

Создано: 11.11.2025 в 12:39

Обновлено: 30.01.2026 в 18:18

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерал-лейтенанта Озерова, 17Б**

30 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-лейтенанта Озерова, 17Б

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Генерал-лейтенанта Озерова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

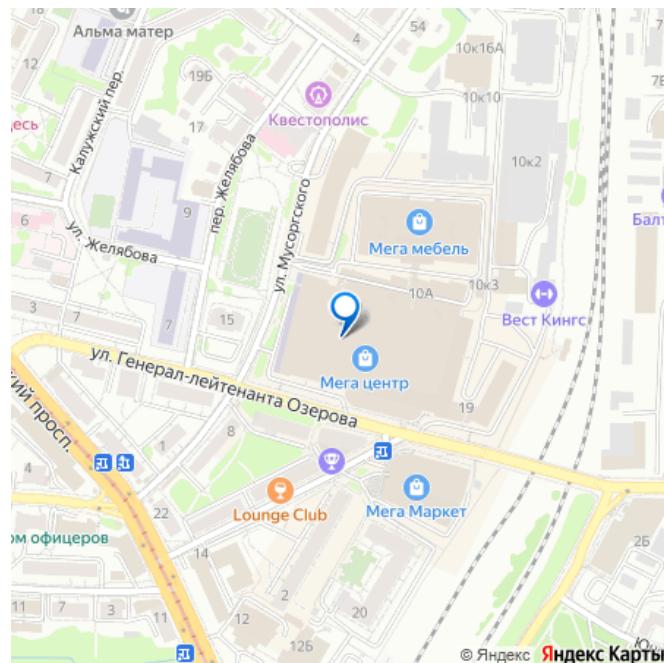
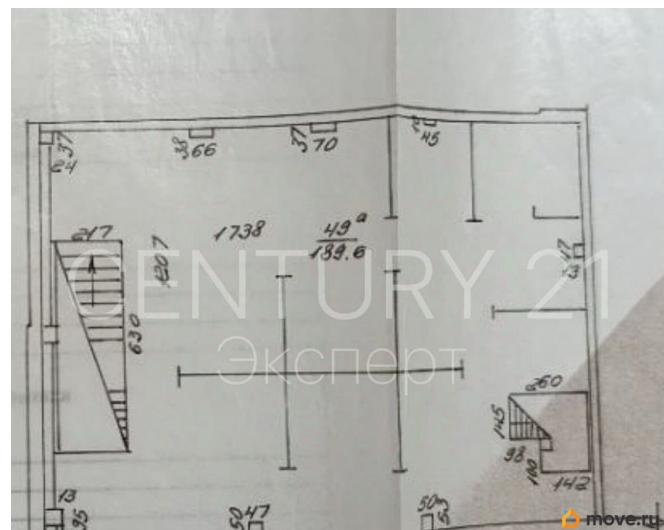
Описание

Продается коммерческое помещение в центре города! Площадь: 608 м² (первый этаж — 418 м², второй этаж — 190 м²) Собственность, не аренда! Предлагаем на продажу коммерческое помещение в центре города с отличным местоположением и высокой проходимостью. Двухуровневое помещение общей площадью 608 м², идеально подходит для различных бизнесов: офисы, магазины, рестораны, салоны красоты и другие коммерческие цели. Преимущества:

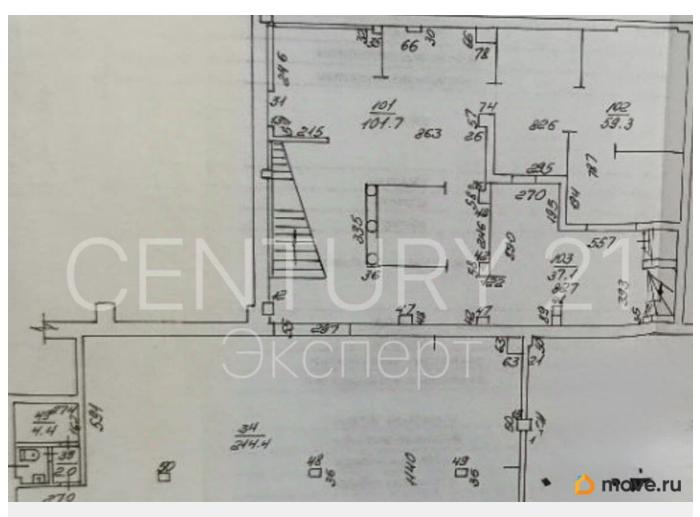
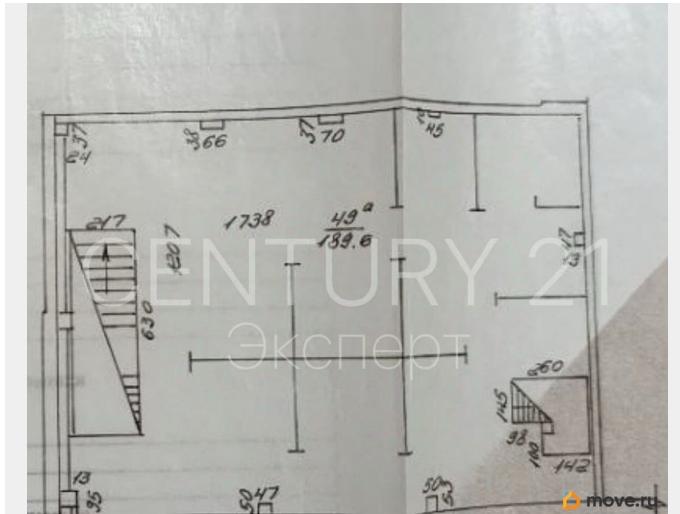
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286495>
529

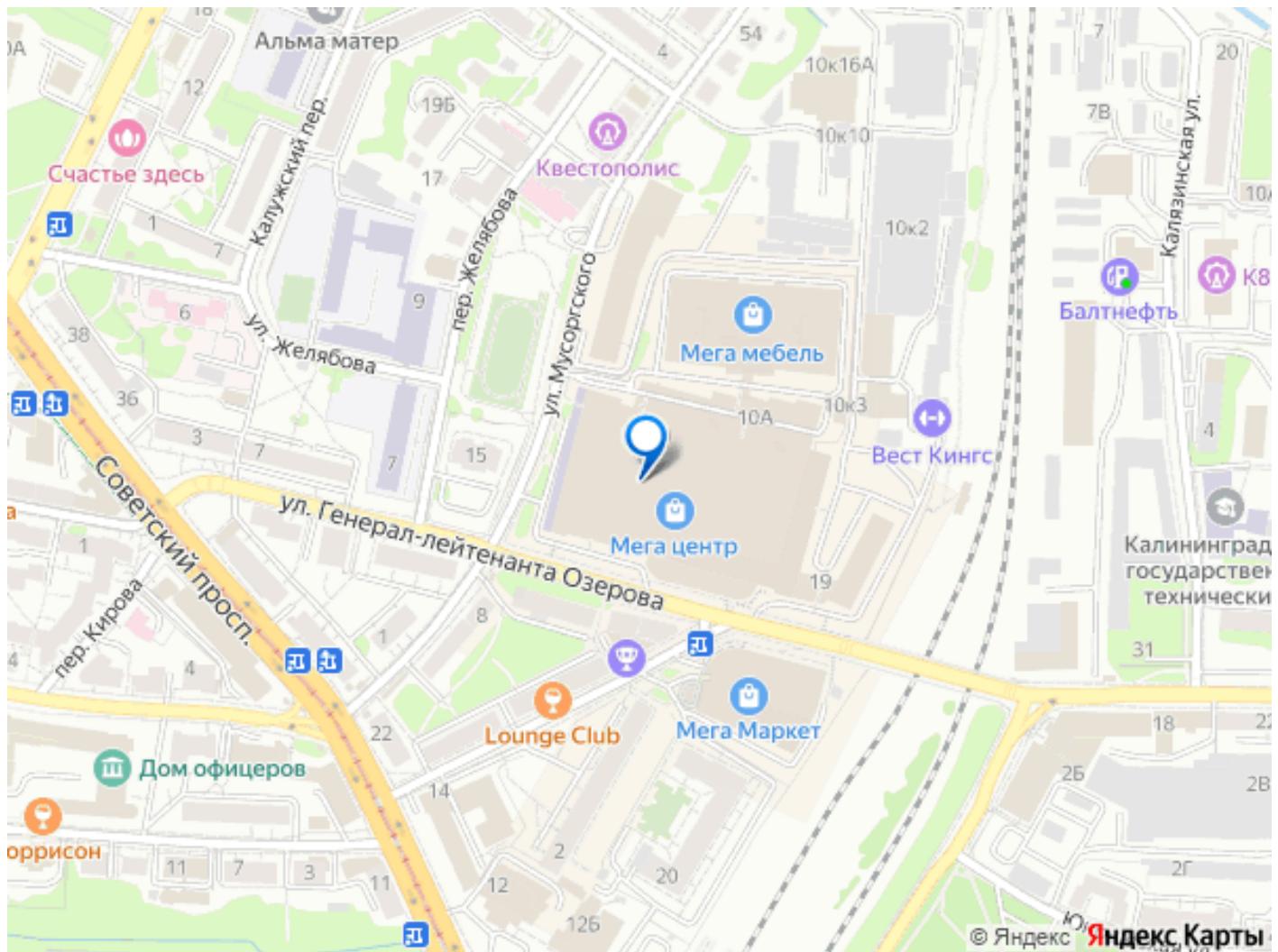
Денис Береговой, CENTURY 21 Expert
79114531694

для заметок



Собственность, не аренда — полное право собственности. Помещение в центре города, рядом с крупными транспортными узлами и развитой инфраструктурой. Два этажа — первый этаж (418 м²) с возможностью удобной планировки, второй этаж (190 м²) для дополнительных офисов или помещений. В настоящее время есть арендаторы, что дает стабильный доход с момента покупки. Возможность перепланировки и адаптации под нужды бизнеса. Звоните или пишите для получения дополнительной информации и организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России