

Создано: 23.10.2025 в 21:32

Обновлено: 30.01.2026 в 23:45

**Калининградская область, Калининград,  
улица Боткина, 2А**

**3 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Боткина, 2А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Боткина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

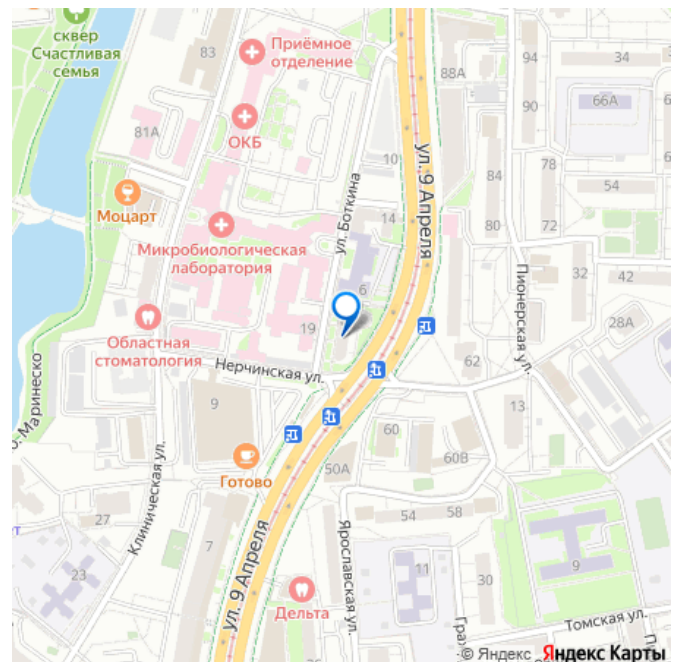
**Описание**

Продается универсальное офисное помещение 20 м<sup>2</sup> в самом центре Калининграда — ул. Боткина, 2А. Помещение расположено на 1-м этаже современного бизнес-центра. Формат идеально подходит под широкий спектр задач: офис, кабинет услуг, шоурум, пункт выдачи заказов (например, Ozon, Wildberries, CDEK) и многое другое. Характеристики помещения: Площадь — 20 м<sup>2</sup>. Прямоугольная, правильная форма — удобно для любой организации пространства. Установлены

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287410789>

**Союз профессиональных риелторов,  
Союз профессиональных риелторов  
79118620046**

для заметок



системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Смонтировано современное светодиодное освещение. Имеется отдельный санузел. Возможна перепланировка под ваши задачи. Инфраструктура бизнес-центра: В здании располагаются кафе, магазины, салон красоты — отличная проходимость и удобство для клиентов. Почему это выгодно? Отличный вариант для тех, кто ищет компактное, полностью готовое помещение в центральной части города. Подходит практически под любой вид деятельности — разместиться здесь можно без дополнительных вложений. Звоните и записывайтесь на показ! Помещение свободно и полностью готово к использованию. Арт. 86071125

