

Создано: 25.09.2025 в 07:14

Обновлено: 24.10.2025 в 12:00

**Калининградская область, Калининград,
улица Профессора Севастьянова, 22А**

1 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Профессора Севастьянова, 22А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Профессора Севастьянова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285195>
487

Собственник

**79118526107, 7911460
2949**

для заметок

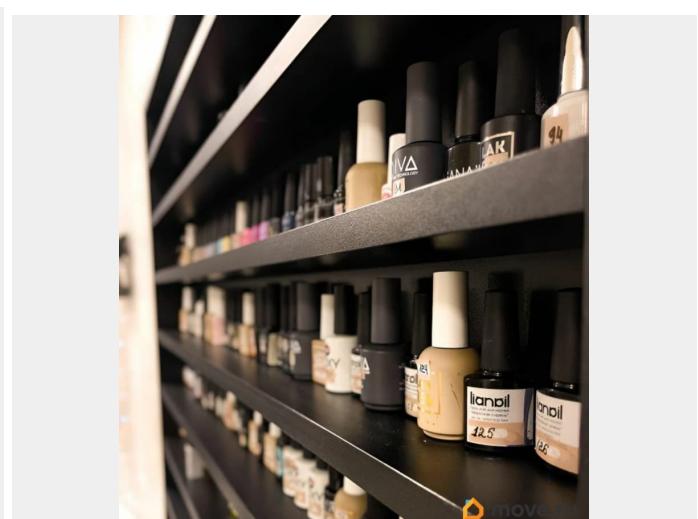
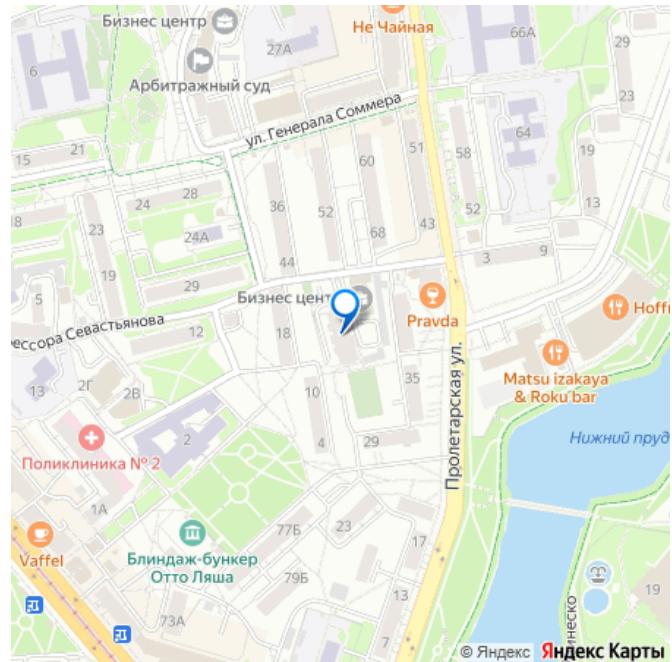


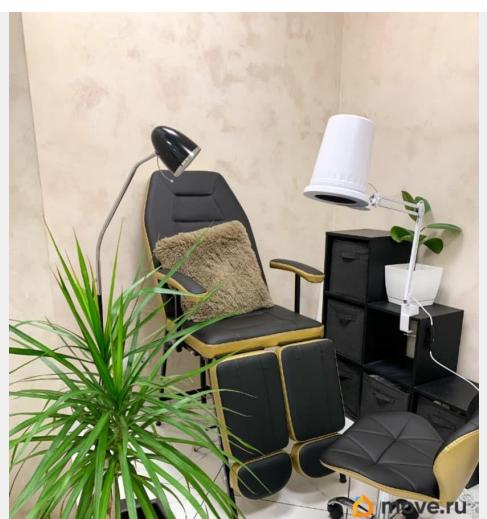
Описание

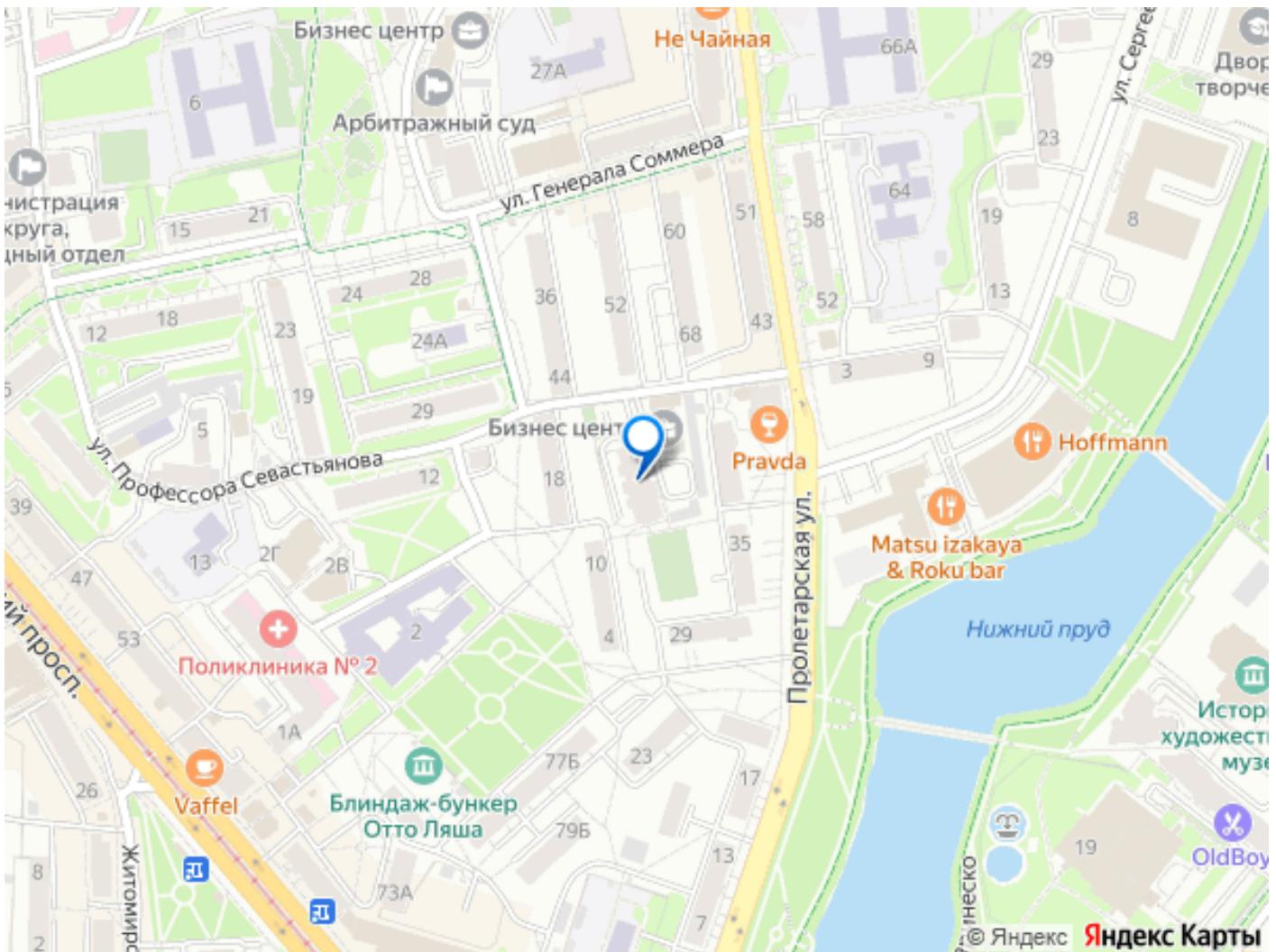
Готовый прибыльный бизнес — действующая студия маникюра и педикюра в центре Калининграда Продаётся салон маникюра и педикюра на ул. Севастьянова, 22а (центр города, новое здание, ремонт класса А, паркинг) Показатели: • Средняя выручка: 650 000 ?/мес. Летний и новогодний сезон: 880 000 ?/мес. • Чистая прибыль: 200 000 - 250 000 ?/мес. • Окупаемость: 5-6 месяцев. • Задолженностей нет. Репутация: • Хорошее место от Яндекс (2024) • Лучшая студия от

2ГИС (2023). В продажу входит: • Полностью оборудованный салон (рабочие места для 5 мастеров маникюра и 1 мастера педикюра, возможность расширения до 1012 сотрудников). • Ресепшен, мебель, кофемашина, стерилизатор, материалы и расходники (300+ гель-лаков, аэробраф, косметика для педикюра и др.). • Соцсети и аккаунты (Instagram, VK, Telegram), страница в 2ГИС (рейтинг 4.9), Яндекс (4.7). • CRM-система (Dikidi). • Долгосрочный договор аренды. Клиентская база: более 300 постоянных клиентов, средний чек 2800 ?.

Перспективы роста: увеличение числа мастеров, запуск зоны бровей. Причина продажи: переезд в Таиланд. Нужен новый владелец, кто будет заниматься и развивать Цена: 1 200 000 ? Без долгов. Вся сумма сразу. Сопровождение нового владельца при передаче бизнеса, консультирование и помочь по возникающим вопросам. (Сейчас нахожусь за границей, телефон для связи и по всем вопросам вышлю в личные сообщения)







Move.ru - вся недвижимость России