

Создано: 14.08.2025 в 22:30

Обновлено: 13.09.2025 в 22:58

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284123513>

**Собственник**

**79814711105**

**Калининградская область, Калининград,  
улица Профессора Баранова, 30**

**1 990 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Профессора  
Баранова, 30

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Профессора Баранова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

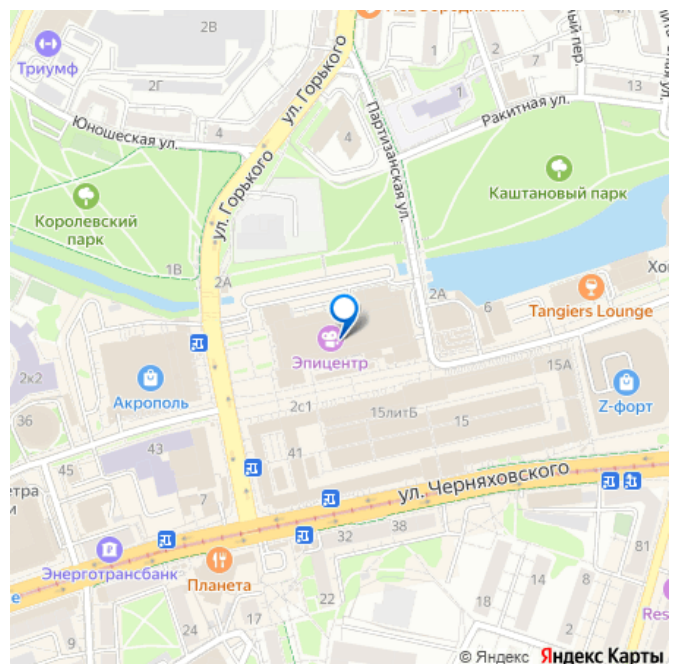
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже прибыльный и стабильный бизнес- магазин Медицинской техники в ТЦ «Эпицентр» 1этаж. - Широкий ассортимент товара в наличии и под заказ со складов надежных партнеров производителей. Сервисное обслуживание медицинского оборудования для дома: тонометры, глюкометры и расходники, ингаляторы(небулайзеры)и т.д. - Целевая аудитория: Широкий охват- пожилые люди, люди с хроническими заболеваниями, после

для заметок



травм и операций, семьи с детьми, спортсмены, люди, заботящиеся о здоровье и комфорте. - Социальная значимость: Бизнес, приносящий реальную пользу и помощь людям в поддержании здоровья и улучшении качества жизни. А так же предоставляющий все возможные эффективные варианты ухода за лежачими больными! - Стабильная прибыль: финансовая отчетность предоставляется. - Полностью автоматизированный учет(1С, приложения Эвотор) - Отработанные схемы закупок, логистики, продаж и обслуживания. - Постоянная база клиентов(увеличивается)с 2021г. - Выгодное расположение: Магазин находится в ТЦ «Эпицентр» на 1 этаже, что делает его расположение максимально выгодным! Благодаря своей транспортной доступности и близости к центру города и другим важным объектам , обеспечивается стабильный высокий трафик. - Налажены долгосрочные и надежные отношения с ведущими производителями, поставщиками медицинской техники и расходных материалов. Гарантированные условия поставки и выгодные цены. - В штате работает двое опытных и лояльных сотрудника. - Причина продажи: Возможный предстоящий переезд - Что входит в продажу: Готовый бизнес «под ключ» со всем необходимым для немедленного старта Действующий договор аренды помещения на выгодных условиях, с правом пролонгации Торговое оборудование, техника, вывеска, группа в ВК,( в кассе актуальные остатки с налаженным приемом маркированного товара) - По необходимости готова консультировать по нюансам ведения и организации бизнеса (закупки, выкладки, рекламы и т.д) - Требуемые инвестиции на старте минимальны, так как бизнес уже

функционирует. Основная сумма - это стоимость покупки. Для кого этот бизнес? - Предприниматели, ищущие стабильный и социально значимый бизнес с высоким спросом - Действующие сети медтехники, аптеки, желающие продолжить расширение и развитие. Приглашаем на личную встречу и осмотр магазина в удобное для вас время!

