

Создано: 02.02.2026 в 17:02

Обновлено: 06.02.2026 в 22:48

**Калининградская область, Калининград,
Нарвская улица, 72**

2 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 72

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

Комната в квартире

Общая площадь

11.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

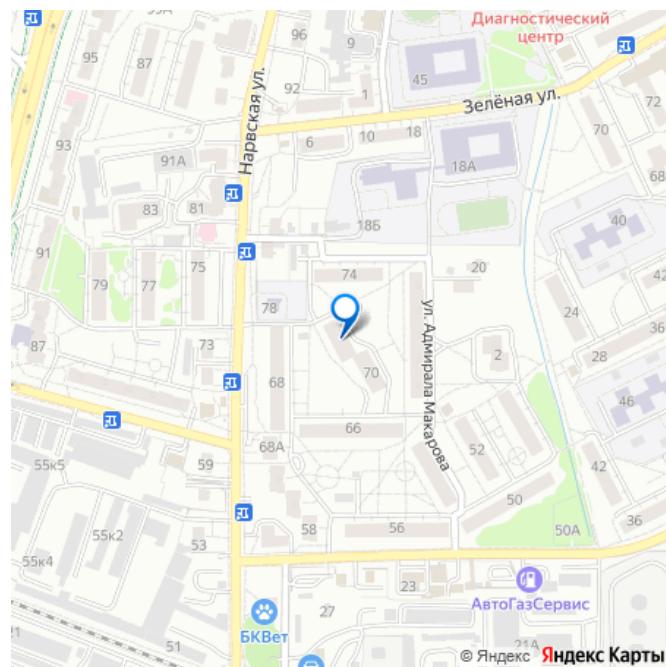
косметический

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288712>
672

**Наталья Анатольевна Болонникова,
Этажи Калининград**

79114829448

для заметок



Описание

ТОРГ УМЕСТЕН Предлагается к продаже комната 11.2 кв.м с индивидуальным кадастровым номером. Это не доля в квартире, а полноценная изолированная комната в блок-секции с правом самостоятельной продажи и покупкой в

ипотеку. Преимущества объекта:

Полноценная собственность: Отдельный кадастровый номер, не доля. Можно брать ипотеку. Планировка: Уютная и очень светлая комната. Современный ремонт.

Коммунальные условия: Разделённые с одним соседом кухня и санузел (на двоих собственников). Всё чисто и аккуратно.

Идеально для: Студента, студентки или молодого специалиста, ищущего свой первый угол в отличном районе. Локация:

Превосходная! Рядом все остановки общественного транспорта. Всего 10 минут неспешной прогулки до центра города. В шаговой доступности всё необходимое: магазины, кафе, аптеки. Отличная возможность приобрести недвижимость на выгодных условиях! Код пользователя: 120150 Номер в базе: 11321363

