

Создано: 27.06.2025 в 19:43

Обновлено: 27.07.2025 в 20:01

## Калининградская область, Калининград, Ленинский проспект, 131

# 225 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 131

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаю готовый бизнес. СРОЧНО, ДО КОНЦА ИЮНЯ Студия маникюра и педикюра в центре города. Студия полностью оборудована, дополнительных вложений не требует. На данный момент работают 3 мастера на аренде, всего в студии 4 стола. Площадь студии позволяет расположить дополнительно рабочие места. Все что находился в студии, остается с вами. Помещение находится в субаренде, оплата ежемесячно составляет 22.000 + КП.

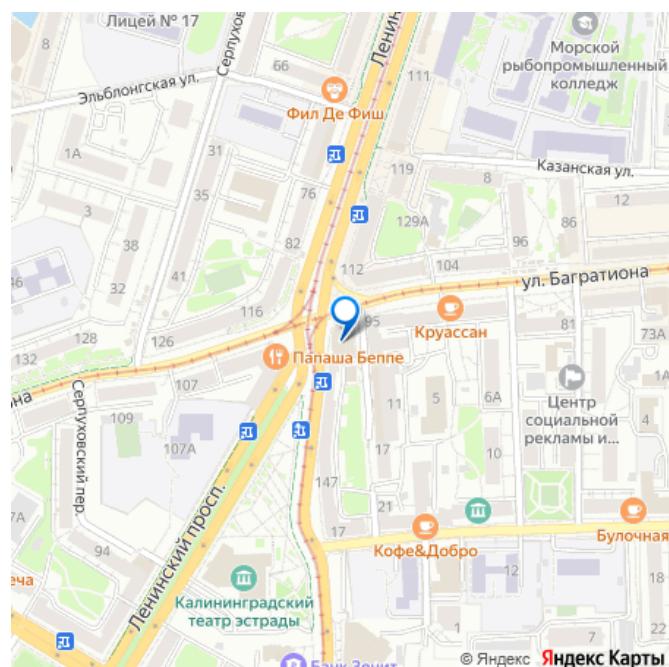
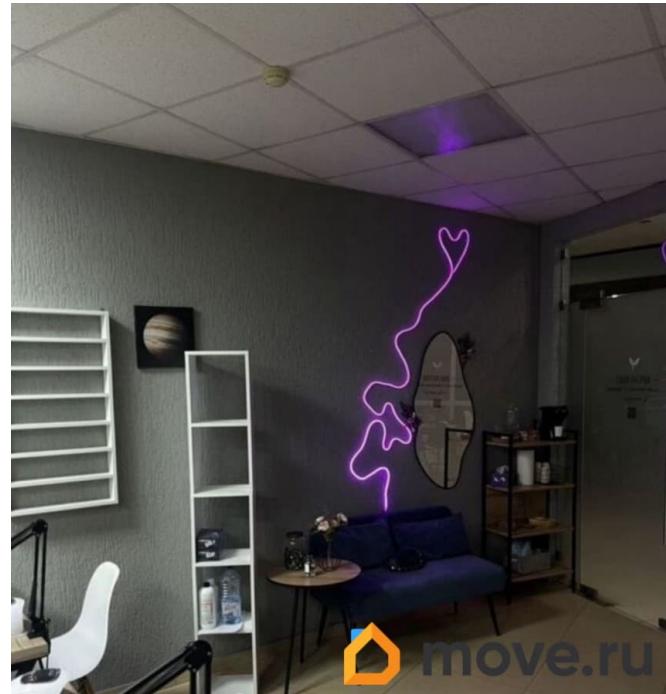
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9281972>

344

Собственник

# 79114644902

для заметок



Возможен торг. Сама мастер, продаю в связи с тем что меняю сферу деятельности и не хватает времени заниматься студией. Почему это предложение стоит рассмотреть: \*

Выгодное расположение: салон находится в центре города, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Бизнес-центр Панорама — это место, где собираются успешные и стильные люди. \* Готовое решение: всё необходимое оборудование остаётся новому владельцу, что позволяет сразу же начать работу без дополнительных затрат на закупку оборудования. \* Прозрачные условия аренды: стоимость аренды составляет 22 000 рублей в месяц плюс коммунальные платежи. Это позволяет легко планировать бюджет и рассчитывать ожидаемую прибыль. Не упустите свой шанс стать владельцем успешной студии красоты! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше деталей и договориться о просмотре.

