

Создано: 01.12.2025 в 19:03

Обновлено: 30.01.2026 в 19:04

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 16Е**

5 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 16Е

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1600 м²



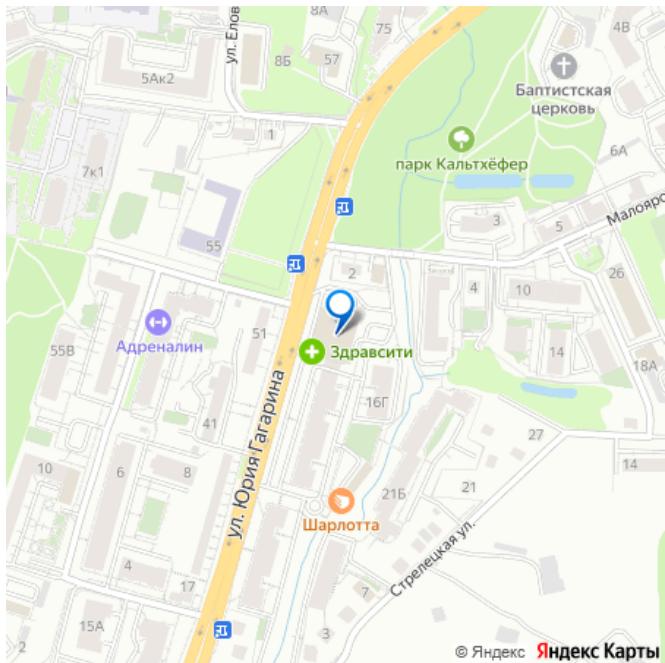
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый бизнес в центре Калининграда! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДО КОНЦА ЯНВАРЯ! Прибыльная площадка для спорта и творчества. Хотите стабильный доход? Предлагаем к приобретению действующий бизнес! СПОРТИВНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР - (многофункциональное пространство) в самом сердце Калининграда! Всё настроено, работает и приносит прибыль с первого дня! Выгодное расположение — центр города с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Сформированная клиентская база — сотни

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287043>
530

Алексей Николаев, CENTURY 21 Expert
79118608492

для заметок

постоянных посетителей. Гарантированный доход — действующие договоры аренды со спортивными клубами и творческими студиями. Гибкость формата — возможность добавления новых услуг. Что входит в бизнеспакет: Полностью оборудованные зоны: ледовая арена спортивные площадки для тренировок; творческие мастерские; зоны для проведения мероприятий и т.д..

Действующие договорённости: с футбольными и хоккейными командами города; со школами фигурного катания и карате; на проведение мастерклассов и праздников. Основные направления деятельности Спорт и фитнес - хоккей, футбол, карате, фигурное катание, чирлидинг. Культурномассовые мероприятия: турниры, праздничные события. Творческие программы: мастерклассы, дни рождения, тематические вечеринки. Финансовые показатели Ежемесячный доход - формируется из нескольких источников: почасовая аренда для спортивных секций; проведение платных мероприятий; продажа абонементов. Окупаемость: 2024 месяца.

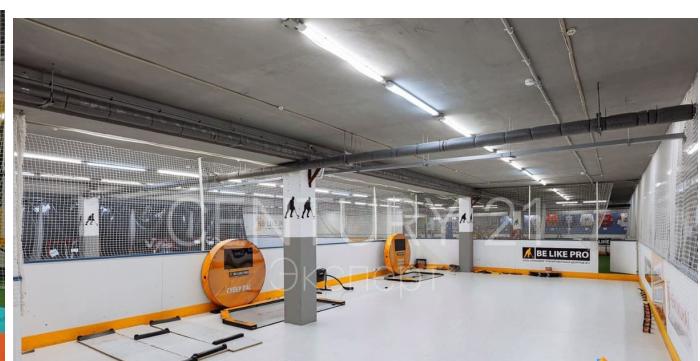
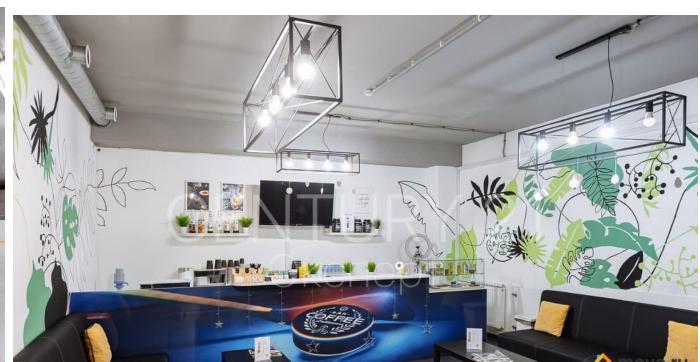
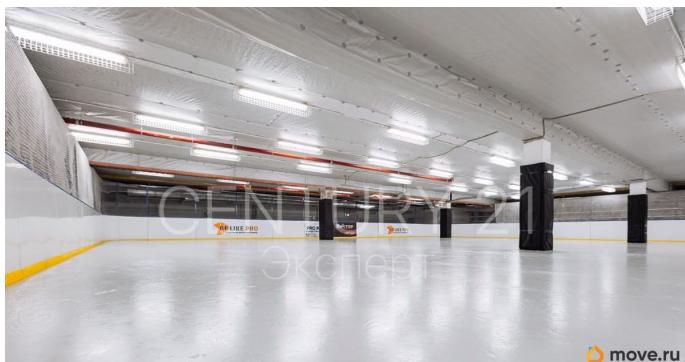
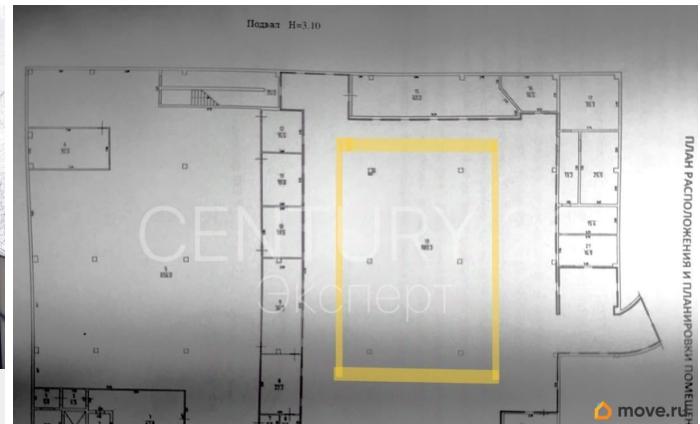
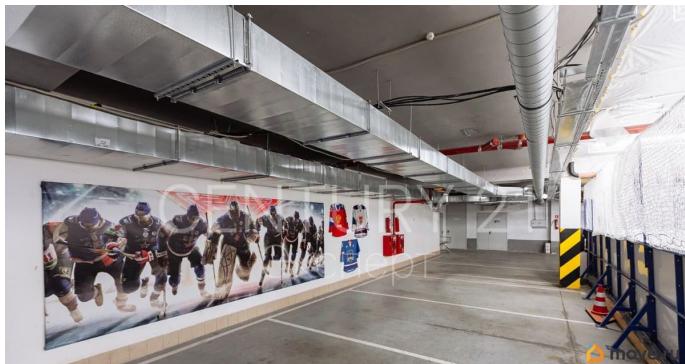
Почему стоит купить именно сейчас?

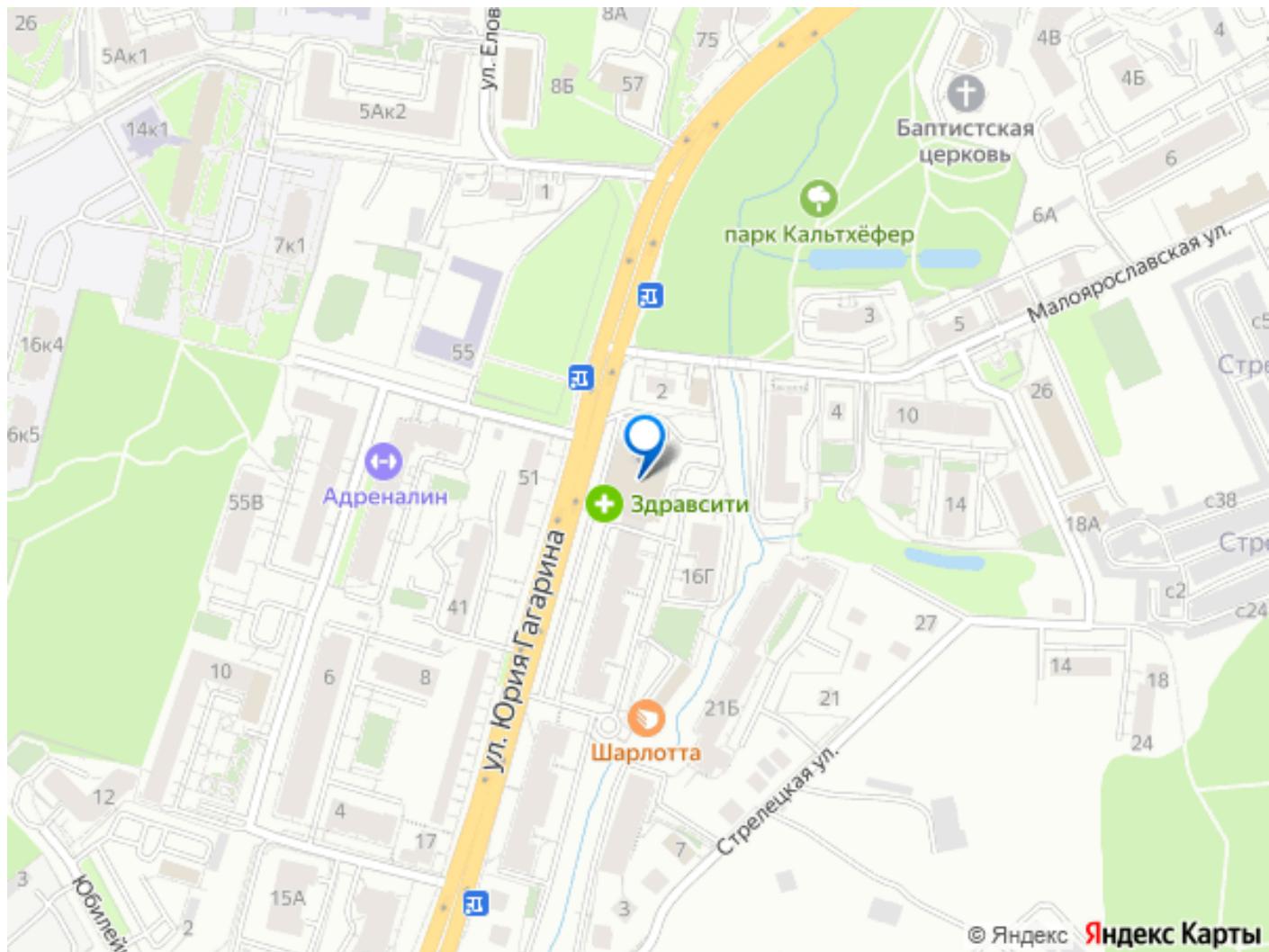
Сезонный рост спроса. Низкие входные барьеры — не требуется дополнительных вложений в оборудование и ремонт.

Проверенный алгоритм работы — все процессы отлажены, персонал обучен.

Потенциал роста — возможность расширения услуг. **ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ**

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДО КОНЦА ЯНВАРЯ! Бизнес работает, приносит доход и ждёт нового владельца! ЗВОНИТЕ прямо сейчас — ответим на все вопросы и организуем показ! Ваш успешный бизнес начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России