

Создано: 23.01.2026 в 02:55

Обновлено: 25.01.2026 в 02:55

Калининградская область, Калининград,  
Балтийская ул, 4

**1 540 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Балтийская ул, 4

Улица

[улица Балтийская](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

В поиске КОМФОРТНОЙ комнаты в Ленинградском районе для постоянного проживания ? Тогда эта УЮТНАЯ и СВЕТЛАЯ специально для вас !Реальный объект для сдачи . + Общая площадь комнаты 15.7 м . кухня 7 м. ванная 4.4 м, коридор 6.2 м (ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ собственность в 3-ёх комнатной квартире площадью 72 м .) + На окне стекло пакет, вид во двор , на полу

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288213820>

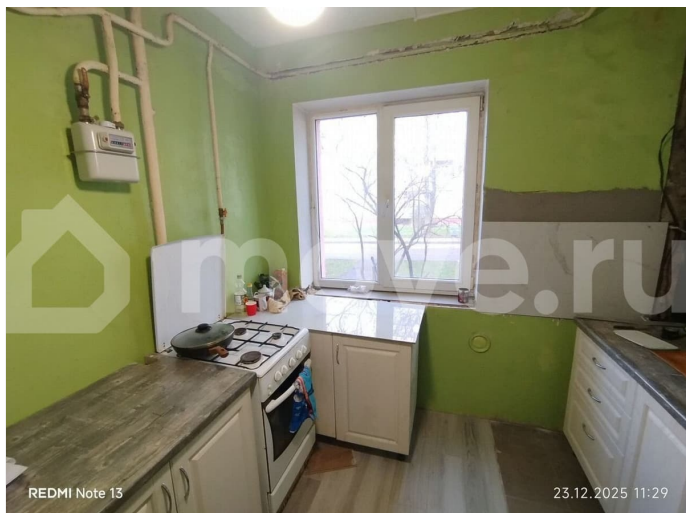
**ТИМУР, ООО «Союз профессиональных риелторов»**  
**89251234567**

для заметок



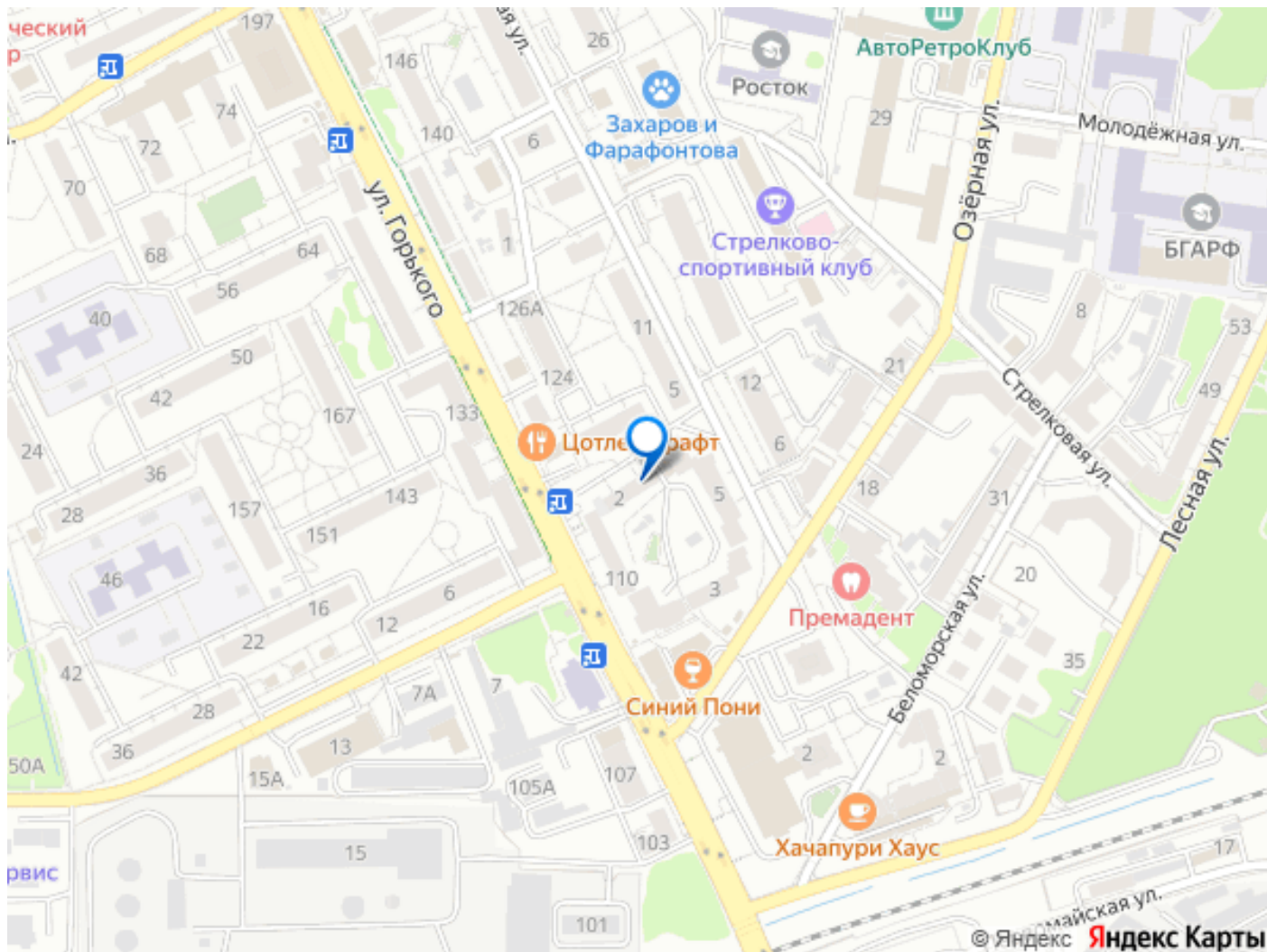
ламинат , на стенах обои , КОМНАТА  
КВАДРАТНОЙ формы + Первый этаж ,ДОМ  
КИРПИЧНЫЙ два этажа + мансарда, не  
угловая, соседи адекватные + Потолки  
высокие 2.75 м. В квартире автономное  
котелковое газовое отопление, + Выполнен  
капитальный ремонт здания (фасад ,крыша ,  
имеется БОЛЬШОЙ ,СУХОЙ подвал 15 м  
.закреплён за собственником ) + Покупка  
возможна только за наличные средства ,  
ИПОТЕКА НЕ ПОДХОДИТ ! + Рядом 3 школы ,  
детские сады, до ЦЕНТРА 5 минут на авто ,  
магазины , кафе , супермаркеты , детские  
площадки и спорт комплекс , УДОБНАЯ  
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА в любую часть  
города и побережье моря ! ШИКАРНЫЙ ПАРК  
Макса Ашмана в шаговой доступности,  
Балтийская галерея ,Ботанический сад  
,поликлиники , аптека ,Верхнее озеро !  
ЗВОНИТЕ прямо сейчас ,ПРОСМОТРЫ по  
договорённости ! Ориентиры : Озёрная  
,Горького , Гайдара , Сибирякова, Лесная  
,Земельная , Зелёная -----

----- !Профессиональная помощь в продаже  
вашей недвижимости/ Полное юридическое  
сопровождение / Одобрение ипотеки со  
скидкой / Качественный подбор выгодного  
варианта квартиры( дома, участка,  
коммерческой недвижимости) Арт. 128108846









Move.ru - вся недвижимость России