

 Создано: 20.11.2025 в 15:41

Обновлено: 17.01.2026 в 19:07

**Калининградская область, Калининград,
Житомирская улица, 2**

46 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Житомирская
улица, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Житомирская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

196.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

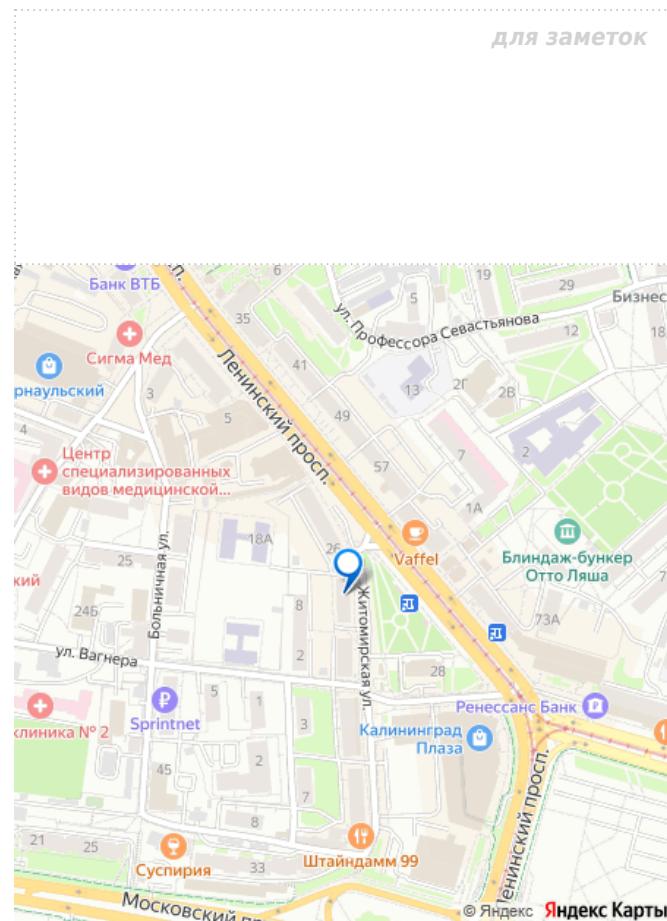
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 2-этажный ресторан в самом центре города!!! Приобретая объект вы получаете готовый бизнес и выгодную инвестицию. Идеальная локация, туристический центр города, большая проходимость людей, стабильный доход гарантирован, налажены связи с поставщиками. Площадь 196,1 квадратных метров, открытая терраса на 70 посадочных мест. Установлено газовое отопление, как следствие низкие коммунальные платежи



для заметок

Система охраны и сигнализации Мощность электроснабжения 23 кВт Кондиционирование помещений, система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования установлена по всем нормативам Площадь 196.1 квадратных метров, открытая терраса на 70 посадочных мест В ресторане выполнен современный ремонт Полностью укомплектованная кухонная зона (итальянское оборудование), зона бара, ресторанный лифт из кухни на 1/2 этажи залов 2ой вход со стороны двора, оснащенный пандусом Не упустите возможность приобрести готовый и перспективный бизнес! Успешная работа и лояльная клиентская база делают это предложение особенно привлекательным. Объект 230305 Номер объекта: #1/230305/3808

