

Создано: 12.05.2021 в 16:19

Обновлено: 27.12.2025 в 18:36

**Калининградская область, Калининград,  
Нарвская улица, 68А**

**10 999 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица,  
68A

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

## Офис

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

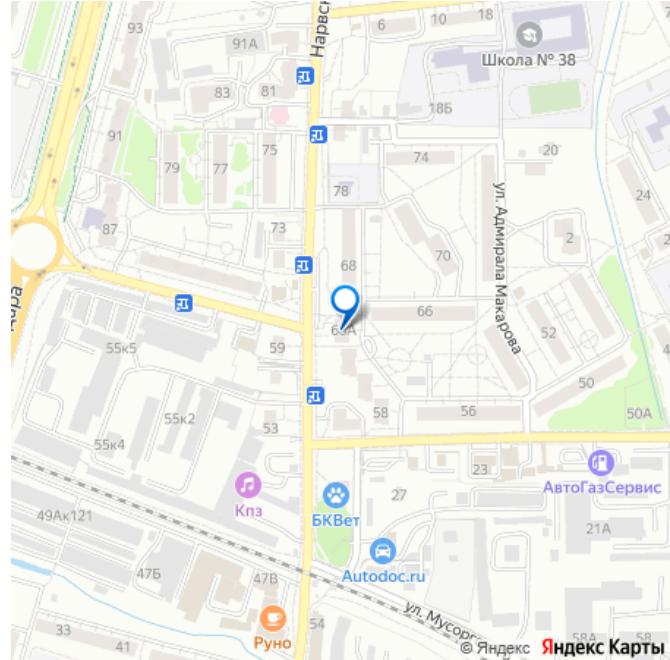
Продаётся помещение в цокольном этаже по улице Нарвская 68 а. Первая линия!!!  
Подходит в том числе и под торговлю .  
Использовался ранее как офис. Общая площадь 139 кв м. Все коммуникации центральные. Отопление Центральное, но можно также использовать инфракрасные потолочные нагреватели при необходимости. санузел и кухня имеются. Ремонт от дизайн-студии. Свой отдельный вход с улицы Нарвская. Высокоскоростной интернет.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285044>  
169

**Собственник**

**79814622795**

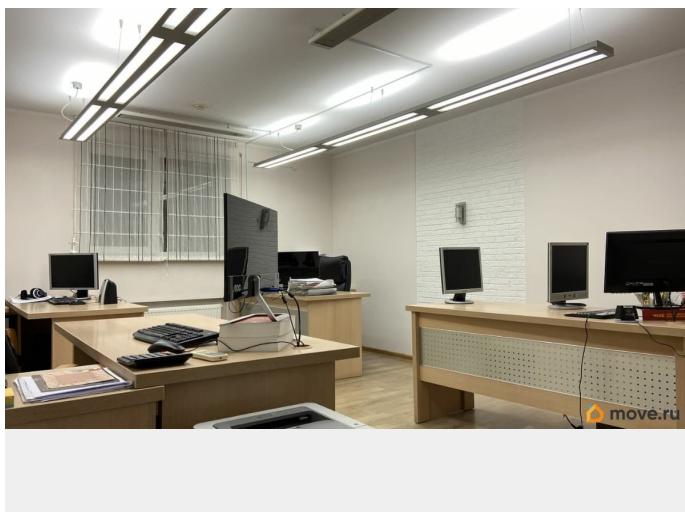
для заметок



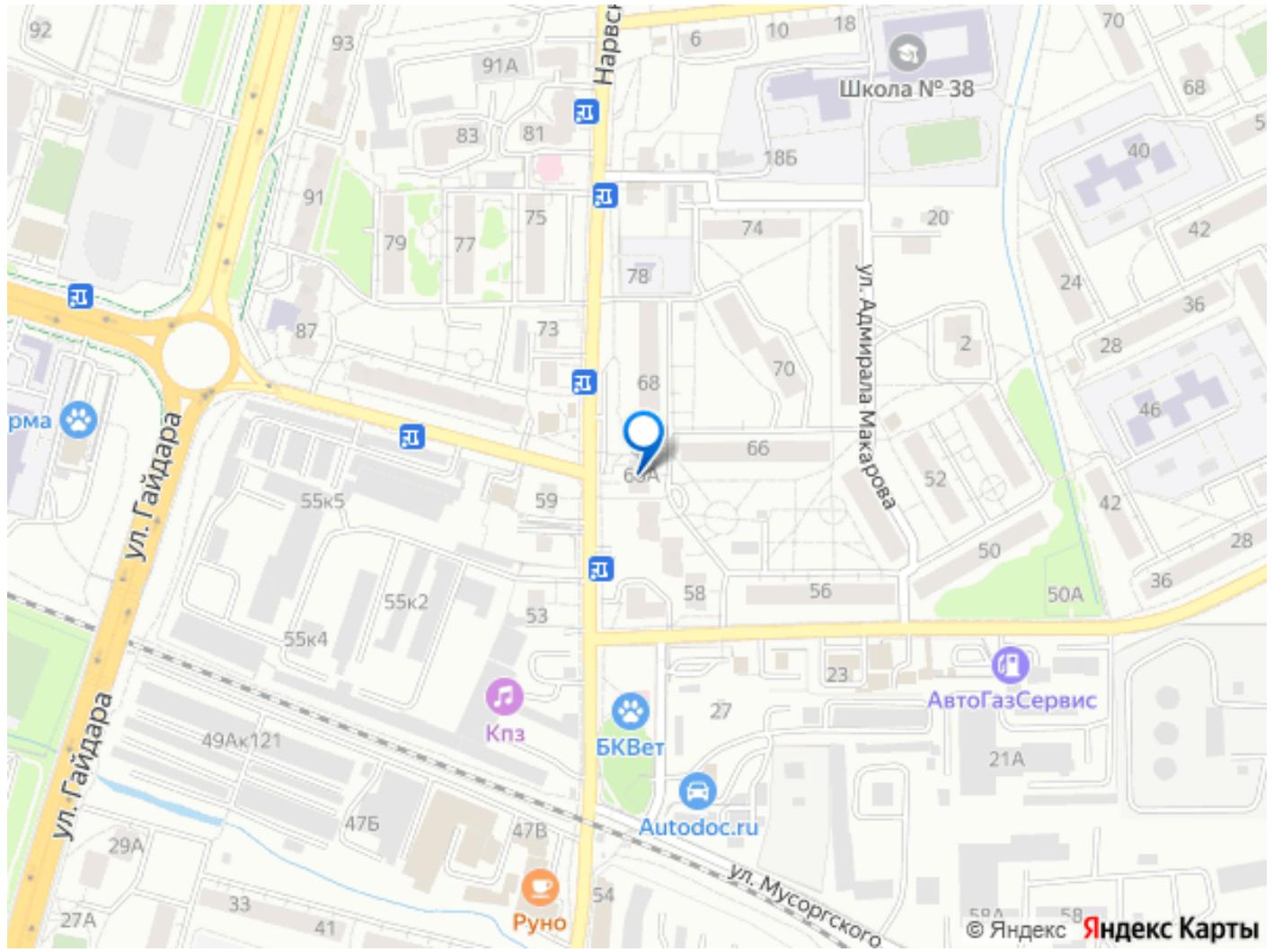
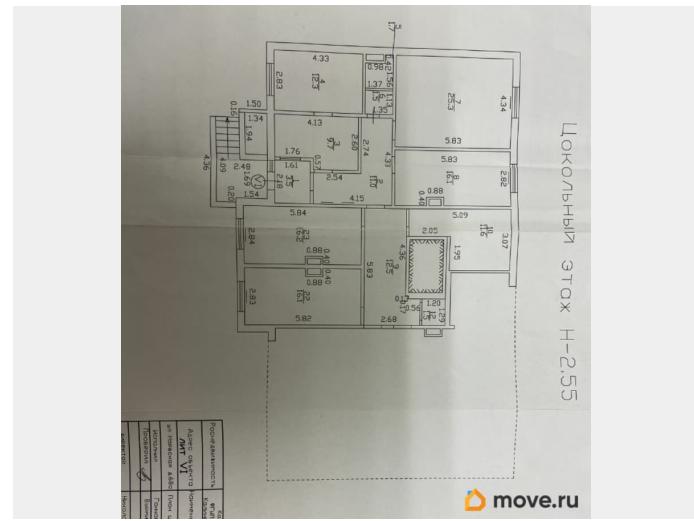
Пожарная и охранная сигнализация. Большая парковка перед входом Напротив- поворот на Сельму. Центр города( ориентир Ж/д переезд на Нарской). Доступ в помещение возможен 24/7. В собственности более 10 лет. Данное объявление размещено от собственников.



Лог. №	Название помещения	Общая площадь	Площадь по обмеру (в кв.м.)			
			Лит.И	подсобная	основная	подсобная
1	Коридор	3,5			3,5	
2	Коридор	11,0			11,0	
3	Основное	9,7	9,7			
4	Основное	12,3	12,3			
5	Туалет	1,7			1,7	
6	Коридор	1,5			1,5	
7	Основное	25,3	25,3			
8	Основное	16,1	16,1			
9	Коридор	12,5			12,5	
10	Основное	11,6	11,6			
12	Вспомогательное	1,5			1,5	
22	Основное	16,1	16,1			
23	Основное	16,2	16,2			
<i>Итого по лог. №:</i>		<b>139,0</b>	<b>107,3</b>	<b>31,7</b>		



Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материалы, конструкция или система, отсутствие и процесс)
1. Несущие стены (материал).	ж/б плиты
2. Покрытия (материал).	ж/б плиты
3. Перекрытия (материал).	ж/б плиты
4. Кровля (материал).	Сланцевая рулонная
5. Потолки:	
а) основных помещений	Бетонные сплошные
б) вспомогательных:	
а) в санузлах	
г) в других помещениях	
6. Промеж. Окнаные	металлопластик Б/з -металлические
а) оконные	
б) дверные	
7. Отделка стен:	
а) основных помещений	штукатурка
б) вспомогательных:	
а) в санузлах	
г) в других помещениях	
8. Отделка потолков:	
а) основных помещений	штукатурка
б) вспомогательных:	
а) в санузлах	
г) в других помещениях	
9. Водоотделения:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки).	скрытая проводка
в) канализации	центральная
г) горячего водоснабжения	центральное
10. Сантехника:	
а) ванна или душа, стулья или бассейна.	да
б) раковина.	да
в) унитаз.	да
г) лифты.	
и) мусоропровода.	



Move.ru - вся недвижимость России