

Создано: 12.11.2025 в 13:36

Обновлено: 09.03.2026 в 22:02

**Калининградская область, Калининград,  
Малоярославская улица, 6**

**10 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Малоярославская  
улица, 6

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Малоярославская](#)

## Офис

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

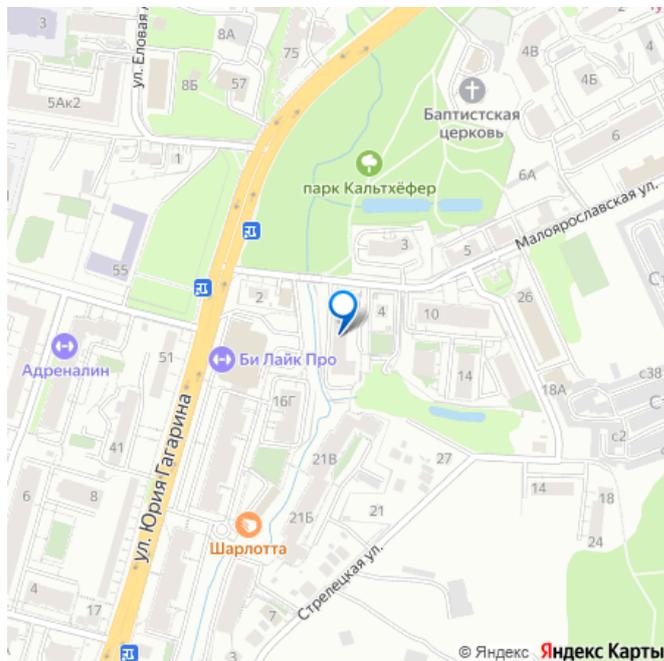
Код объекта: 1914038. Продается нежилое коммерческое помещение 103 м. по адресу ул. Малоярославская, 6. Удобное расположение в активно развивающемся районе. Тихое место (вторая линия), без проездной дороги, рядлм парковка. Особенности помещения: - Отдельный вход с крыльцом и небольшой террасой. - Дом 2019 года постройки. - 2 просторных зала (по 40-50 метров) - Санузел, гардеробная/склад. - Чистое, светлое помещение - Готов к

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286527947>

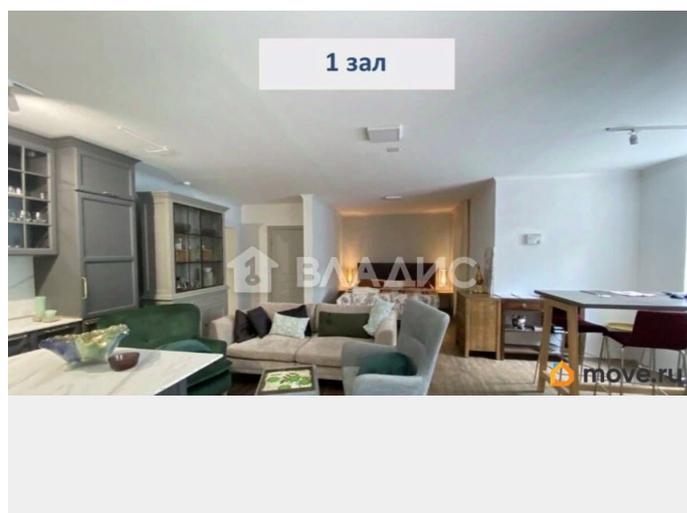
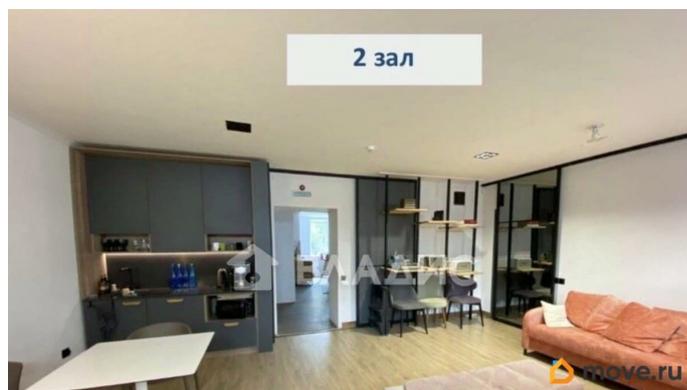
**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

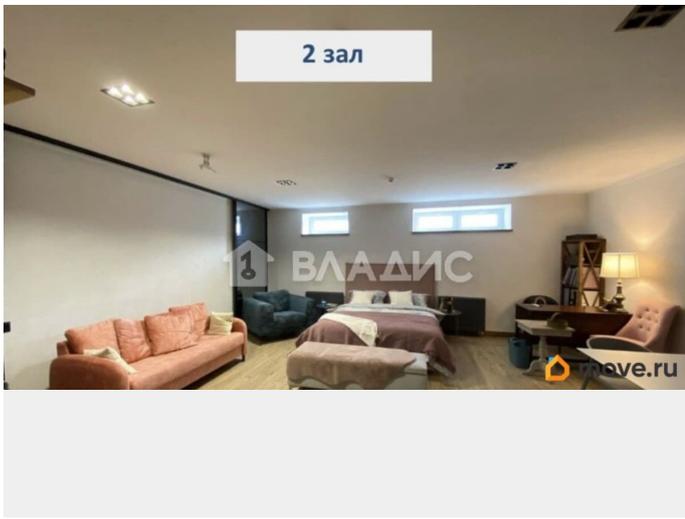
для заметок



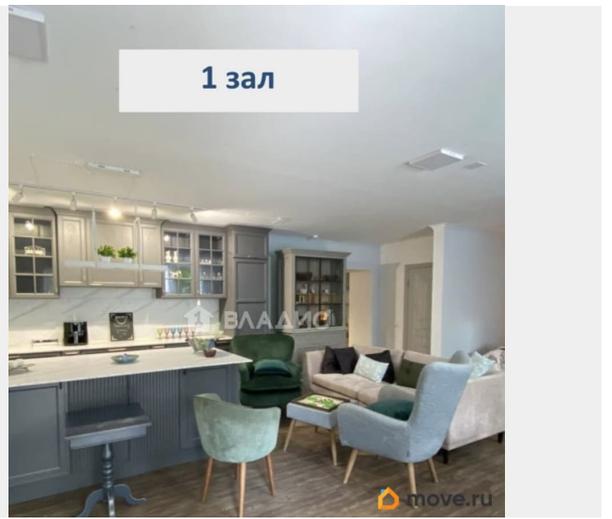
эксплуатации. Подходит под: - Аренду  
апартаментов - Торговую точку -  
Медицинский центр - Салон красоты -  
Интерьерный шоурум - Дизайн- или  
креативное бюро Вся мебель может быть  
выкуплена отдельно. Документы готовы к  
сделке. Свяжитесь с нами прямо сейчас,  
чтобы узнать больше и записаться на  
просмотр. Мы гарантируем безопасную  
сделку и юридическую поддержку нашим  
Клиентам. Дарим 500 000 рублей на  
путешествие! Покупайте или продавайте  
недвижимость вместе с агентством «Авеню-  
Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться  
в яркое путешествие! В конце года 3  
счастливчика получают сертификаты  
номиналом 250, 150 и 100 тысяч рублей.  
Направление тура Вы можете определить  
самостоятельно. Победитель будет выбран  
случайным образом.



2 зал



1 зал



Вход в офис

