

🕒 Создано: 19.02.2026 в 12:28

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:47

**Калининградская область, Калининград,
улица Нахимова, 24**

3 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Нахимова, 24

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Нахимова переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

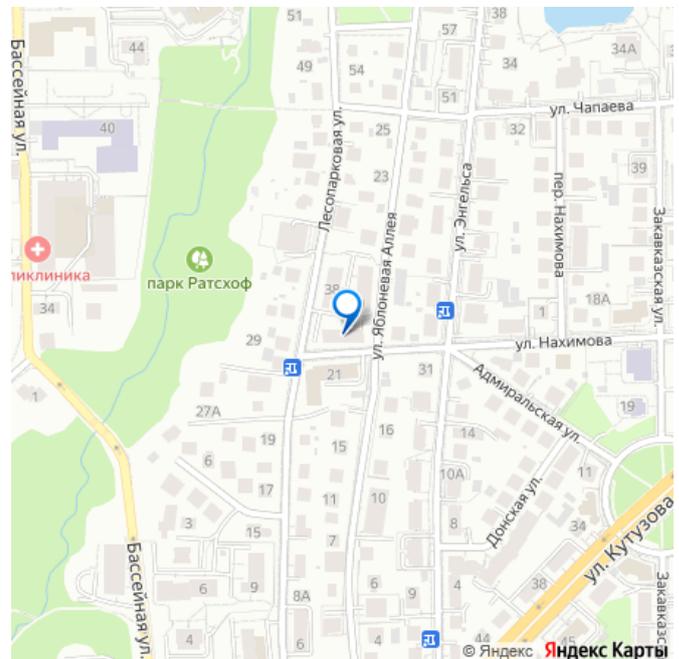
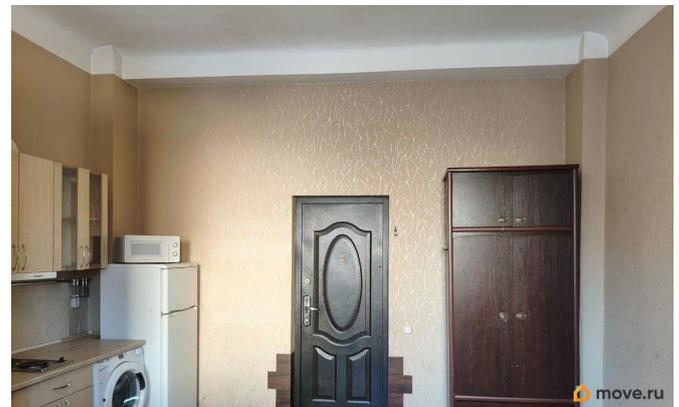
Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290303284>

Собственник

79118513050, 79814712726

для заметок



Описание

Своя территория комфорта в 6 минутах от центра! Продаётся уютная комната в общежитии, которая ощущается как отдельная мини-квартира Почему это выгодно? В комнате оборудована **своя кухня** — готовьте тогда, когда удобно именно вам Есть собственная туалетная комната — никакой очереди и общего пользования Уютное пространство, которое легко сделать стильным и современным Локация — одно из главных преимуществ: — Всего 6 минут на общественном транспорте до центра города — Рядом продуктовые магазины — Школа 14 в шаговой доступности — Поблизости детские сады Отличный вариант для: — первого самостоятельного жилья — студентов — молодой пары — сдачи в аренду с хорошей доходностью Небольшая площадь — это меньше расходов и больше уюта.

