

Создано: 23.01.2026 в 02:55

Обновлено: 26.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
Инженерная ул, 2**

**1 999 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Инженерная ул, 2

Улица

[улица Инженерная](#)

## Офис

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

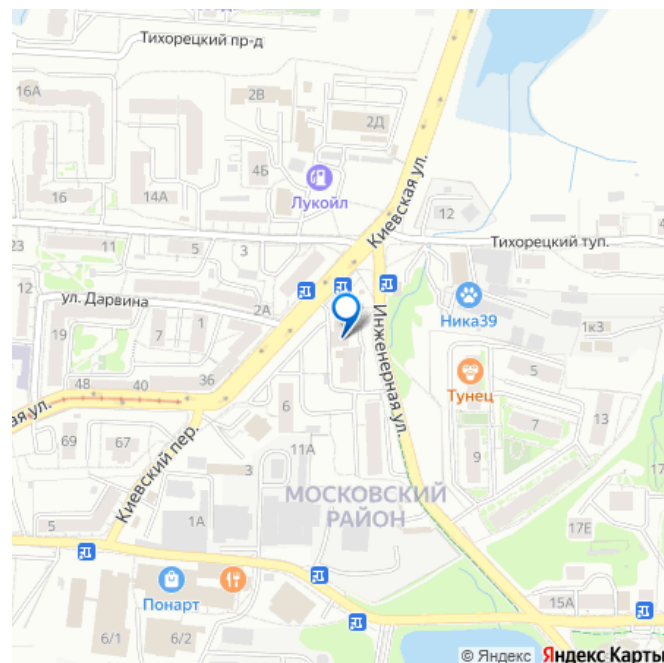
Продам преимущественное право аренды (ППА) Льготная аренда с дисконтом 40% в первый год Первая линия Площадь 151 квадрат Куча окон и возможность оборудовать под апартаменты Продажа путём оформления ООО на вас у нотариуса Выкуп возможен в мае 2028 года по льготной ставке с рассрочкой на 60 месяцев. Предлагается преимущественное право аренды (ППА) нежилого помещения по адресу: г. Калининград ул. Инженерная д. 2. Площадь помещения 151. кв.м. Ключевое преимущество — возможность выкупа по 159-ФЗ ? ставки рефинансирования ЦБ! Согласно

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288213991>

**Пользователь, Собственник**

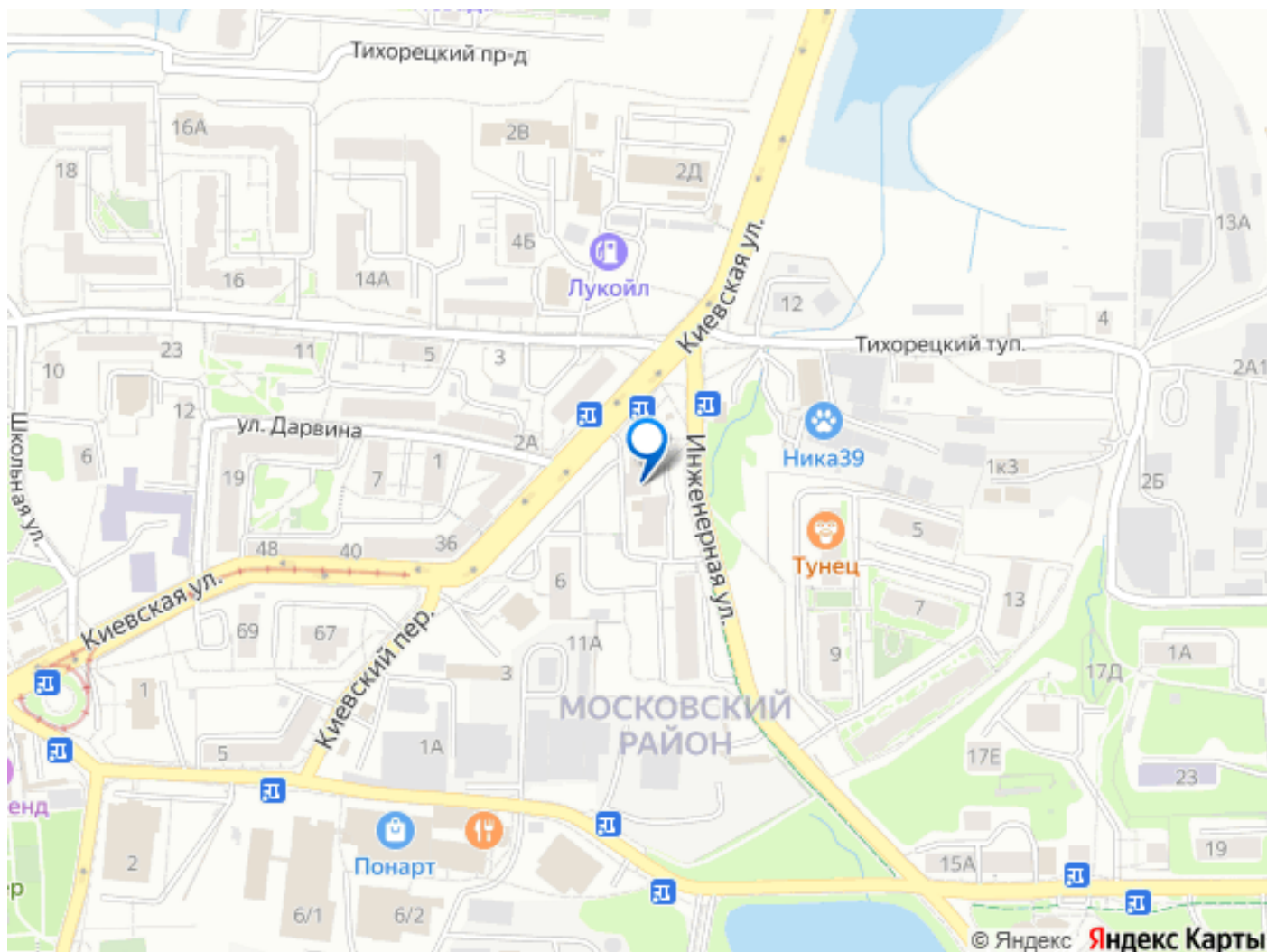
**89251234567**

для заметок



Федеральному закону № 159-ФЗ, у арендатора есть право выкупить помещение у города в рассрочку на 60 месяцев (5 лет) под ? ставки рефинансирования ЦБ —на сегодня это всего 5,5 % годовых! Это фактически ипотека от государства на коммерческую недвижимость, без банков, поручителей и скрытых комиссий. Локация: Купить сейчас — значит зафиксировать доступ к уникальной возможности капитализации по госпрограмме. Расскажу все детали по выкупу и помогу оформить сделку безопасно. Покажу помещение лично в удобное для вас время. Прямая продажа от собственника — без комиссии! Идеально подойдет под личный офис, апартаменты, Loft! Все вопросы по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России