

Создано: 25.11.2025 в 22:43

Обновлено: 25.12.2025 в 23:26

**Калининградская область, Калининград,  
Брусничная улица, 2**

**2 260 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Брусничная улица,  
2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Брусничная](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

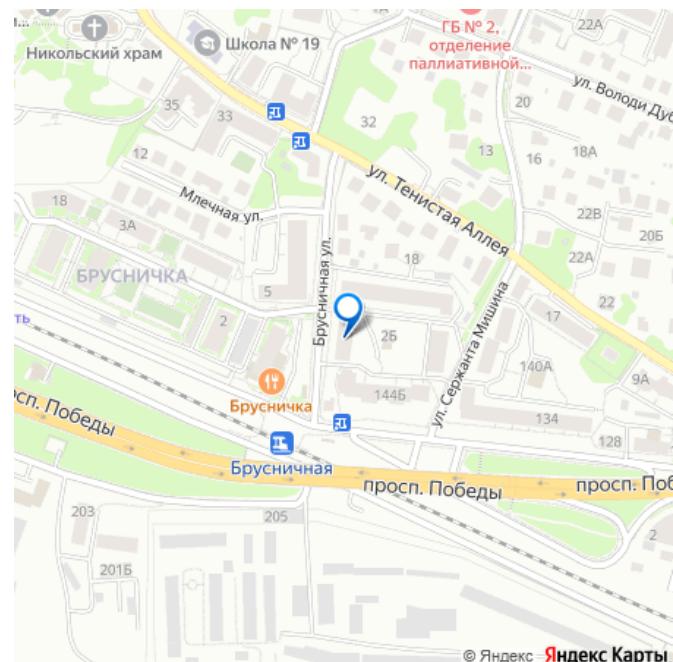
косметический

<https://kalininingrad.move.ru/objects/928697299>

**Комфортная сделка, Комфортная  
сделка**

**79669729725**

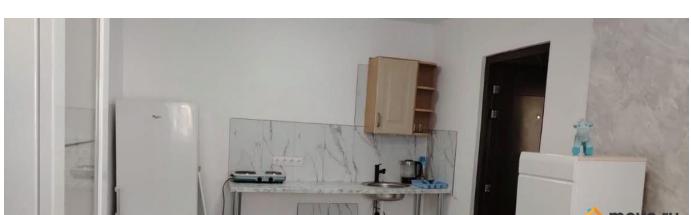
для заметок

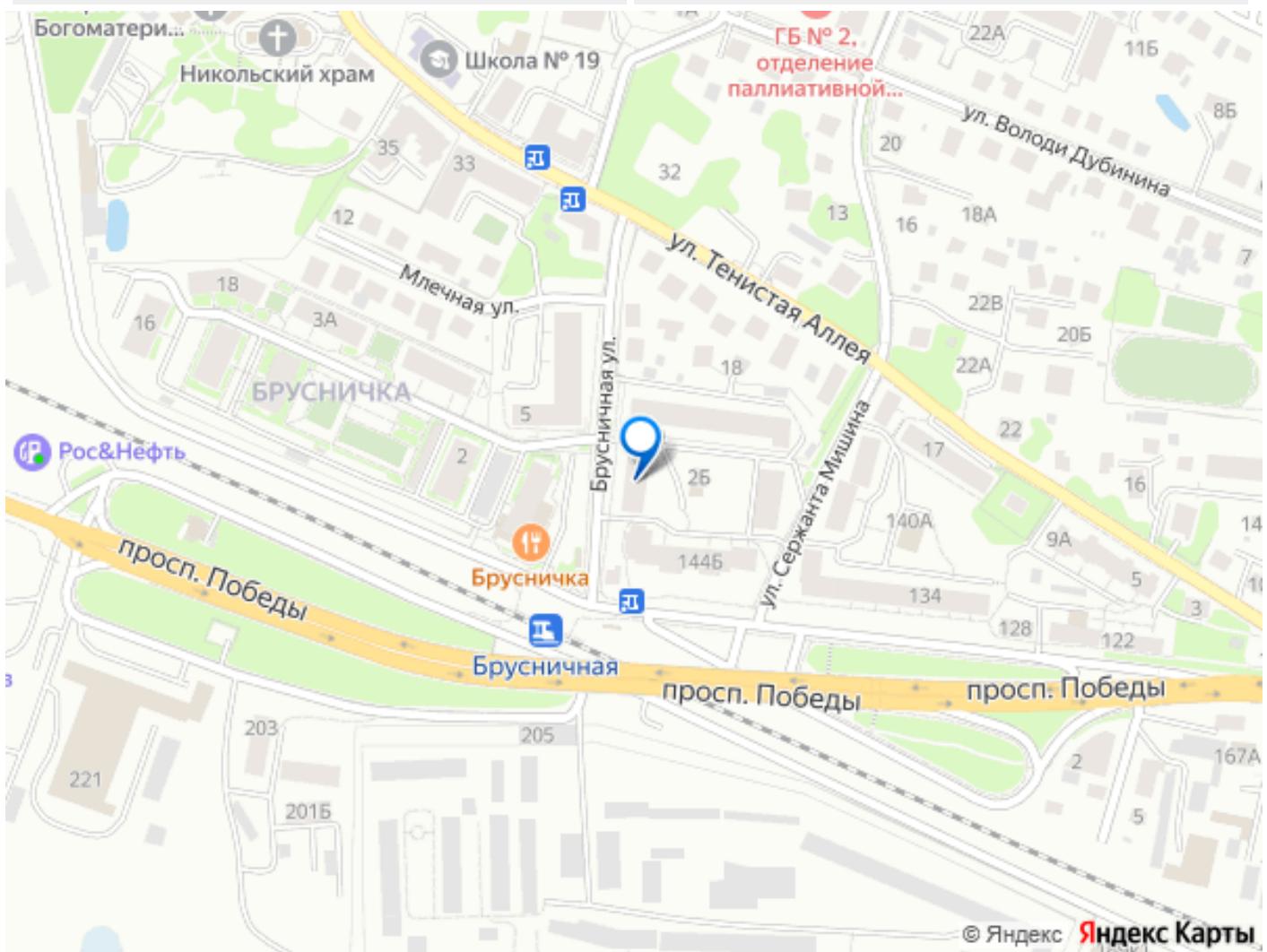


## Описание

Продаётся уютная комната, по факту студия общей площадью 19.5 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного блочного дома коридорного типа, расположенного по адресу: город Калининград, Брусничная улица, дом 2. Комната после капитального ремонта поменяны: проводка, трубы, оконная рама. На полу качественный ламинат.

Интересное решение которое зонирует пространство на 2 зоны кухонную и жилую. В комнате проведены собственные водопровод и канализация, оборудована собственная кухня. С/у в кафеле, раздельный - на две комнаты. В соседней комнате в настоящее время никто не проживает. ИНФРАСТРУКТУРА: В радиусе 10 минут пешком от квартиры: основной парк Теодора Кроне, весь район утопает в зелени 3 остановки(автобус: 3, 9, 24, маршрутка: 61, 74) Свято-Никольский Монастырь 13 век (бывшая тевтонская крепость) 5 продуктовых магазинов цветочный, пиццерия, аптека школа, детский сад, развивающий центр женская консультация ласточка до г. Балтийска и до Южного вокзала. Выезд к морю на машине Ипотека не подходит, покупку с использованием средств материнского капитала рассматриваем.





Move.ru - вся недвижимость России