

Создано: 23.01.2026 в 14:25

Обновлено: 29.01.2026 в 22:21

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 98**

1 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Гагарина, 98

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

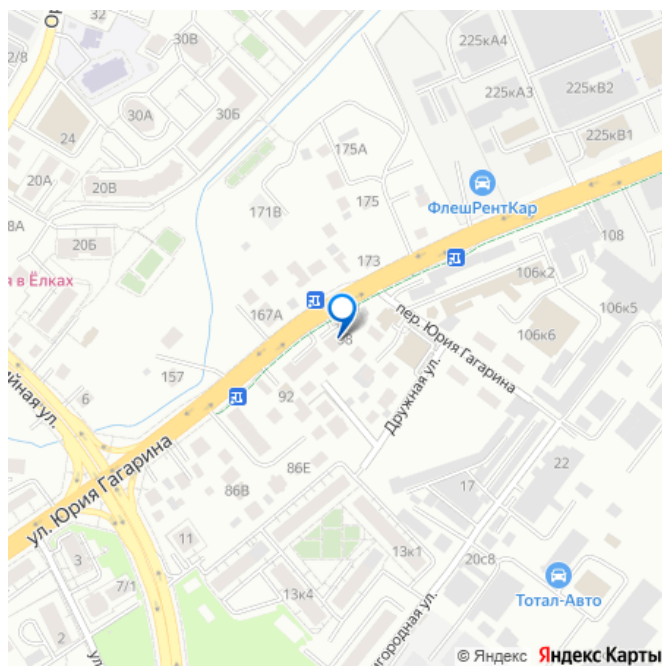
Описание

На центральной улице города Калининграда, на первой линии, уже более 20 лет успешно функционирует Центр по тонированию автомобилей. Помещение в аренде от 70 кв. м до 90 кв. м на закрытой территории с видеонаблюдением ждет своего нового владельца. Модернизированный бокс, современный сайт. В наличии имеется большой выбор профессиональной пленки различных брендов для тонирования автомобилей и стеклопакетов, а также защитной полиуретановой пленки для бронирования кузова и фар. Дополнительно в

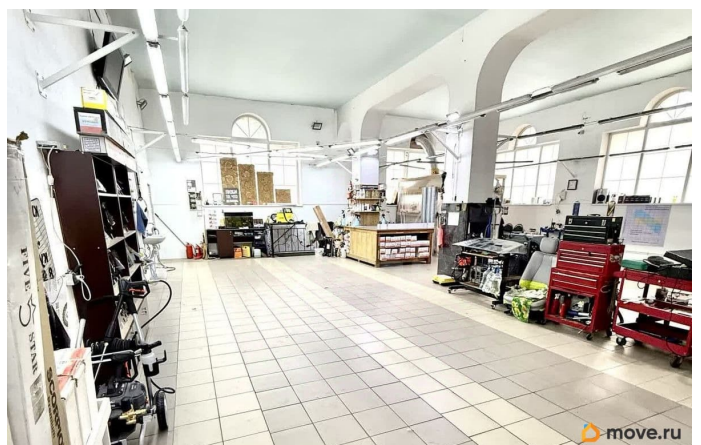
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288302877>

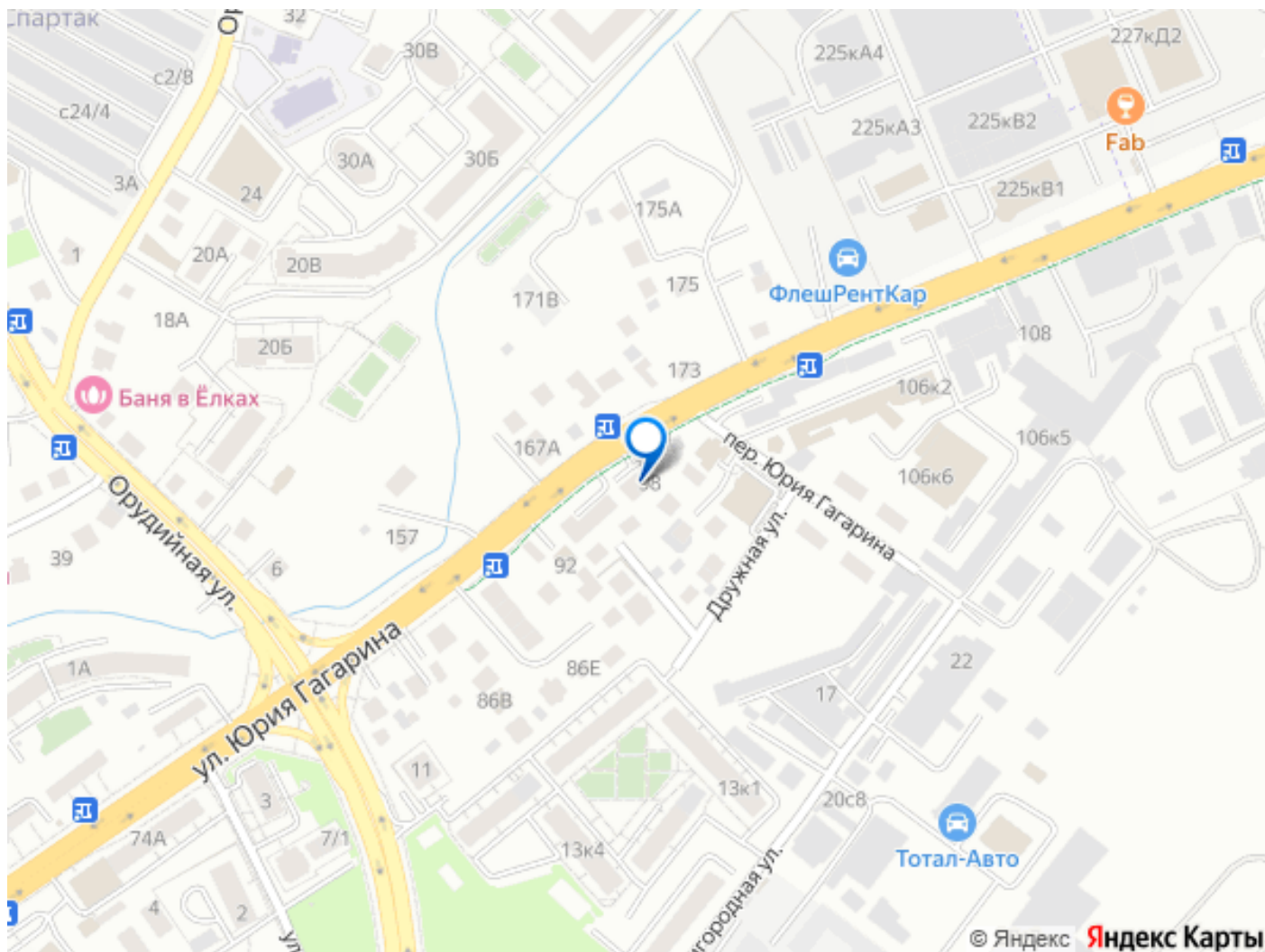
**Екатерина Александровна Шауберт,
Этажи Калининград
79110708918**

для заметок



вашем распоряжении будет профессиональное оборудование для тонирования, ремонта сколов и трещин, химчистки (аппарат Торнадор, моющий пылесос Керхер, паровой пылесос Керхер, промышленный пылесос Керхер, озонатор автомобиля). Наш центр тонирования автомобилей успешно функционирует и готов к расширению и развитию. С нашей помощью на начальном этапе вы сможете легко войти в бизнес и начать зарабатывать. Мы предоставим вам базы проверенных поставщиков качественной пленки, оборудования и материалов для тонирования и детейлинга. Большой поток постоянных клиентов. Отлично подходит помещение и направление для работы в связке с автодетейлингом. Бокс на 2 машины. Соседи - запчасти для спецтехники, авто кондиционеры и центр реставрации кожи. Полгода аренда будет на льготных условиях 70 тыс.р (с 7 месяца - 90 т.р). Небольшие коммунальные платежи. При необходимости проведем обучение. Код пользователя: 187892 Номер в базе: 9787956





Move.ru - вся недвижимость России