

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 19.07.2024 в 13:35

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254127322>

**Собственник**

**79118600882**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Профессора Баранова, 1**

**12 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Профессора Баранова, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Профессора Баранова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

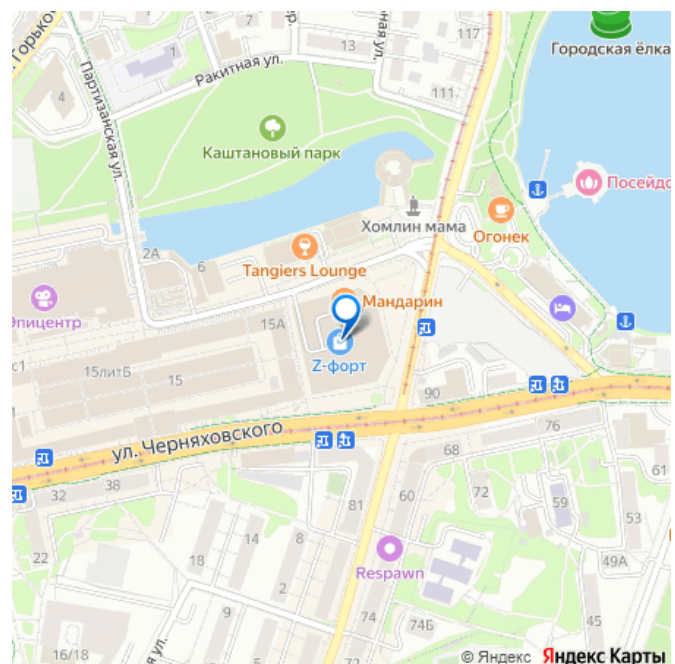
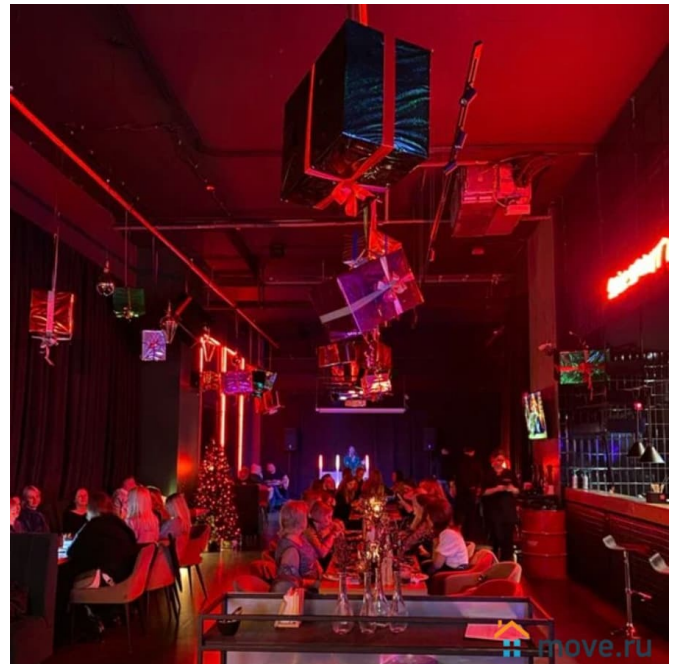
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся готовый и работающий рестобар в самом центре города Калининграда, на одной из основных туристических улиц в историческом центре. Направление рестобара: блюда с гриля (хоспер) мясо, рыба, птица, морепродукты; авторские напитки и настойки, активный туристический поток. В заведении имеется 20 столов, активная барная стойка, 64 посадочных места, возможность живой музыки, DJ и танцпол (отдельная линия питания для

для заметок



звукового оборудования 20 кВт), проведение банкетов, корпоративов, выступлений (есть проектор с доступом к интернет). В окрестностях расположены парки, озера, четыре крупных сетевых отеля, помещение находится в Торговом Центре. Между ТЦ и помещением установлена глухая стена с звукоизоляцией и пожарным выходом. С 1 мая устанавливается согласованная с городом летняя веранда (36 посадочных мест). Дополнительная информация: - Переуступка прав. - Передача всех технологических карт, рецептур и программы учёта iiko. - Локация в самом центре города с летней верандой. - Эффективная экономическая модель, отлаженный технологический процесс. - Товарный остаток на складах приблизительно 1,5 млн рублей (всё свежее, без просроченных сроков годности). - Отсутствие долгов перед контрагентами, поставщиками, арендодателями и др. - Кухонное и барное оборудование в исправном состоянии, имеется все необходимое (и даже больше) для работы. - Заключённые договоры, список поставщиков, алкогольная лицензия, специальные цены. - Активное присутствие в социальных сетях, положительные отзывы, запущенная реклама с бюджетом на три месяца в Яндекс.Директ. - Есть положительные отзывы крупных блогеров. - Активная доставка через Яндекс. - Всё готово для немедленного старта работы. - Покупайте и начинайте работать прямо сейчас.

