

Создано: 31.10.2025 в 12:33

Обновлено: 04.12.2025 в 19:15

**Калининградская область, Калининград,
Мамоновское шоссе, 13/1**

42 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Мамоновское
шоссе, 13/1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

345 м²



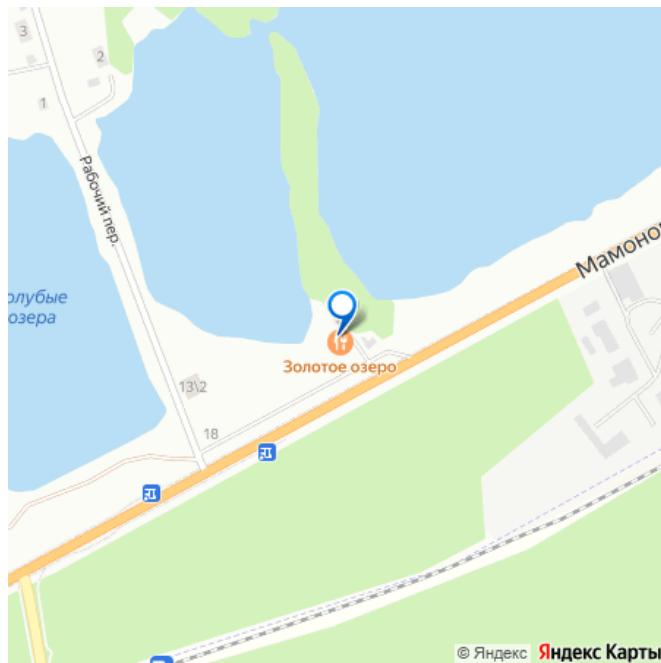
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1779884. Предлагаем к продаже действующий бизнес, с реальной перспективой развития в туристической сфере и усиления ресторанных дел. Эксклюзивное предложение: ресторан «Золотое озеро» на берегу живописных озер. Голубые озера, это цепь водоемов, которые растянулись с юго-запада на северо-восток вдоль Калининградского (Вислинского) залива. Привлекательность этого места малая удаленность от центра Калининграда, чистая и прогревающаяся летом на мелководье вода, примыкающие к озерам на

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286212>
957

**Андрей Чурсинов, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок

большом протяжении зелёные насаждения, богатый видовой состав для любителей рыбной ловли, а также непосредственное соседство с Вислинским заливом.

Местоположение: Мамоновское шоссе, Московский район, Калининград, Калининградская обл Концепция: Кавказская и Европейская кухня. Площадь главного здания: 345 кв. м. Количество мест: два банкетных зала на 50 и 25 чел, две отдельные кабинки по 10 чел, летняя веранда на 50 чел. Все залы оборудованы кондиционерами и индивидуальными санузлами. Оборудование: кухня оборудована газовыми плитами, пароконвектоматом (право Италия), Площадь земельного участка: 3411 кв. м. Коммуникации: Газ: природный (отопление, плиты); Электричество: 55 кВт; Вода: артезианская скважина с системой водоподготовки и водоочистки; Канализация: септик Преимущества: Превосходная

доступность: Мамоновское шоссе (асфальтированная дорога). Высокая популярность Голубых озер. Лояльная, наработанная клиентская база. Опытный персонал. Лицензия на алкоголь. Бар.

Парковка на 40 автомобилей. (!) КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ!

Развитие ресторанных бизнеса и туризма в сочетании, имеет хорошие перспективы.

Калининградская область интересна для туризма и предлагает уникальные возможности для обоих направлений.

1)территория, площадь земельного участка позволяет дополнительно построить большой банкетный зал на 100 -150 мест с учетом дополнительных зон, пространств для церемоний, площадей для фуршета.

2)примыкающий к ресторану земельный участок, живописный перешеек между озерами, площадью более 1 га с видом

разрешенного использования «под строительство объектов инфраструктуры в рекреационной зоне отдыха Голубые озера», является идеальным местом для реализации перспективного формата туристического отдыха глэмпинг, в сочетании удобства и близости природы. Ежегодно

Калининградские землевладельцы могут получать многомиллионные гранты на создание кемпингов и глэмпингов, а так же активную поддержку правительства на развитие туристического кластера. (!!)

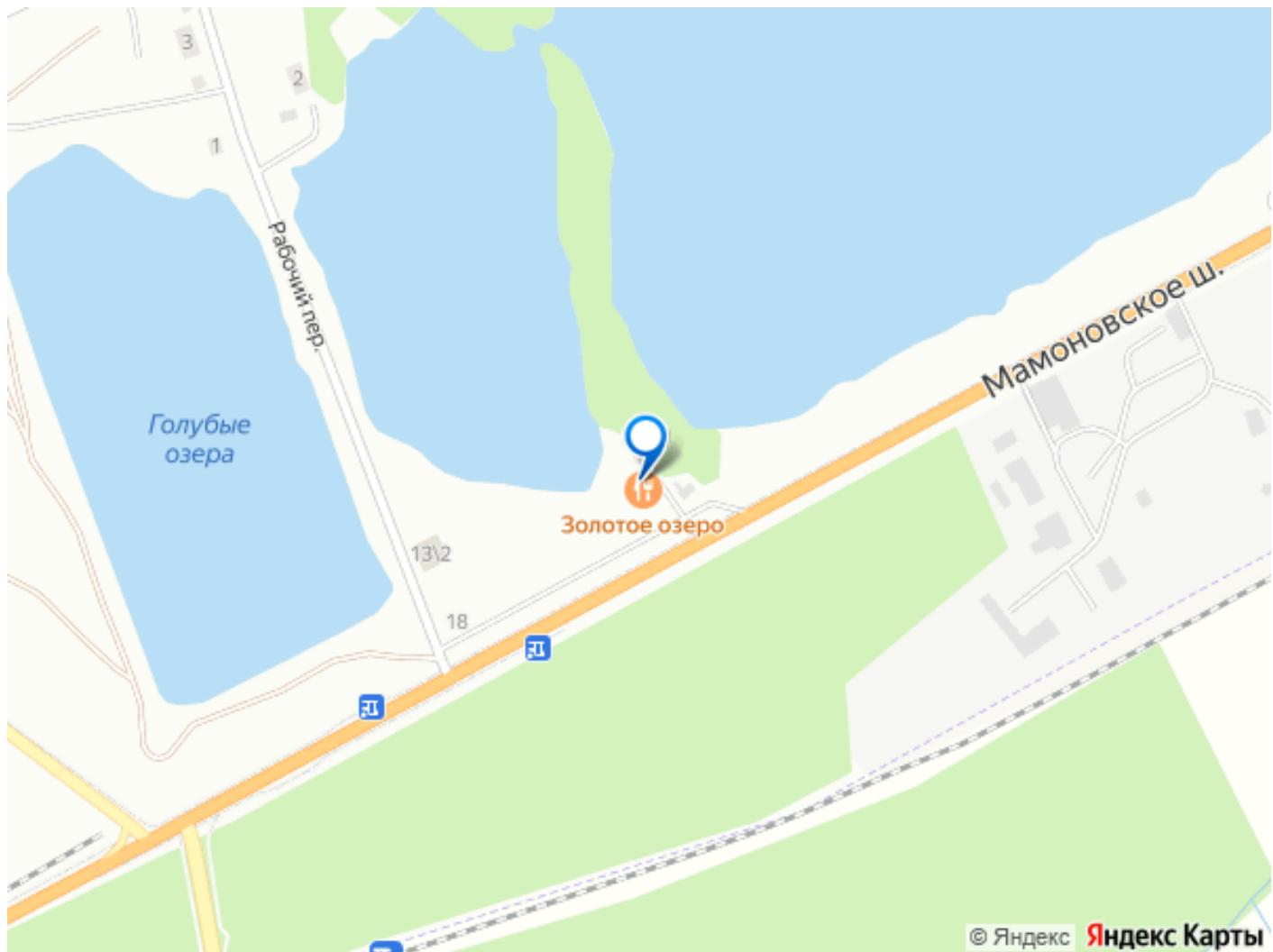
ФОРМА ОПЛАТЫ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ ПО ДОГОВОРЕННОСТИ; Не упустите свои перспективы и возможности! Помогаем с оформлением ипотеки (более 16 банков, опытная команда брокеров, быстрое одобрение заявки). Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой!

— Дарим 300 000 рублей на путешествие!

Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России