

Создано: 16.10.2025 в 17:11

Обновлено: 31.01.2026 в 19:43

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Мира, 146**

**45 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 146

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

457.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

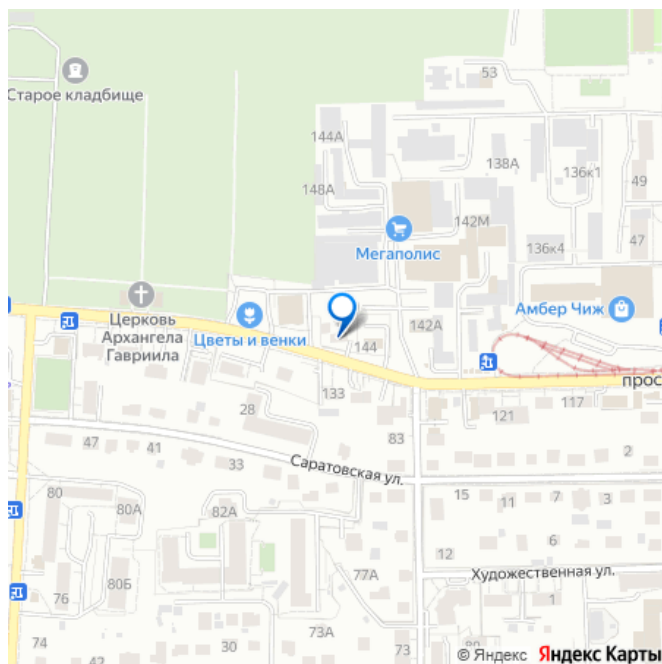
**Описание**

Код объекта: 1859743. Представляю вашему вниманию эксклюзивное предложение приобретения действующего, лицензированного частного дошкольного образовательного учреждения «Уникум». Это не просто школа, а готовый бизнес с многолетней историей успеха и прочной репутацией. О школе «Уникум»:  
Местоположение: В Центральном районе, в особняке немецкой постройки, что само по себе является ценным активом и привлекает внимание. Пространство: Два полноценных

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285787296>

**Елена Тулупова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

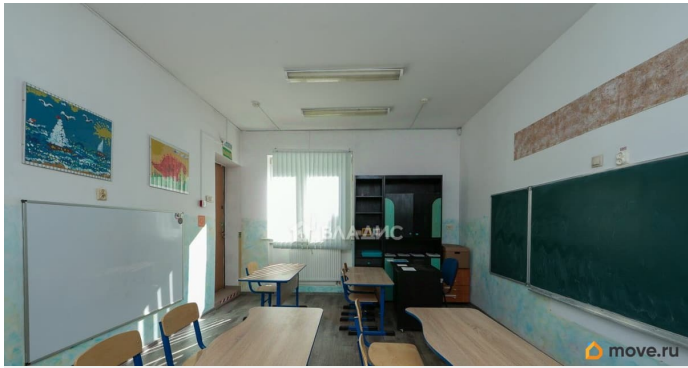
для заметок

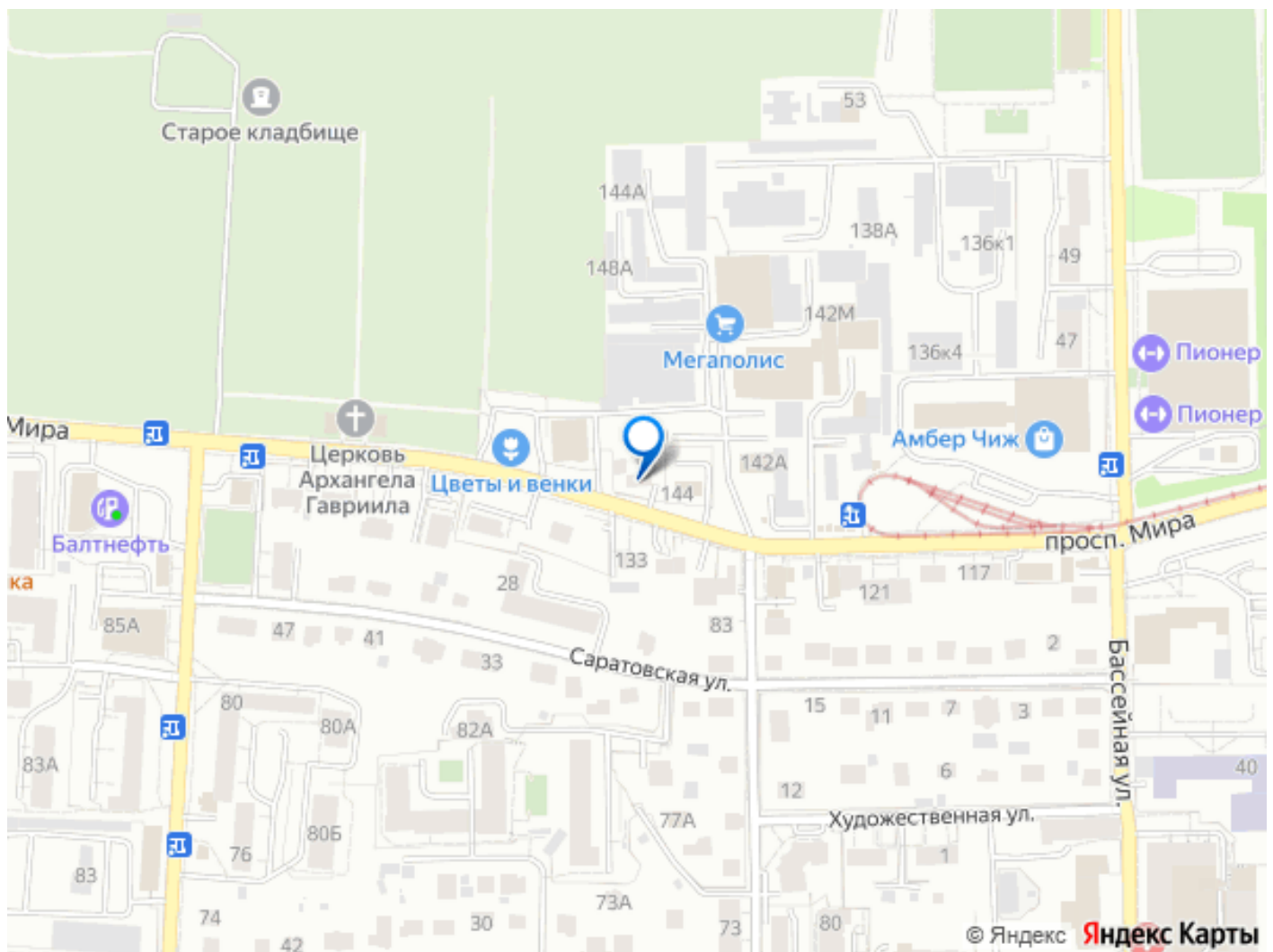


этажа и уютная мансарда общей площадью 457,5 кв.м. создают комфортную атмосферу для обучения и развития. Школа оборудована всем необходимым для эффективного учебного процесса. Актальный зал для мероприятий и выступлений. Зона отдыха для учащихся. Функциональные санузлы. Просторная кухня-столовая для здорового питания. Придомовая территория: Ухоженная, огороженная охраняемая территория с небольшим бассейном идеальное место для активного отдыха и проведения внеклассных мероприятий. Кадровый потенциал: Школа укомплектована высококвалифицированным и преданным своему делу педагогическим составом, готовым к дальнейшей работе. Опыт и стабильность: «Уникум» успешно функционирует на рынке образовательных услуг уже 17 лет, что свидетельствует о его устойчивости, востребованности и проверенной бизнес-модели. Финансовая привлекательность: можно ознакомиться в открытых источниках на соответствующих сайтах, или может быть предоставлена по запросу, от собственника. Дополнительные возможности для роста: Интерес данного предложения заключается не только в успешной образовательной деятельности. Просторные помещения и обустроенная территория школы открывают дополнительные возможности для получения дохода: некоторые помещения могут успешно сдаваться во внеурочное время для проведения детских праздников, дней рождений, мастер-классов, развивающих занятий и других мероприятий, что значительно увеличит рентабельность бизнеса. Почему стоит инвестировать в «Уникум»: Готовый бизнес: Вы приобретаете полностью функционирующее предприятие с

налаженными процессами и клиентской базой. Удобное расположение: Центральный район Калининграда обеспечивает высокую узнаваемость и транспортную доступность. Развитая инфраструктура: Все необходимое для обучения и досуга уже создано. Стабильный доход: 17 лет успешной работы гарантия надежности. Дополнительные источники прибыли: Возможность монетизации помещений и территории. Социальная значимость: Инвестиции в образование это инвестиции в будущее. Это предложение - возможность приобрести не просто здание, а успешный, развивающийся бизнес с потенциалом роста в одном из самых привлекательных районов Калининграда. Для получения подробной информации о финансовых показателях и организации просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь со мной Не упустите свой шанс стать частью успешной образовательной истории!







Move.ru - вся недвижимость России