

Создано: 22.07.2025 в 13:14

Обновлено: 27.01.2026 в 16:48

**Калининградская область, Калининград,  
улица Профессора Баранова, 1**

**8 999 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Профессора Баранова, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Профессора Баранова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>



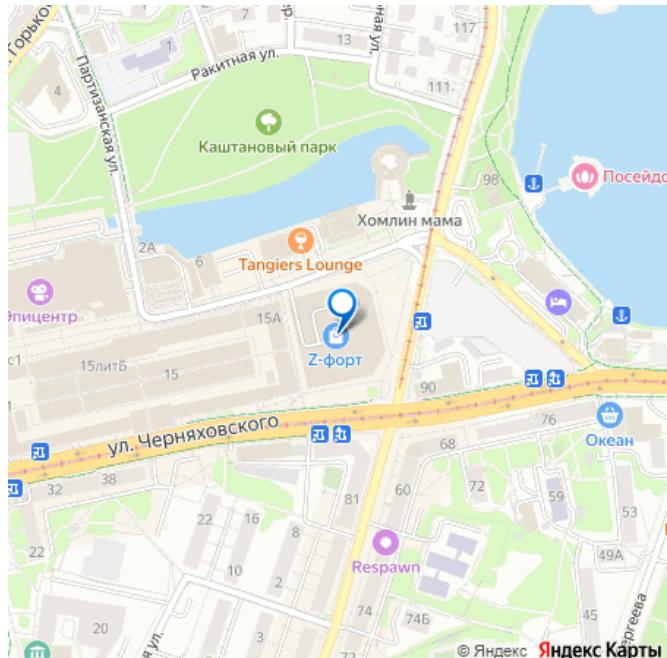
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа коммерции с арендатором в самом центре города! Один из самых посещаемых Торговых центров - Z ФОРТ ! Ищете идеальное место для развития вашего бизнеса? Мы предлагаем вам уникальную возможность! Характеристики: - площадь: 45 кв м; - расположение: центр города, удобный доступ к основным транспортным артериям; - коммуникации: все необходимые, включая высокоскоростной интернет и систему кондиционирования; - документы: все бумаги

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283299>

020

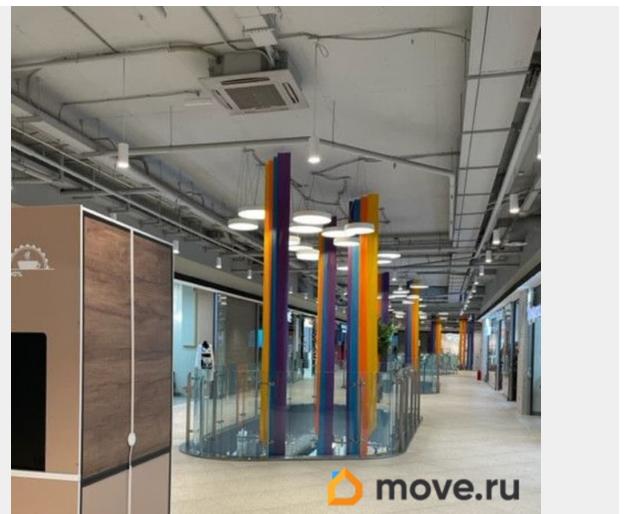
**Ольга Вирко, Союз профессиональных риелторов**

**79114821523**

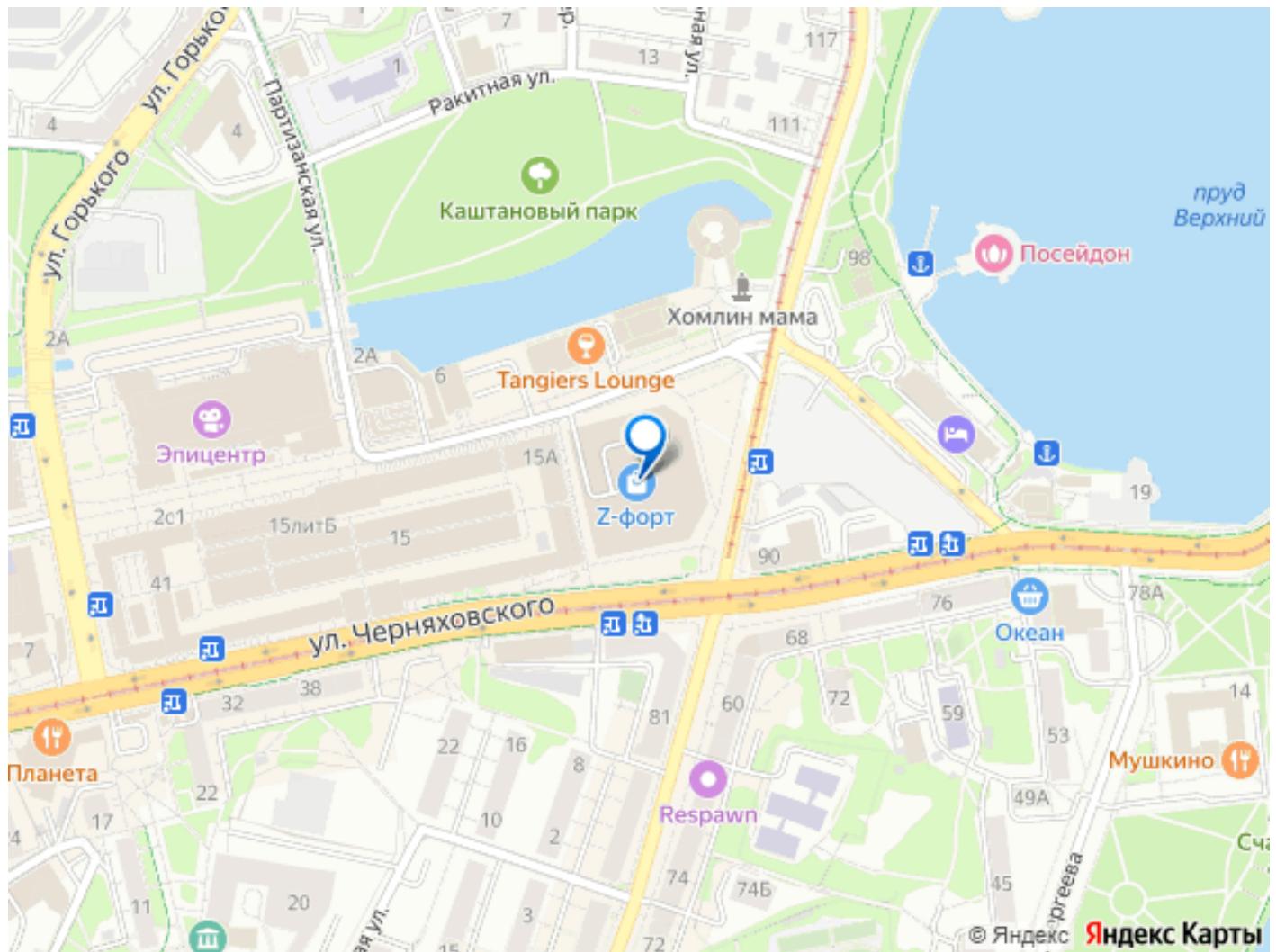
для заметок

готовы к сделке, без обременения, один собственник. Преимущества: -МАП - 75 000р - центр города ( ориентир Центральный рынок), высокий пешеходный трафик! - просторное и светлое пространство, с витринными окнами; - развитая инфраструктура: кафе, рестораны, банки и магазины рядом; - охраняемая территория и парковка на 320 мест для сотрудников и клиентов. Не упустите возможность приобрести это отличное помещение для вашего бизнеса! Свяжитесь с нами для организации просмотра. -Мы ценим ваше время! Полное юридическое сопровождение сделки! Согласуем комфортные условия по ипотеке в любом банке! Экономим до 50 % по ипотечному страхованию! Наши партнеры - самые востребованные банки города: Сбербанк, Открытие, ВТБ, Россельхозбанк, Газпромбанк, ДомРФ, Альфа-банк и др.

Одобляем все категории заемщиков: моряки, индивидуальные предприниматели, собственники бизнеса, самозанятые, наемные работники. Арт. 91746167







Move.ru - вся недвижимость России