

Создано: 15.01.2026 в 12:28

Обновлено: 24.01.2026 в 23:25

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 50**

445 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 50

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

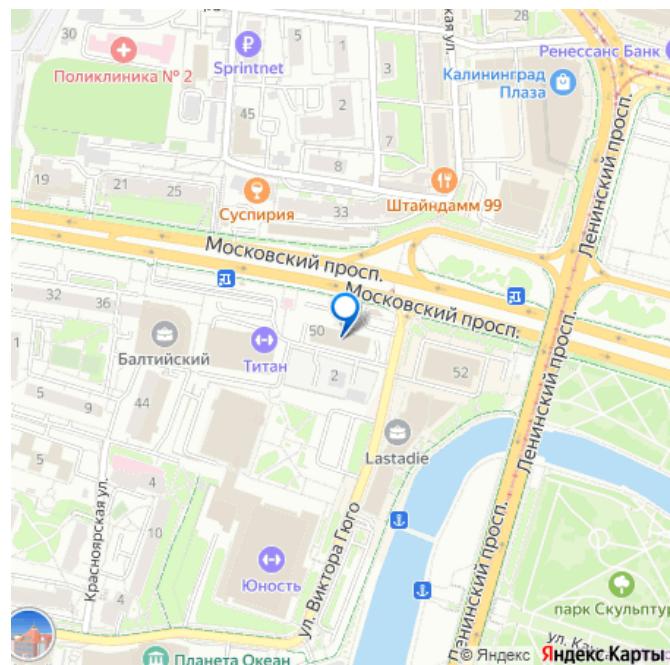
Готовая студия красоты в центре Калининграда. Заезжай и начинай работать уже завтра! Продаётся полностью оборудованная студия красоты в центре города. Вам не нужно вкладываться в ремонт и закупку техники — просто заезжайте и приступайте к приёму клиентов. В студии уже работают бровист, мастер перманентного макияжа и мастер маникюра/педикюра. Вы можете сохранить текущую команду или пригласить своих

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288031>
376

**Дарья Главацкая, Союз
профессиональных риелторов**

79114515337

для заметок



специалистов. Экономьте время и существенный бюджет на организации рабочего места. Площадь: 25 м?.

Особенности: Панорамные окна, современный стильный интерьер, отдельный кабинет для индивидуальных процедур. Инфраструктура здания: Лифт и лестница, круглосуточный доступ и охрана. Парковка: Для сотрудников — 2000 руб./мес. с возможностью

бесплатного использования после 17:00 и в выходные дни. Расположение: В шаговой доступности магазины, аптеки, кофейни, заправки. Уборка: Техническая уборка 3 раза в неделю, ежедневный вынос мусора.

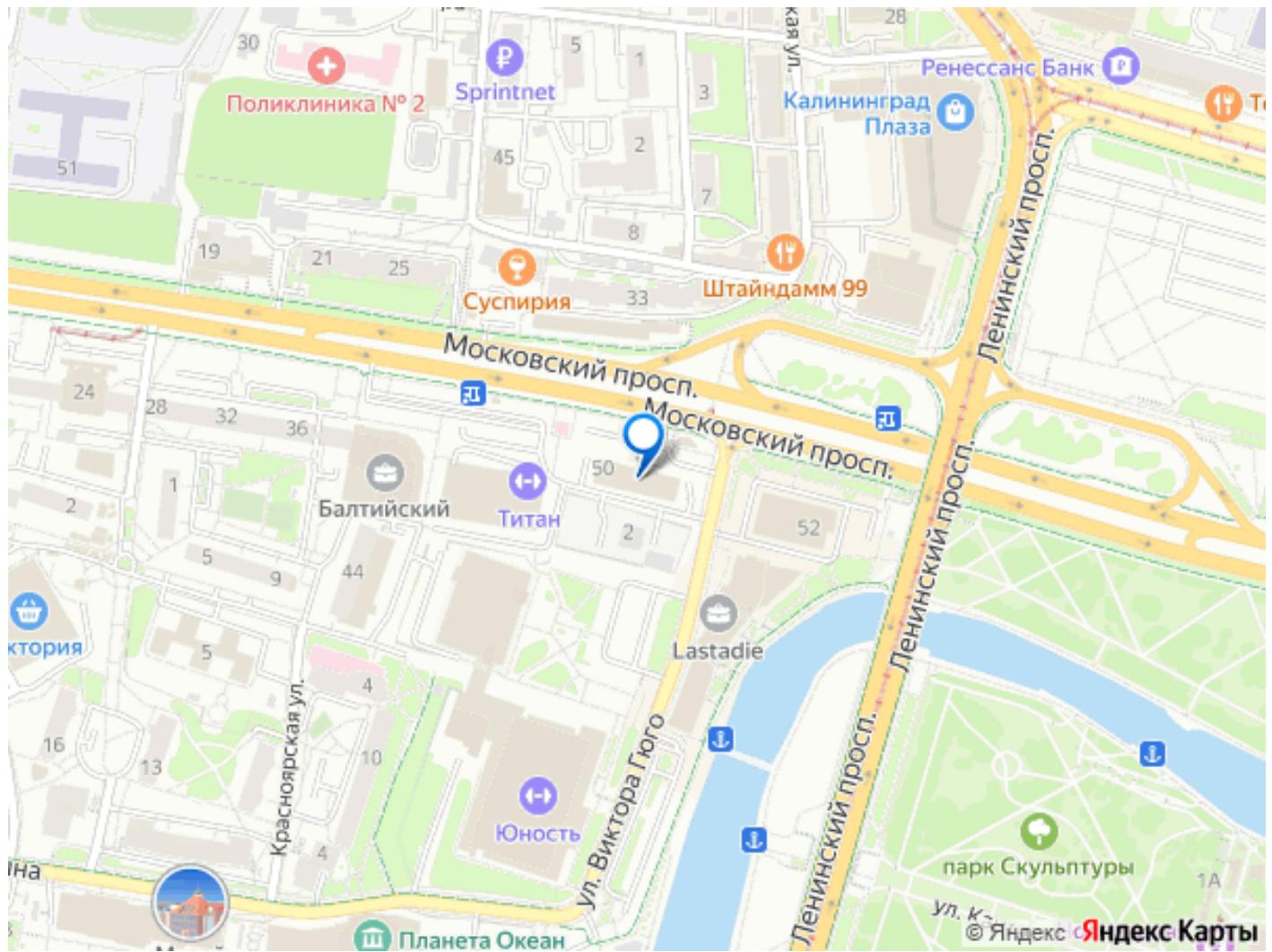
Генеральная уборка — по запросу. Полный список передаваемого оборудования: Для маникюра/педикюра: Маникюрный стол (180 см), 2 аппарата, 4 лампы для сушки, пылесос для ногтей, педикюрное кресло с подиумом, стул мастера, этажерка, комоды на 2, 4 и 5 ящиков. Для визажистов и бровистов:

Консоль с зеркалом, барный и дополнительный стул, гримерное зеркало с подсветкой, профессиональная кольцевая лампа, этажерка. Для отдельного кабинета: Регулируемая кушетка, комод на 4 ящика, этажерка на колёсиках, стул мастера. Для зоны ожидания клиентов: 2 стула, кофейный столик, кулер, вешалка, телевизор, зеркало.

Переуступка прав аренды! Аренда: 34270 рублей + 6300 рублей в месяц - коммуналка, уборка и охрана. *Оперативный показ в любое время — готова организовать просмотр в удобное для вас время. *Полное сопровождение сделки от первого просмотра до получения ключей. *Также есть возможность получить дополнительные фото и видео материалы по запросу. Арт.

128221053





Move.ru - вся недвижимость России