

Создано: 23.01.2026 в 02:55

Обновлено: 23.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
Литовский пер, 22**

**2 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Литовский пер, 22

Улица

[Литовский переулок](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

Арт. 90180920. Продается уютная студия в историческом центре Калининграда!

Местоположение: Историческое место

Калининграда в Ленинградском районе на Литовском переулке. Характеристики

объекта: • Тип: Студия (комната). • Этаж: 3-й этаж 4-этажного немецкого дома. • Общая площадь: 22.8 кв.м. • Особенности:

Двухуровневая планировка. • 1-й уровень

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288214176>

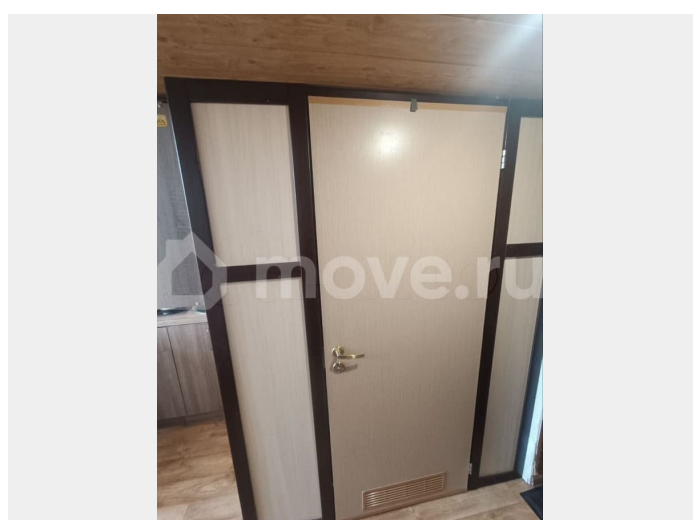
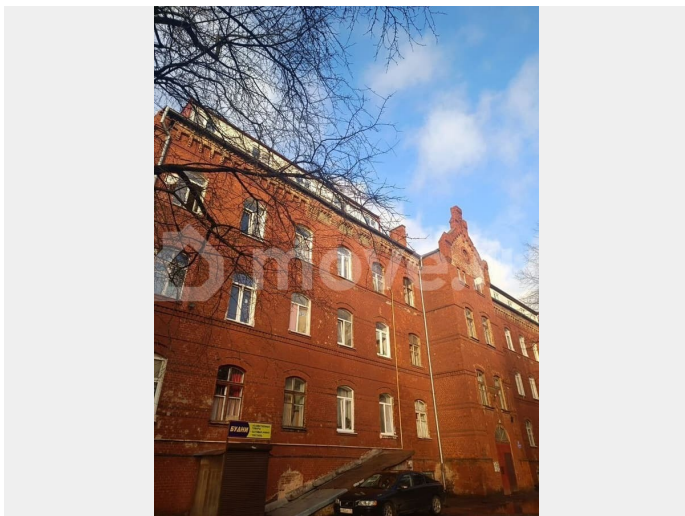
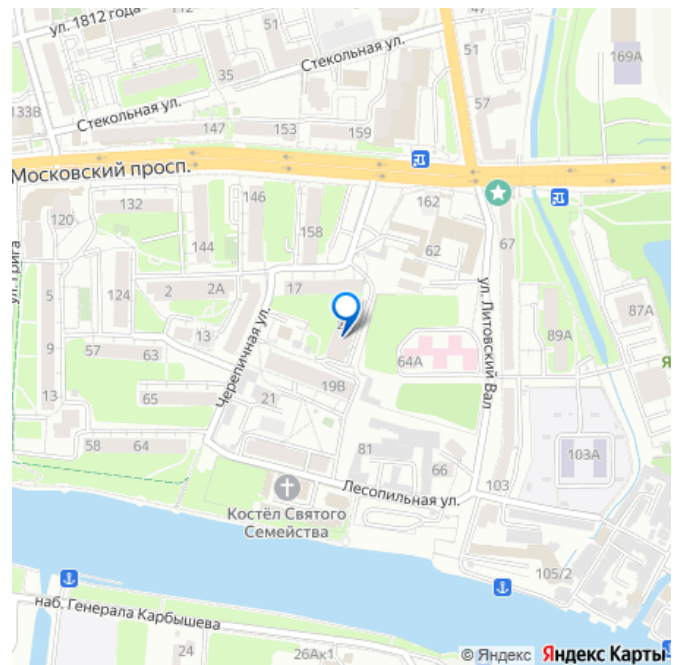
\* **Юлия Викторовна, АБЕРС**

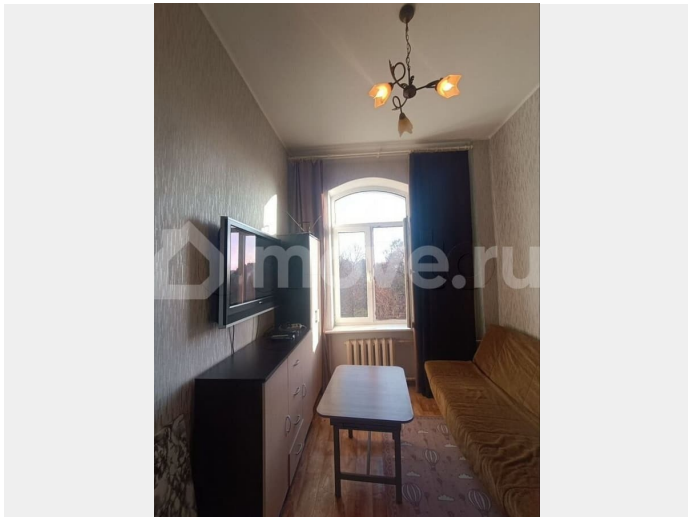
**89251234567**

для заметок

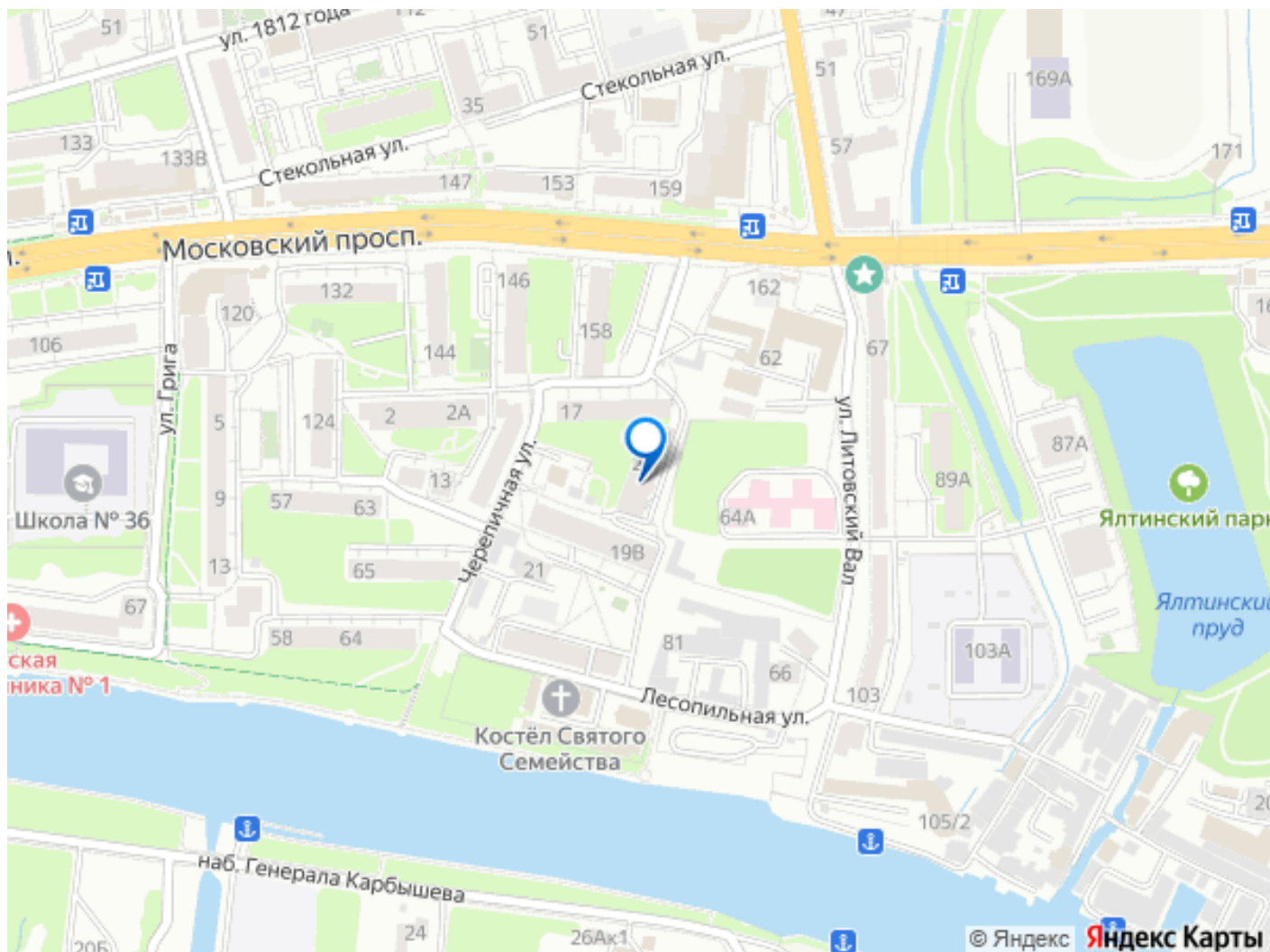


(Основной): \* Зона отдыха. \* Место для приготовления пищи (кухонная зона). \* Санузел (туалет, душевая). \* Прихожая. \* Отопление: Центральное. • 2-й уровень (Спальная зона): \* Площадь: 7 кв.м. \* Доступ: Качественная деревянная лестница из натурального дерева. Преимущества и оснащение (Остается при продаже): • Мебель и техника: \* Стиральная машинка. \* Телевизор. \* Холодильник. \* Электрический чайник. \* Электроплитка. Инфраструктура и достопримечательности (Шаговая доступность): • Набережная Трибуца. • Рыбная деревня. • Закхаймские ворота. • Королевские ворота. • Исторический объект: АРКА ЛЁБЕНИХТСКИЙ госпиталь (1771 год). Условия продажи: • Тип сделки: Прямая продажа. Идеальный вариант для: • Студентов. • Молодой пары. • Инвестиций (сдачи в аренду, в том числе посуточную, благодаря расположению). Не упустите возможность приобрести жилье в самом сердце истории Калининграда! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.









Move.ru - вся недвижимость России