

🕒 Создано: 12.07.2025 в 18:37

Обновлено: 04.11.2025 в 22:02

**Калининградская область, Калининград,  
Стрелецкая улица, 21Б**

**12 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Стрелецкая улица,  
21Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Стрелецкая](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА** Помещение в  
Собственности Первый Этаж Продажа от  
Собственника , возможен ТОРГ Продаётся  
готовый бизнес - салон красоты премиум  
класса! Продаётся успешный салон красоты,  
ориентированный на премиум-сегмент.  
Идеальное место для тех, кто ценит роскошь  
и качество услуг. Преимущества: •  
Престижное расположение. Салон находится  
в районе с высокой проходимостью и  
хорошей репутацией - пересечение улиц

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282793714>

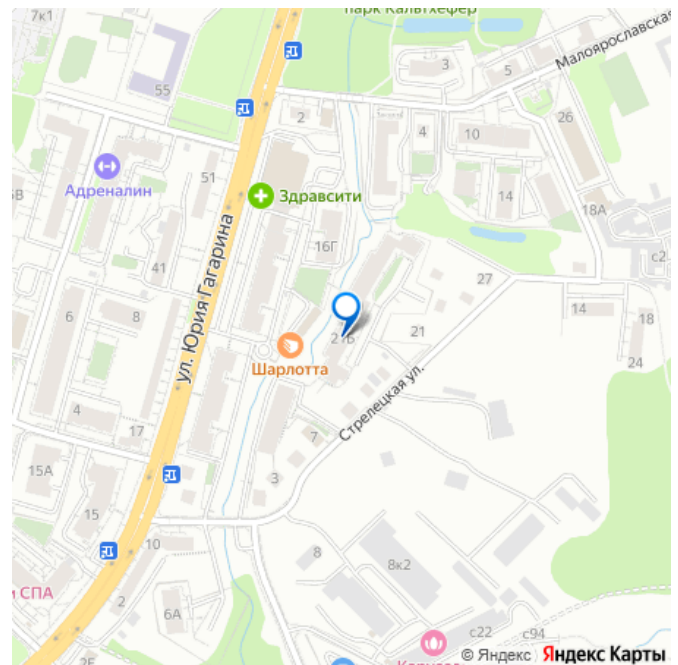
**Собственник**

**79118528434**

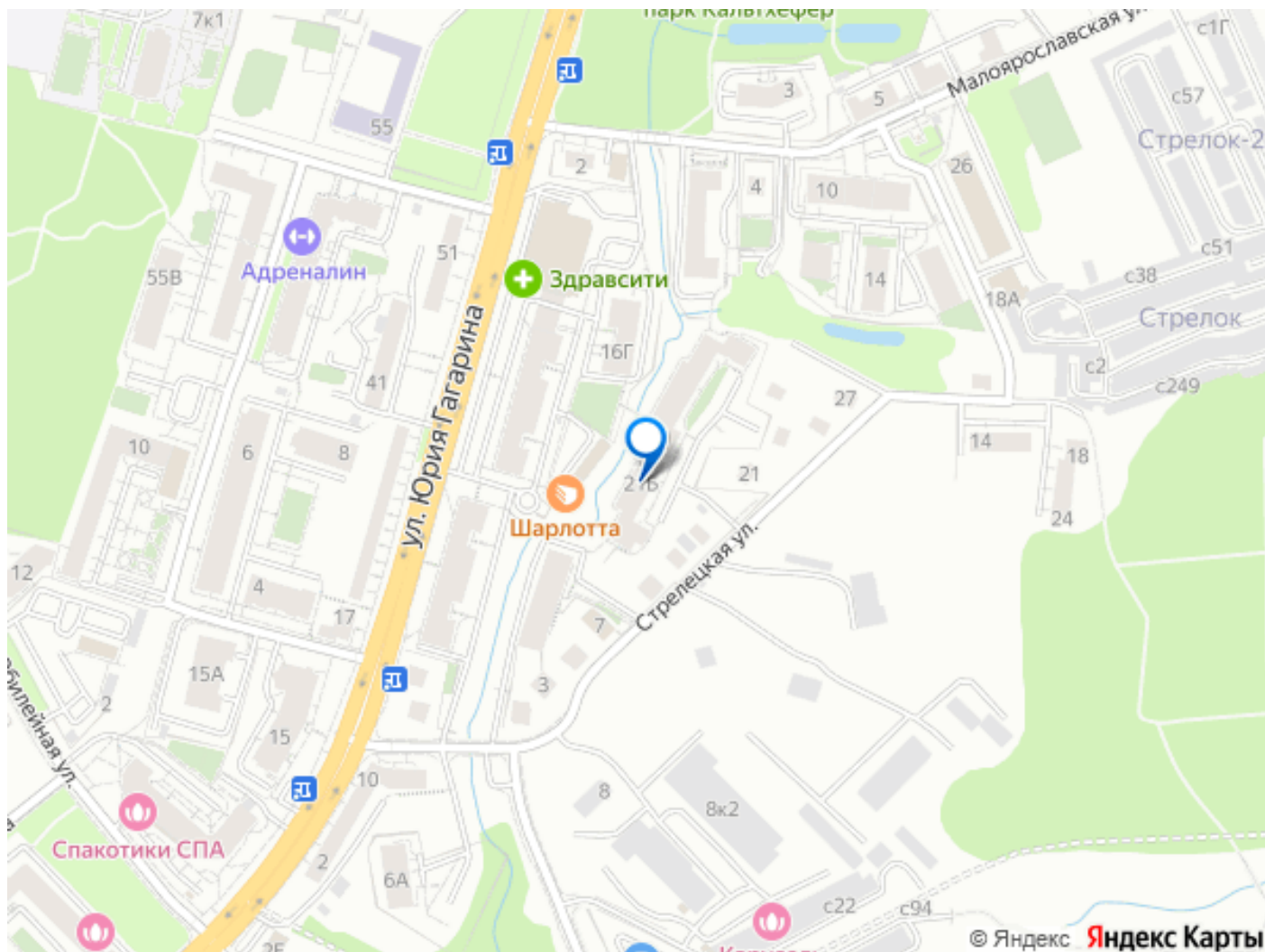
для заметок



Юрия Гагарина и Стрелецкой. Одельный вход обеспечивает круглосуточный доступ в салон. Современный ЖК 2020 г постройки. Помещение в собственности. Полноценный первый этаж, не цоколь. • Современный дизайн. Дорогой дизайнерский ремонт в светлых тонах, все материалы ( Италия, Испания)умная система вентиляции для комфортной работы каждого мастера. С уличной стороны большая дорогая вывеска с подсветкой ! • Новейшее оборудование( состояние идеальное)!!! Салон оборудован для работы: - парикмахеров (2 рабочих места, мойка) - мастеров маникюра и педикюра (рабочие столы, педикюрные кресла, вытяжки, пылесосы, лампы,стерилизаторы 2 вида ), отдельная зона для стерилизации - косметолога, мастера по перманентному макияжу, лешмейкера - отдельный кабинет с креслом-реклайнером( электро), отдельная вентиляция в кабинете ! Отдельно выделена зона ресепшена и зона для встречи / ожидания гостей салона. Есть кулер с горячей и холодной водой, небольшой холодильник под кулером. 4 телевизора в разных зонах салона также остаются новому владельцу. • Технические характеристики : - Отопление - электрический теплый пол по всему периметру салона - Мощность электричества - 25 кВт - Бойлер на 100 л воды - Видеонаблюдение, салон под охраной (ЧОП «Патриот») - Подключен интернет - Установлено звуковое оборудование с акустикой - 2 кондиционера Остались вопросы? Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России