

Создано: 12.05.2021 в 16:19

Обновлено: 27.12.2025 в 18:36

**Калининградская область, Калининград,
Нарвская улица, 68А**

10 999 999 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица,
68А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

Офис

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

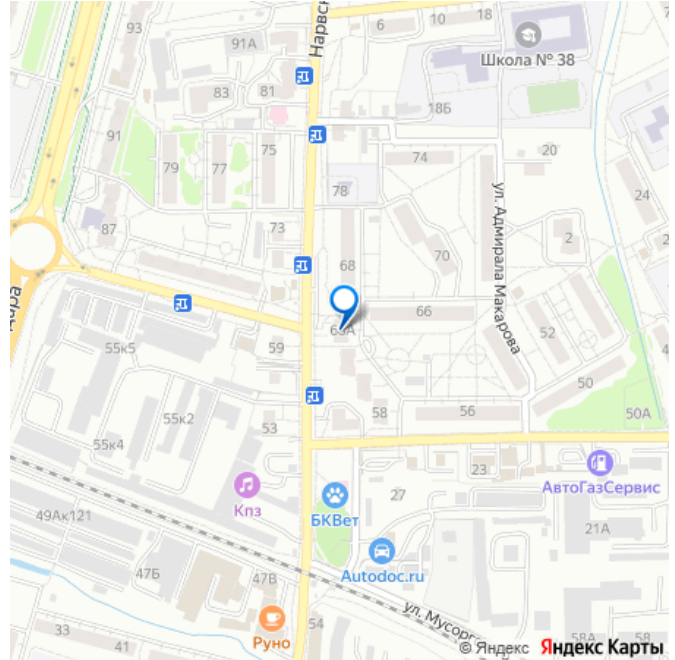
Продаётся помещение в цокольном этаже по улице Нарвская 68 а. Первая линия!!! Подходит в том числе и под торговлю . Использовался ранее как офис. Общая площадь 139 кв м. Все коммуникации центральные. Отопление Центральное, но можно также использовать инфракрасные потолочные нагреватели при необходимости. санузел и кухня имеются. Ремонт от дизайн-студии. Свой отдельный вход с улицы Нарвская. Высокоскоростной интернет.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285044169>

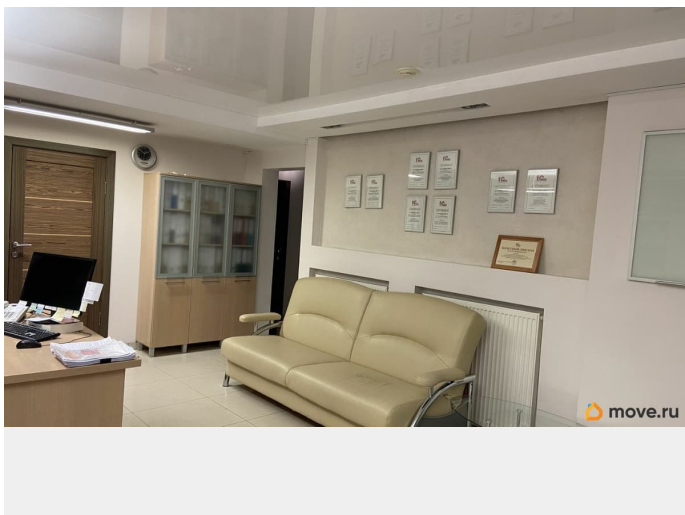
Собственник

79814622795

для заметок



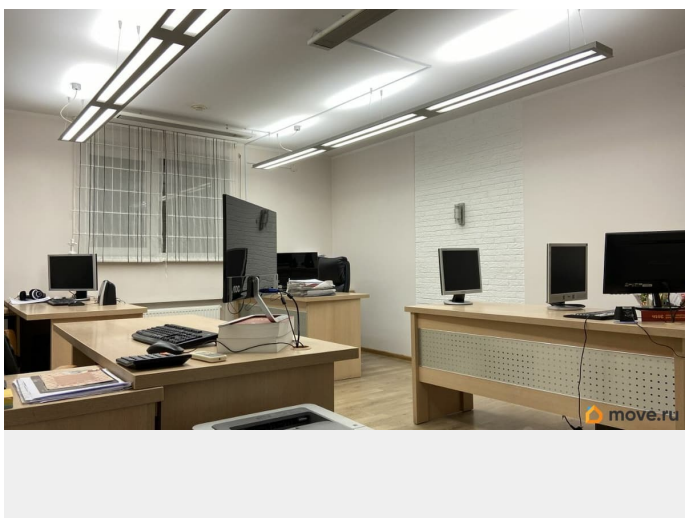
Пожарная и охранная сигнализация. Большая парковка перед входом Напротив- поворот на Сельму. Центр города(ориентир Ж/д переезд на Нарвской). Доступ в помещение возможен 24/7. В собственности более 10 лет. Данное объявление размещено от собственников.



Экспликация внутренних помещений в кв.м.
Дом № **68а** по ул. **Нарвская**

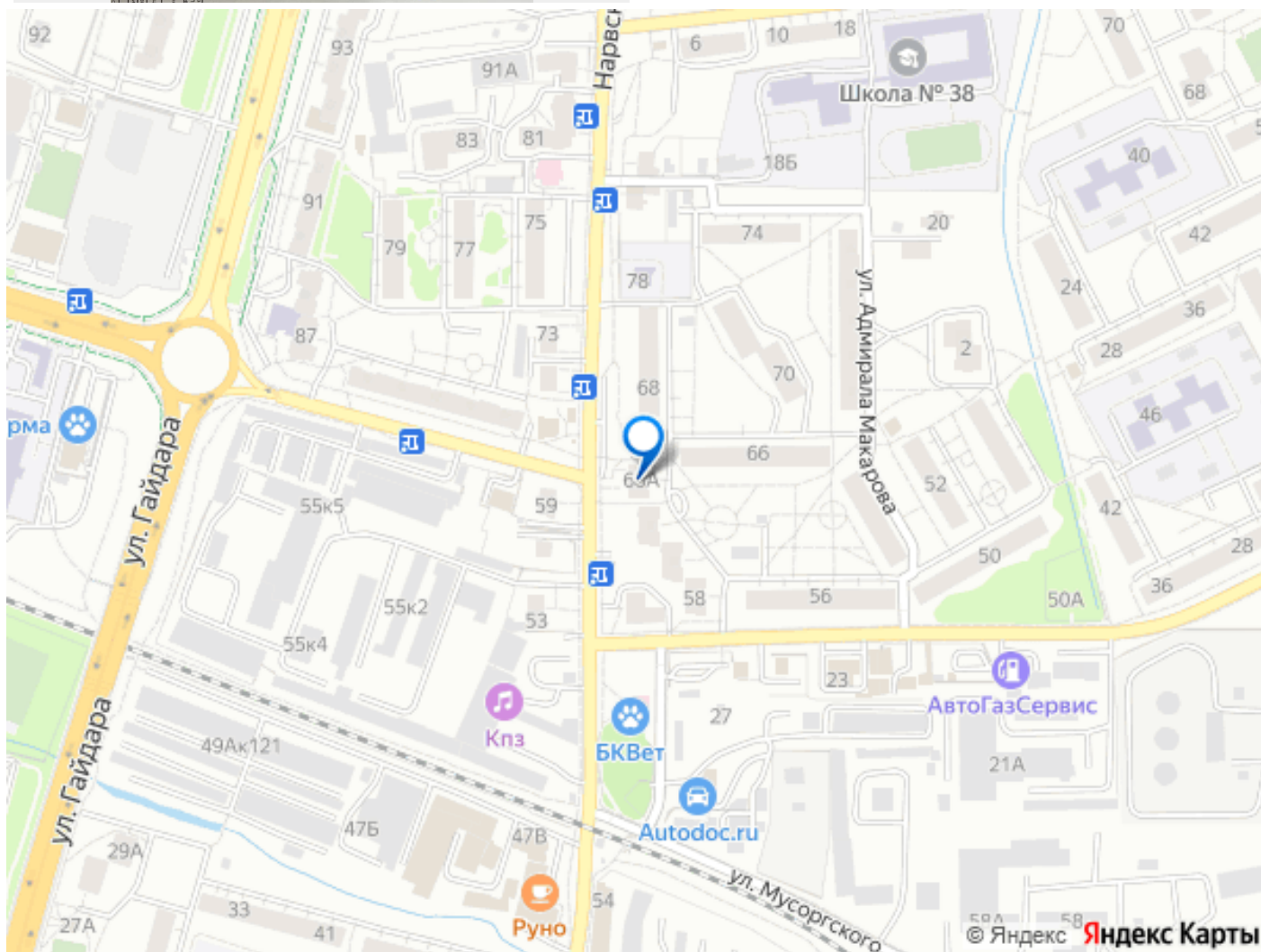
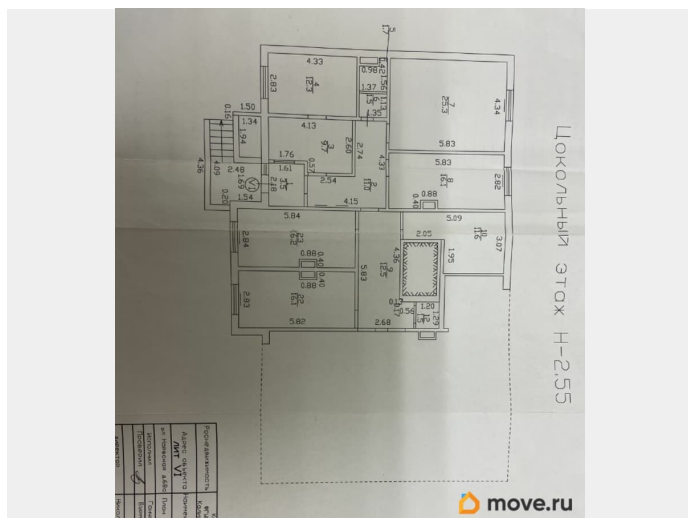
(Площадь по плану, в кв. м.)

Наименование помещений	Общая площадь	Лит. VI					
		общая	подсобная	санитарная	подсобная	санитарная	подсобная
к VI лит. А							
1 Коридор	3,5	3,5					
2 Коридор	11,0	11,0					
3 Основное	9,7	9,7					
4 Основное	12,3	12,3					
5 Туалет	1,7	1,7					
6 Коридор	1,5	1,5					
7 Основное	25,3	25,3					
8 Основное	16,1	16,1					
9 Коридор	12,5	12,5					
10 Основное	11,6	11,6					
12 Вспомогательное	1,5	1,5					
22 Основное	16,1	16,1					
23 Основное	16,2	16,2					
Итого по лит. VI:	139,0	107,3	31,7				



Экспликация элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Наружные стены (материал).	ж/б панели
2. Перегородки (материал).	ж/б панели, кирпич
3. Перекрытия (материал).	ж/б плиты
4. Крыша (материал).	Смешанная рулонная
5. Полы:	
а) основных помещений	Бетонная стяжка
б) вспомогательных	
в) в санузлах	
г) в других помещениях	
6. Прочие:	
а) Основные	металлопластик
б) другие	Вх-металлические
7. Отделка стен:	
а) основных помещений	штукатурка
б) вспомогательных	
в) в санузлах	
г) в других помещениях	
8. Отделка потолков:	
а) основных помещений	штукатурка
б) вспомогательных	
в) в санузлах	
г) в других помещениях	
9. Вых. отопление:	центральное
10. Наличие:	
а) водоснабжения	центральное
б) электроснабжения (тип проводки).	скрытая проводка
в) канализации	центральная
г) горячего водоснабжения	центральное
д) вани или души, сауны или бассейна.	
е) лоджий или/и балконов	да
ж) телефоны	да
з) радио	
и) лифта	
к) мусоропровода	



Move.ru - вся недвижимость России