

Создано: 01.12.2025 в 16:30

Обновлено: 22.01.2026 в 16:13

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Победы, 80**

**9 799 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,  
80

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**Офис**

Общая площадь

128.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

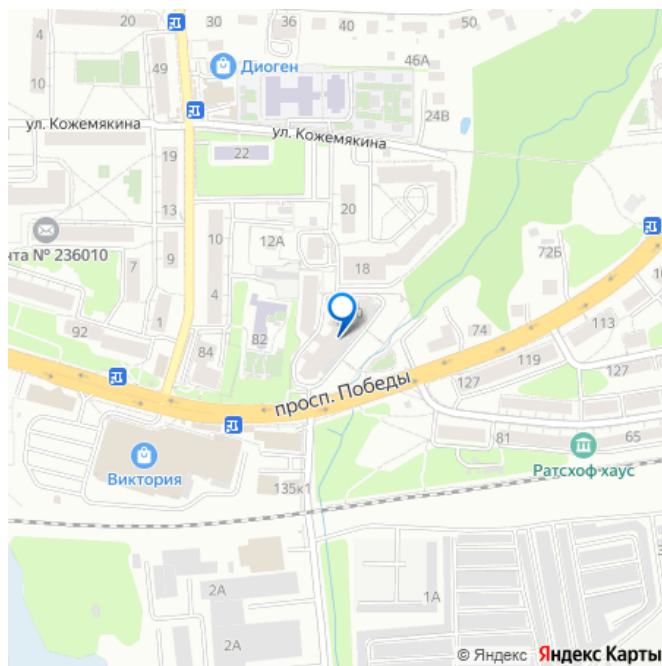
**Описание**

Просторное коммерческое помещение с двумя отдельными входами ждет своего нового владельца — уникальная возможность для успешного бизнеса в динамичном и востребованном районе! Площадь: 130 кв.м. Высота потолков: 2,65 м Отопление: автономное газовое! Водоснабжение и канализация: городские сети Электричество: 11 кВт Просторное и удобное помещение оснащено двумя современными санузлами с душевой и оборудованной кухней со всей

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288259628>

**Илья Желтиков, Союз  
профессиональных риелторов  
79118512482**

для заметок



необходимой техникой, обеспечивая комфорт и функциональность для любого бизнеса. Два отдельных входа! Парковка: Открытая автомобильная стоянка Идеально подходит для: Офисов для любой компании; Управляющих компаний; Салонов красоты, массажа и SPA; Магазинов флористики и подарков; Йога-студий и фитнес-центров; Мини-галерей искусства и шоу-румов; Агентств недвижимости и консультационных бюро. Это помещение не просто пространство, а возможность создать или расширить ваш бизнес в месте с высоким потоком посетителей, что обеспечит успех вашему делу. Не упустите свой шанс! Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Арт. 74118098

