

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 01.08.2024 в 11:22

**Калининградская область, Калининград,
Октябрьская улица, 2/3**

19 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Октябрьская улица,
2/3

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Спароход - это уникальный для Калининградской области бизнес. С учетом происходящего в мире крайне сложно найти низко рисковые и доходные инструменты для инвестиций. Хаусботы как новый тип недвижимости на воде как раз такой инструмент. В России индустрия хаусботов только формируется, при этом по темпам роста обогнала даже такой вид рекреации, как глэмпинг - отели. Только за 2023 год число хаусботов в России увеличилось вдвое до 200 единиц. Для понимания свободы этого сегмента - рынок США насчитывает около 1

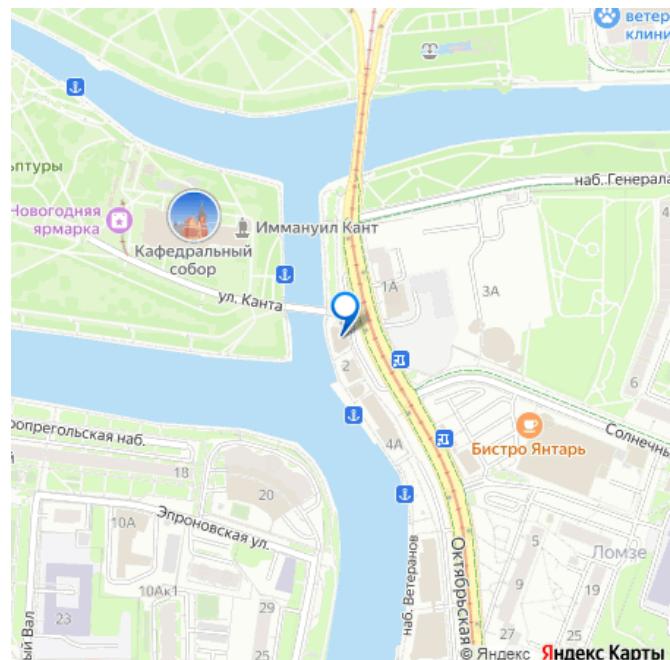
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254127>

318

Собственник

79814622901

для заметок

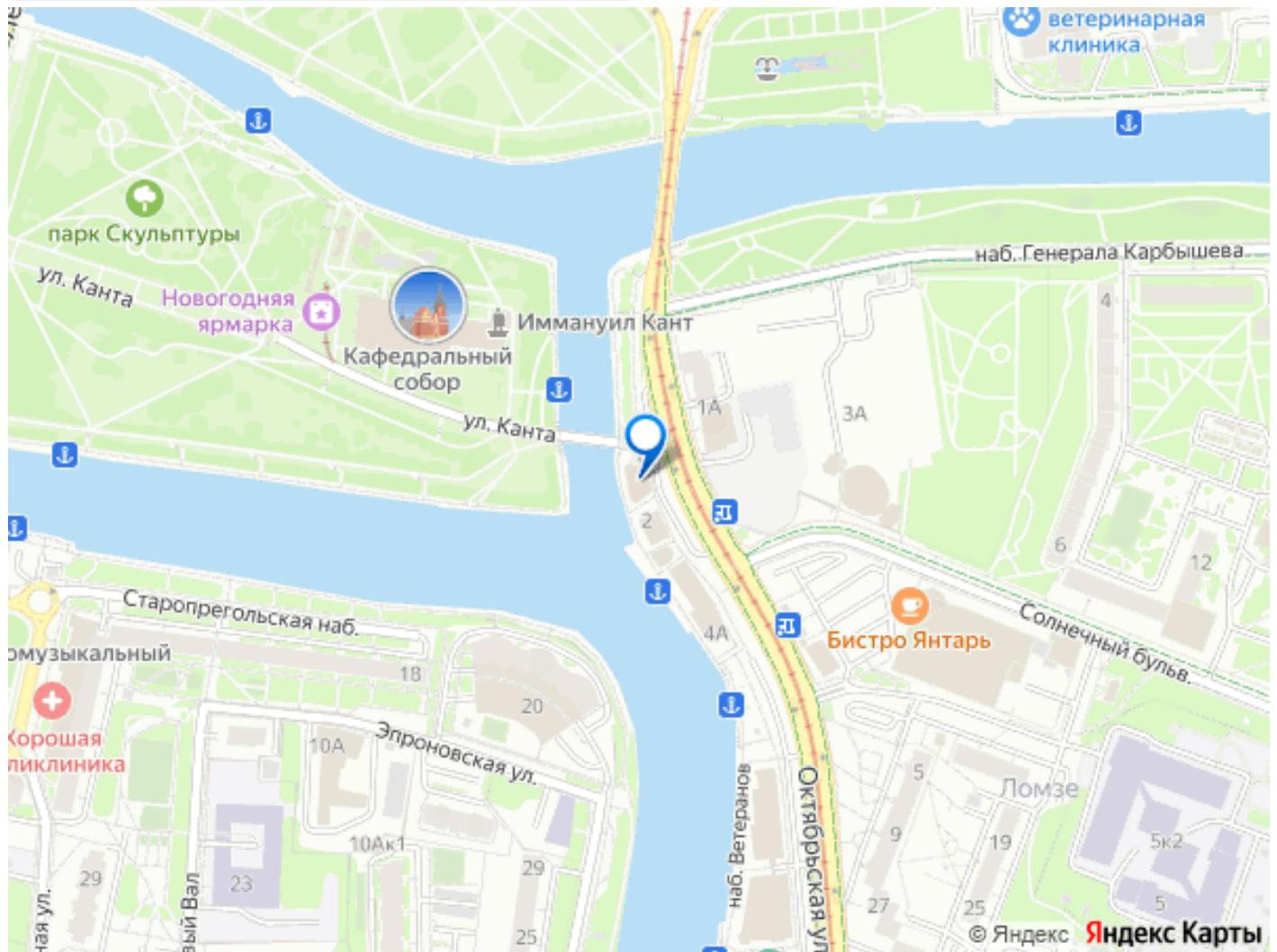
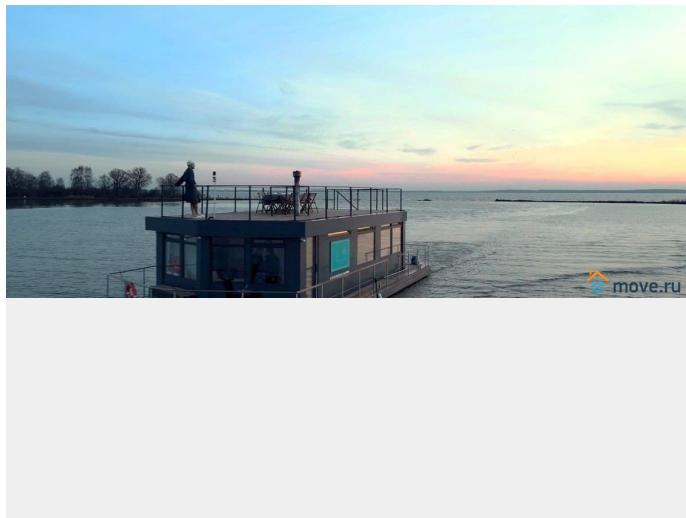


000 000 хаусботов, а в одной Голландии их 100 000. Спароход пока что является единственным хаусботом премиум класса в Калининграде. Управление таким бизнесом - идеальный вариант для тех, кто не хочет плясать от рынка. Региональные логистические особенности и отсутствие производителей на рынке Калининграда дает Спароходу несколько лет форы для монопольного существования рынке. А наличие СПА на борту в разы повышает доходность и делает бизнес круглогодично привлекательным. Спароход был утвержден к реализации в декабре 2022, и строго опирался на тех проект и фин модель уже действующего 4 года в МО бизнеса. Местом сборки и эксплуатации был выбран Калининград, а в проектную команду вошли выпускники КГТУ. Спустя 10 месяцев в октябре 2023 появился на свет Спароход. К началу февраля 2024 были пройдены испытания: - вмерзание в лед (толщина 20 см) - волновая нагрузка (до 0,5 метра) - ходовые испытания ($V_{max} = 25$ км/ч, $V_{opt} = 8-10$ км/ч) - якорение при ветре >15 м/с - электро автономность (4 часа аккумуляторы + солнечные панели, далее - генератор) - комфортность СПА (получена высшая оценка от ассоциации банщиков города Долгопрудный) По итогам судно зарегистрировано в ГИМС, имеется судовой билет и вся необходимая проектная документация (отправляется по запросу).

Комфортная численность гостей: Зима - до 10 человек; Лето - до 20 человек. Судно не требует подъема в зимнее время. В руках хорошего управленца доходность составляет 45-65% годовых. Бизнес уже функционирует и полностью готов к сезону, на борту судна есть все необходимое для его круглогодичной эксплуатации. Имеются

социальные сети с отзывами, работает
рекламная кампания. На данный момент есть
договоренность с 2 причалами - местами
дислокации Продажа осуществляется по
причине невозможности удаленного
управления бизнесом (в данный момент мы
открываем производство хаусботов в г.
Пермь)





Move.ru - вся недвижимость России