

🕒 Создано: 27.01.2026 в 22:21

Обновлено: 29.01.2026 в 23:11

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 241**

15 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Невского, 241

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Офис

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

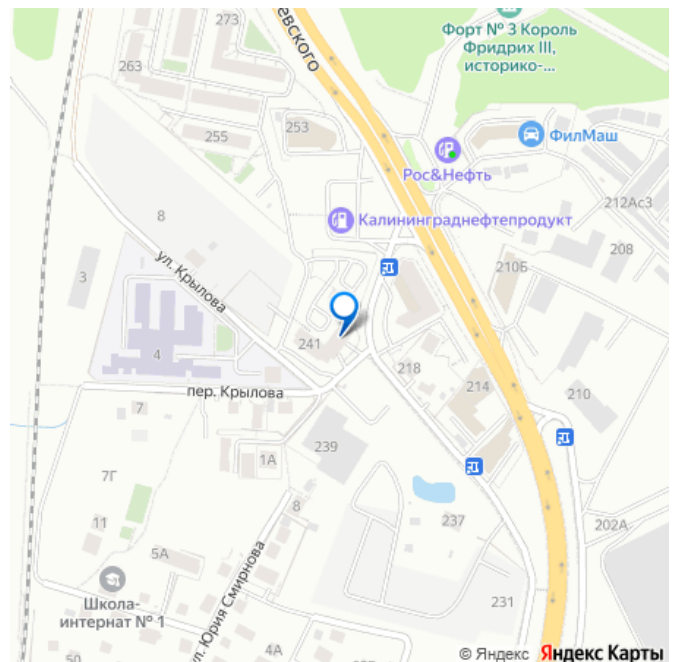
Продаётся коммерческое помещение С
АРЕНДАТОРОМ по адресу: город Калининград,
улица Невского, дом 241. Площадь: 113 кв.м.
Отличное расположение у дороги. Хороший
трафик: как автомобильный, так и
пешеходный. Сидит сетевик - итальянская
компания. Инфраструктура рядом: -
Wildberries - Пятёрочка - заправка
СургутНефтеГаз Помещение располагается в
жилом здании на 1 этаже с полноценными
окнами. Характеристика помещения: - 2
санузла - 2 входа - 2 помещения свободного
назначения - 2 помещения кабинетного

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288455772>

**Валерия Сергеевна Витязь, Этажи
Калининград**

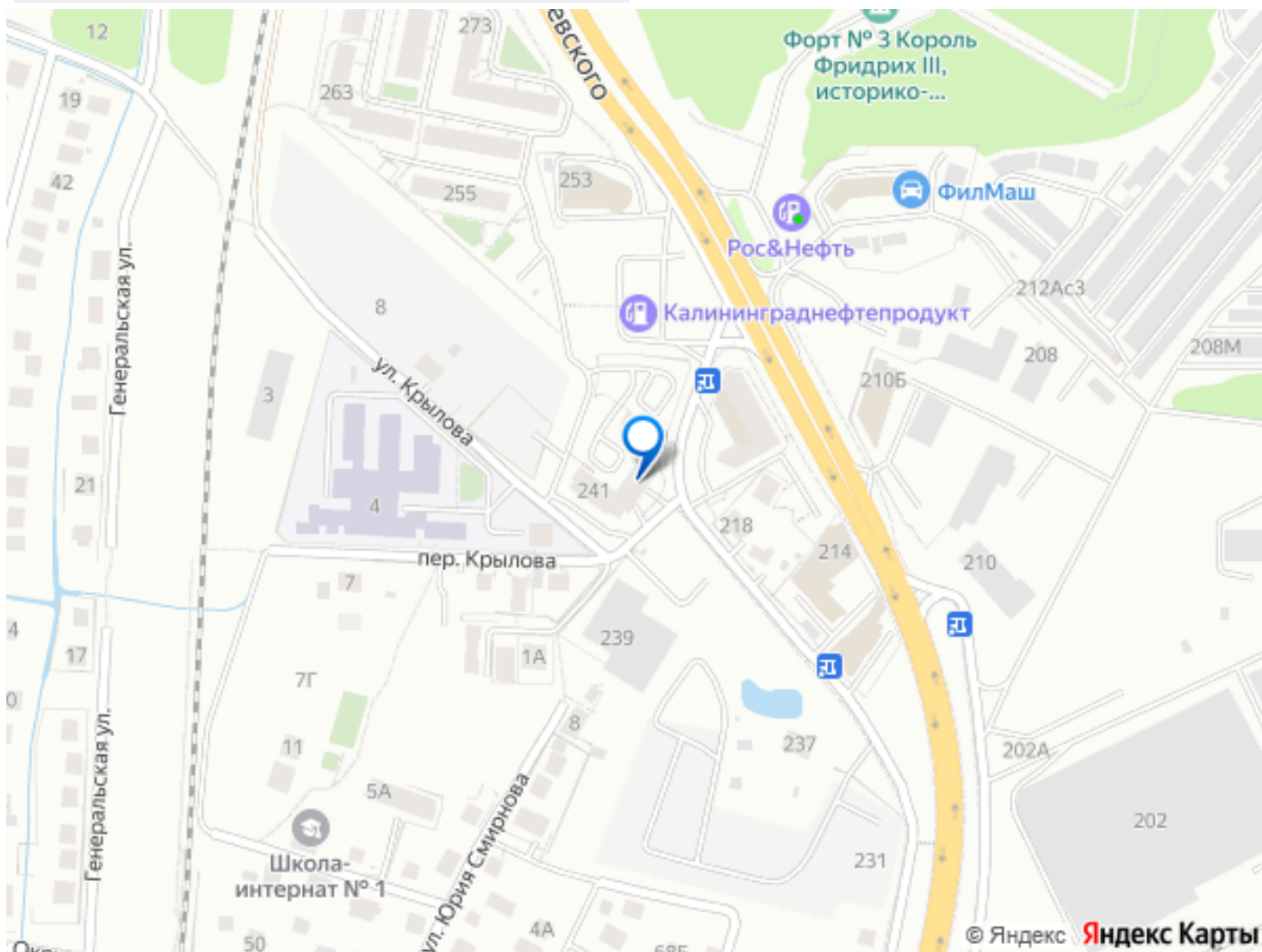
79114514797

для заметок



типажа Помещение продаётся с арендатором: строительная компания, офис продаж, склад. Стоимость аренды: 100 000 + ком.платежи, повышение на 10% ежегодно. С ежегодной пролонгацией. Доступен онлайн-показ. Код пользователя: 137970 Номер в базе: 7440626





Move.ru - вся недвижимость России