

Создано: 23.01.2026 в 02:55

Обновлено: 26.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
Инженерная ул, 2**

1 999 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Инженерная ул, 2

Улица

[улица Инженерная](#)

Офис

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

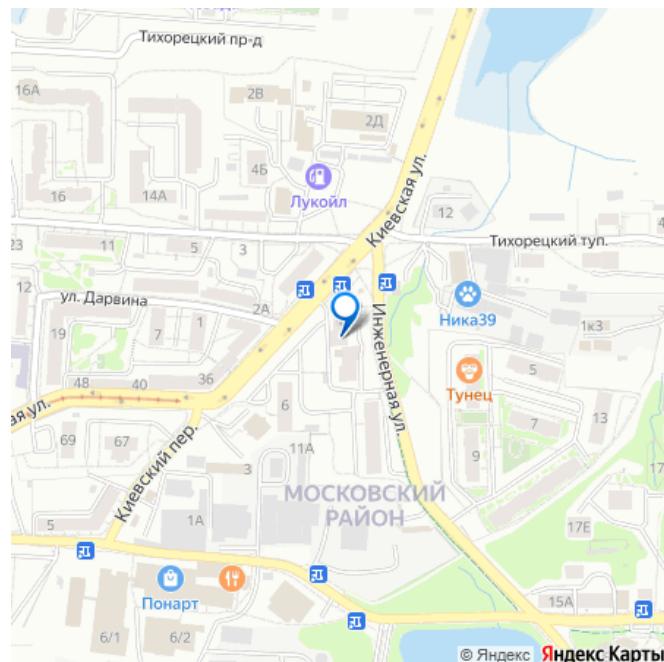
Продам преимущественное право аренды (ППА) Льготная аренда с дисконтом 40% в первый год Первая линия Площадь 151 квадрат Куча окон и возможность оборудовать под апартаменты Продажа путём оформления ООО на вас у нотариуса Выкуп возможен в мае 2028 года по льготной ставке с рассрочкой на 60 месяцев.

Предлагается преимущественное право аренды (ППА) нежилого помещения по адресу: г. Калининград ул. Инженерная д. 2. Площадь помещения 151. кв.м. Ключевое преимущество — возможность выкупа по 159-ФЗ ? ставки рефинансирования ЦБ! Согласно

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288213>
991

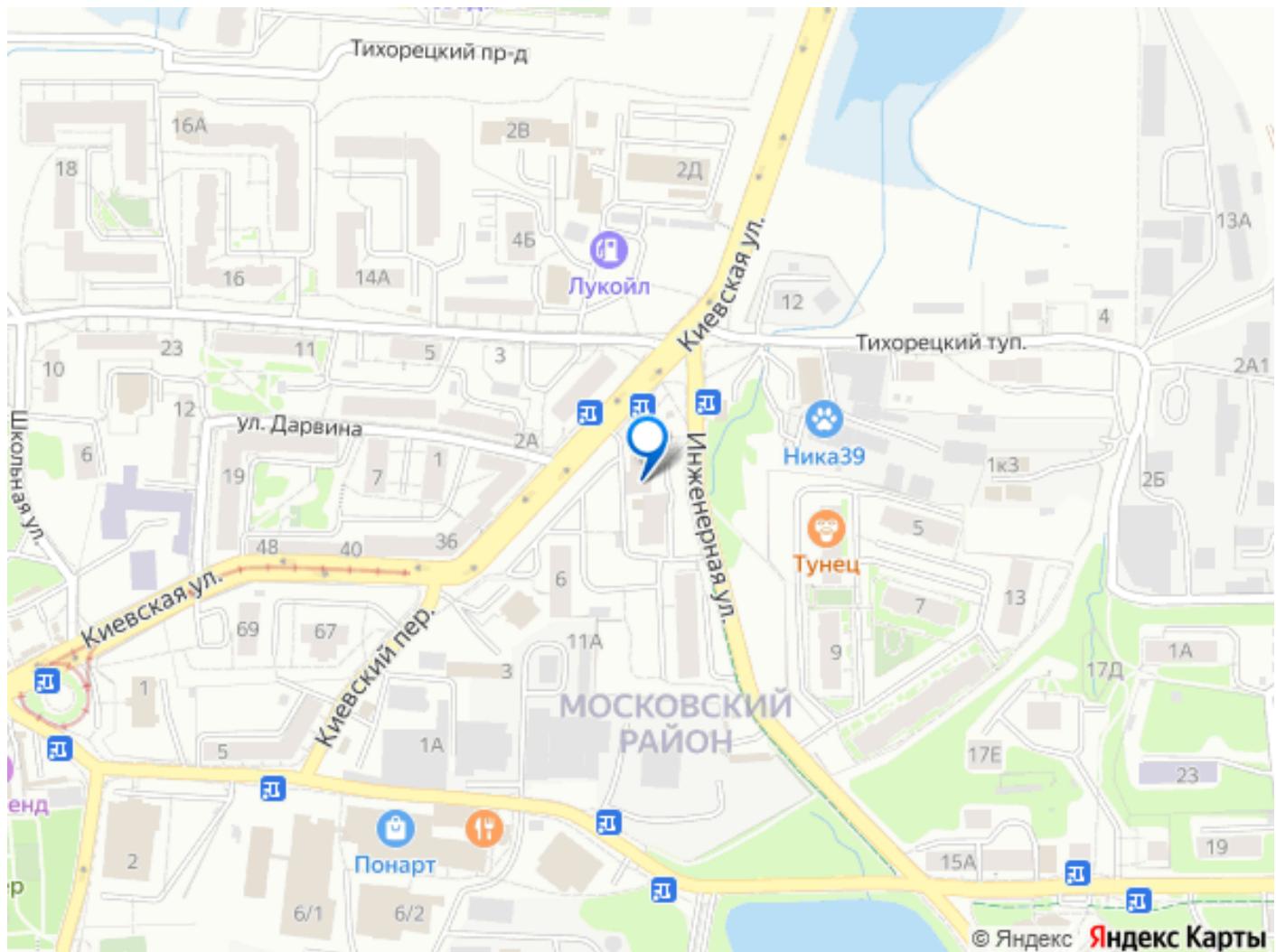
**Пользователь, Собственник
89251234567**

для заметок



Федеральному закону № 159-ФЗ, у арендатора есть право выкупить помещение у города в рассрочку на 60 месяцев (5 лет) под ? ставки рефинансирования ЦБ —на сегодня это всего 5,5 % годовых! Это фактически ипотека от государства на коммерческую недвижимость, без банков, поручителей и скрытых комиссий. Локация: Купить сейчас — значит зафиксировать доступ к уникальной возможности капитализации по госпрограмме. Расскажу все детали по выкупу и помогу оформить сделку безопасно. Покажу помещение лично в удобное для вас время. Прямая продажа от собственника — без комиссии! Идеально подойдет под личный офис, апартаменты, Loft! Все вопросы по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России