

🕒 Создано: 03.04.2026 в 11:28

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:16

**Калининградская область, Калининград,
Коммунистическая улица, 59А**

2 750 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Коммунистическая
улица, 59А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

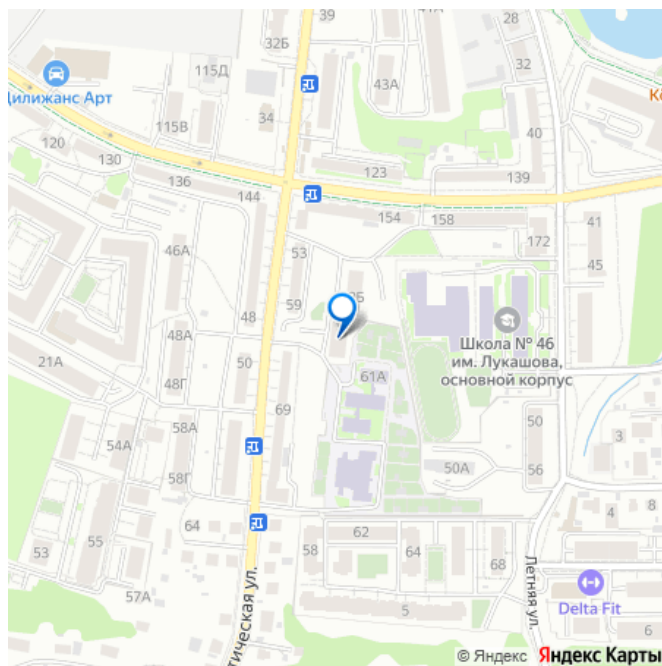
Описание

Продается стильная, уютная и красивая студия в кирпичном доме , в зелёном районе на улице Коммунистической , в 1 км от

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293336538>

Александр Рыбаков, Частный маклер
79114909757

для заметок



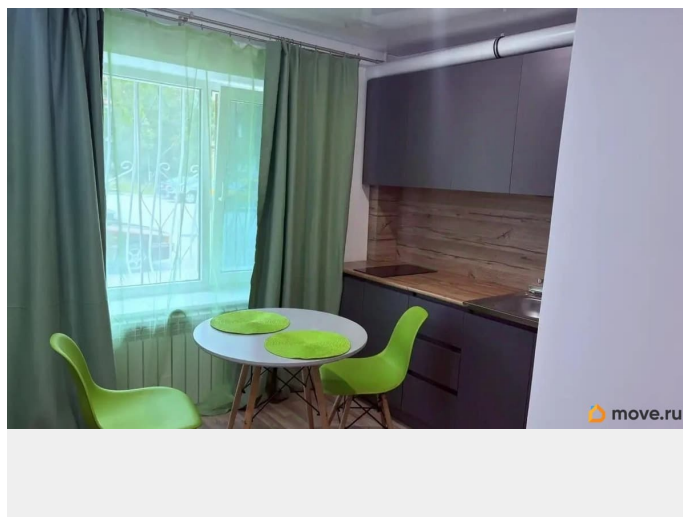
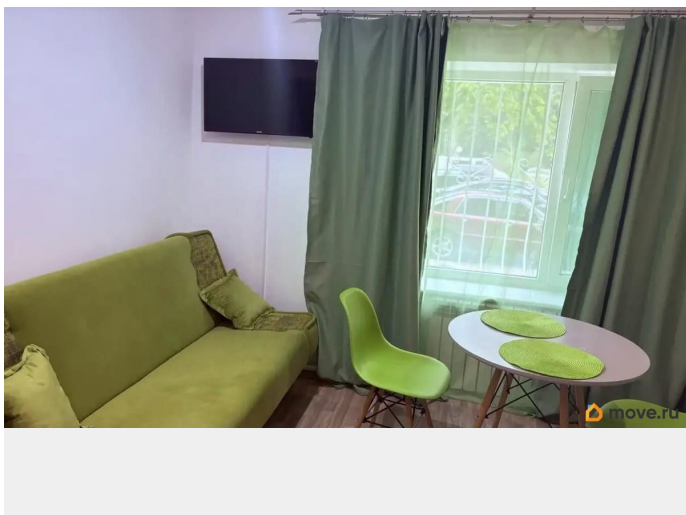
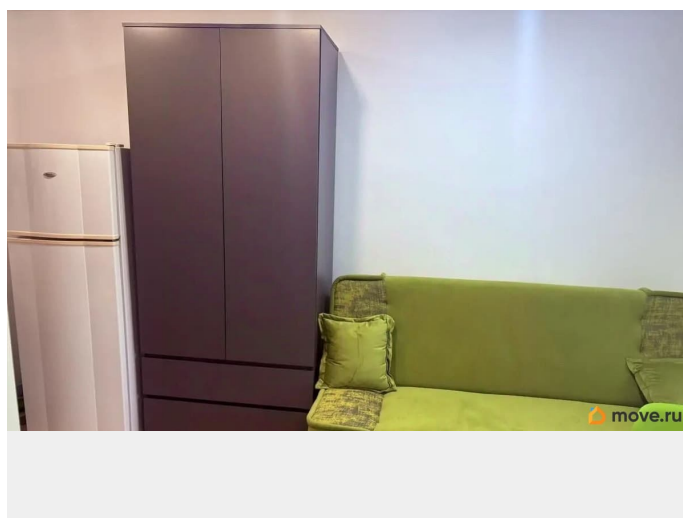
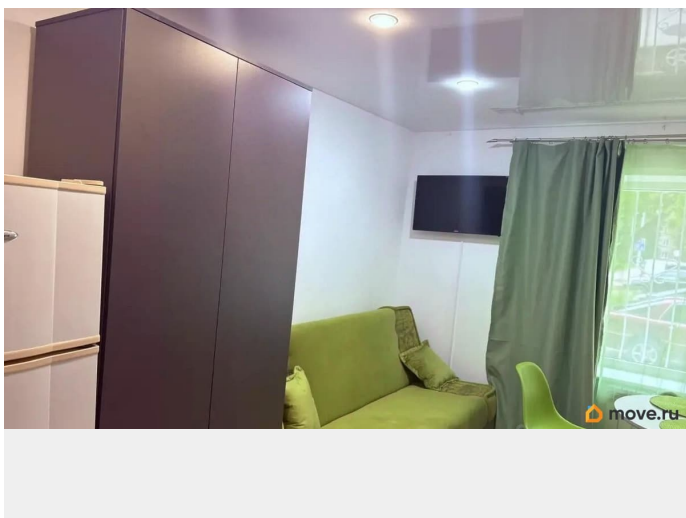
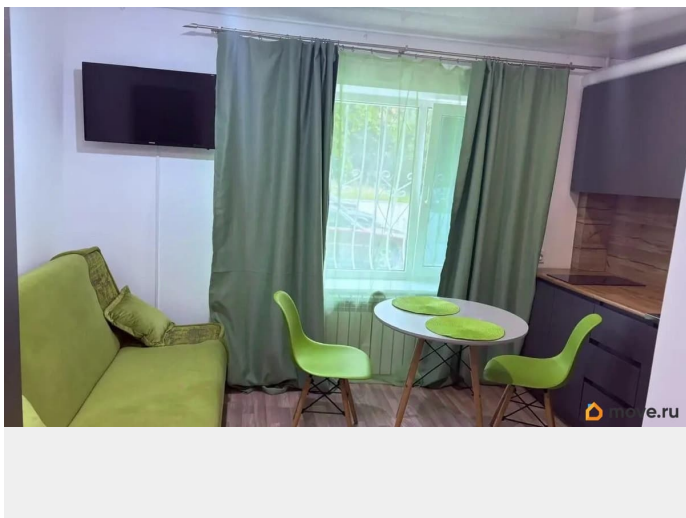
«Киноленда» (бывший кинотеатр Родина)
.Отличное месторасположение , всего 5-10 минут от Южного вокзала , а соответственно и центра города . Оформлена как комната со своим кадастровым номером . Не доля! 100% в собственности . Отказов соседей не требуется . Отдельный вход . Сейчас статус многоквартирного дома , ранее бывшее общежитие . Студия только после ремонта , всё новое , никто не жил и не пользовался ! Вся мебель и техника останутся ! Въезжай и живи ! Общая площадь 19 кв.метров , жилая и по документам -14,3. Что вас ждет: *

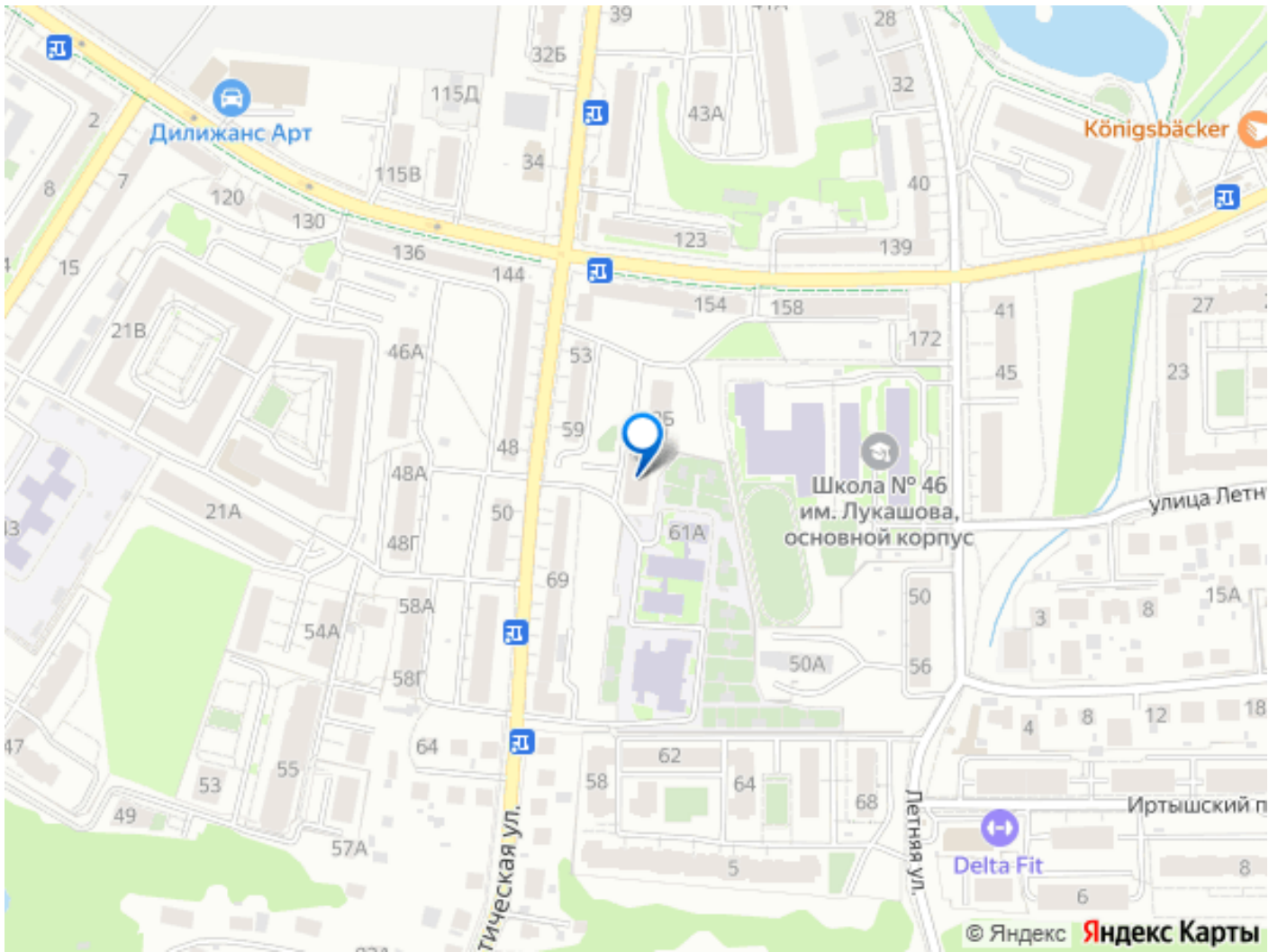
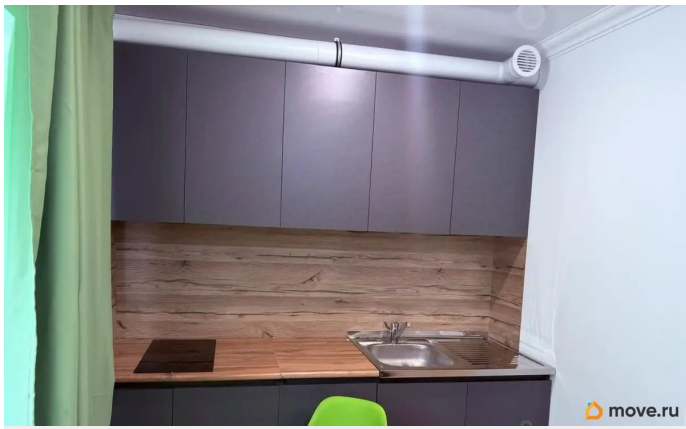
Полная комплектация: стильная новая мебель (диван раскладной , кухонный гарнитур , шкаф , прихожая/ комод с вешалкой , обеденный уголок и вся необходимая бытовая техника (встроенная конвекторная плита , холодильник, стиральная машина) , а также телевизор плазма Telefunken со Смарт ТВ уже на месте.

Вам остается только привезти свои вещи! *
Свой отдельный санузел (установлена новая душевая кабина , унитаз , бойлер на 20 литров) * Функциональное пространство: грамотно организованная зона для жизни, сна и приготовления пищи. * По периметру студии установлена вентиляционная система для вентиляции жилого помещения и санузла

. * Зеленый и тихий район: Идеальное место для тех, кто ценит спокойствие и свежий воздух. *Благоустроенный двор , новая детская площадка . Очень развитый район! Рядом с домом поликлиника, школа, детский сад в 1 минуте от дома , кинотеатр «Кинолэнд» , магазины, рынок, супермаркет Пятерочка через дорогу и другие. Это не самый оживленный район , но здесь вы найдете гармонию и комфорт по привлекательной цене. Отличный вариант для одного человека или молодой пары.

Также студию можно выгодно сдавать за 2000-2500 в сутки , особенно летом , ваш пассивный доход составит около 60000 в месяц , также такие студии легко за 1 день сдаются на длительный срок за меньшую цену , но зато стабильно . Не упустите возможность стать владельцем этой стильной студии! Звоните! Агентам беспокоить только при наличии клиента !





Move.ru - вся недвижимость России