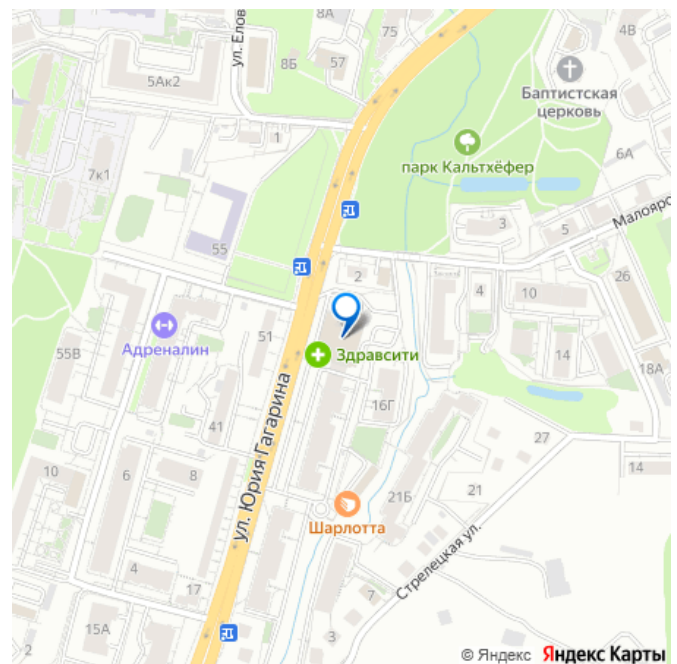
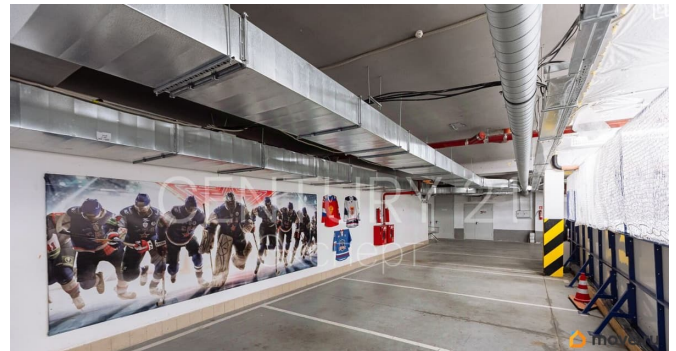
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

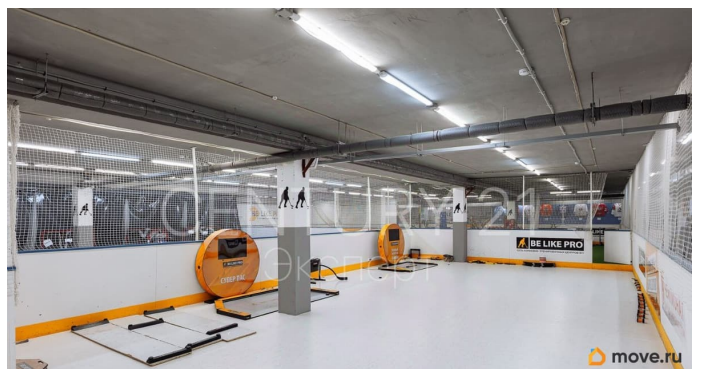
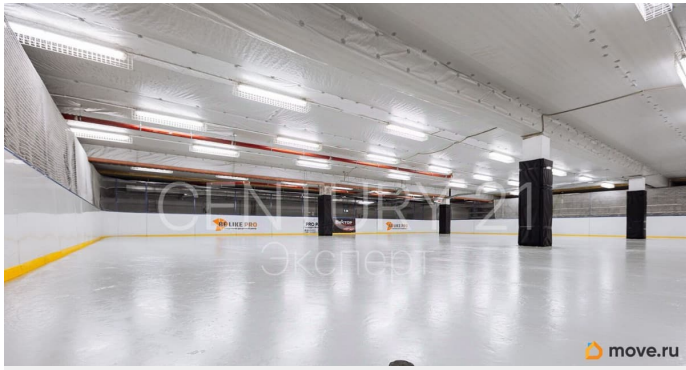
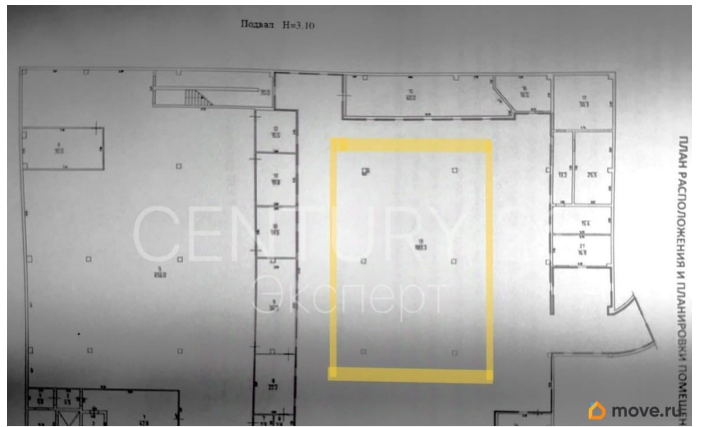
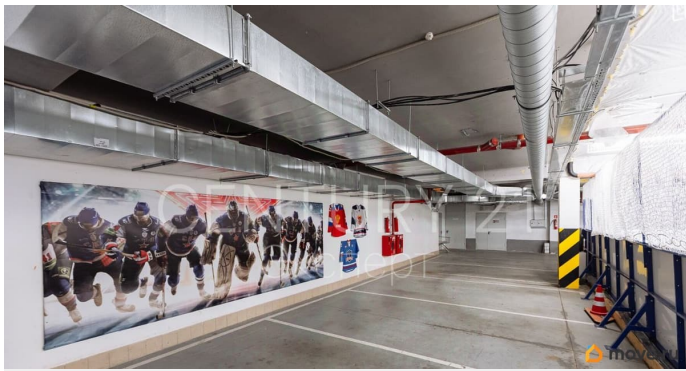
Описание

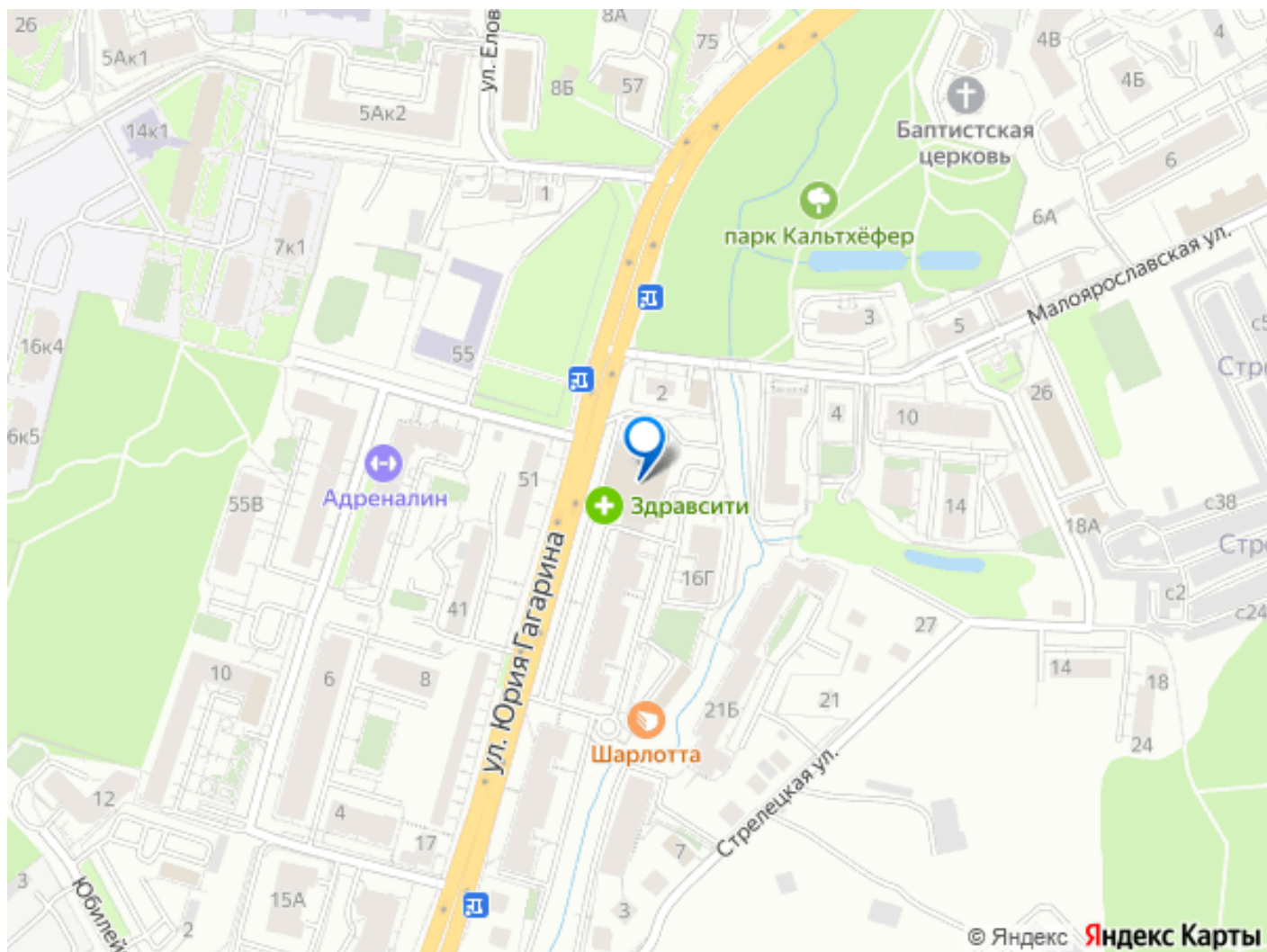
Готовый бизнес в центре Калининграда!
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДО
КОНЦА ЯНВАРЯ! Прибыльная площадка для
спорта и творчества Хотите стабильный
доход? Предлагаем к приобретению
действующий бизнес! СПОРТИВНО-
ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР - (многофункциональное
пространство) в самом сердце Калининграда!
Всё настроено, работает и приносит прибыль
с первого дня! Выгодное расположение —
центр города с высокой проходимостью и
отличной транспортной доступностью.
Сформированная клиентская база — сотни

для заметок



постоянных посетителей. Гарантированный доход — действующие договоры аренды со спортивными клубами и творческими студиями. Гибкость формата — возможность добавления новых услуг. Что входит в бизнеспакет: Полностью оборудованные зоны: ледовая арена спортивные площадки для тренировок; творческие мастерские; зоны для проведения мероприятий и т.д.. Действующие договорённости: с футбольными и хоккейными командами города; со школами фигурного катания и карате; на проведение мастерклассов и праздников. Основные направления деятельности Спорт и фитнес - хоккей, футбол, карате, фигурное катание, чирлидинг. Культурномассовые мероприятия: турниры, праздничные события. Творческие программы: мастерклассы, дни рождения, тематические вечеринки. Финансовые показатели Ежемесячный доход - формируется из нескольких источников: почасовая аренда для спортивных секций; проведение платных мероприятий; продажа абонементов. Окупаемость: 2024 месяца. Почему стоит купить именно сейчас? Сезонный рост спроса. Низкие входные барьеры — не требуется дополнительных вложений в оборудование и ремонт. Проверенный алгоритм работы — все процессы отлажены, персонал обучен. Потенциал роста — возможность расширения услуг. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДО КОНЦА ЯНВАРЯ! Бизнес работает, приносит доход и ждёт нового владельца! ЗВОНИТЕ прямо сейчас — ответим на все вопросы и организуем показ! Ваш успешный бизнес начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России