

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:21

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:21

**Калининградская область, Калининград,
Инженерная ул, 2**

1 250 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Инженерная ул, 2

Улица

[улица Инженерная](#)

Офис

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

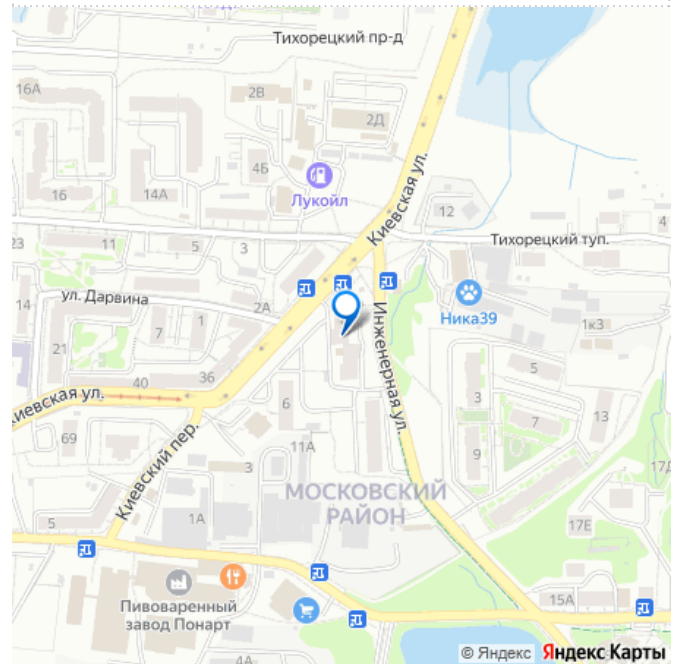
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам преимущественное право аренды (ППА) Первая линия Площадь 151 квадрат Куча окон и возможность оборудовать под апартаменты Продажа путём оформления ООО на вас у нотариуса Можно сделать мини-отель на 7 номером. Есть готовый проект! входит в стоимость! Смотри схему! Аренда в месяц всего 30 000 рублей. Выкуп возможен в мае 2028 года по льготной ставке с рассрочкой на 60 месяцев. Предлагается преимущественное право аренды (ППА) нежилого помещения по адресу: г. Калининград ул. Инженерная д. 2. Площадь помещения 151. кв.м. Ключевое

для заметок



преимущество — возможность выкупа по 159-ФЗ ? ставки рефинансирования ЦБ! Согласно Федеральному закону № 159-ФЗ, у арендатора есть право выкупить помещение у города в рассрочку на 60 месяцев (5 лет) под ? ставки рефинансирования ЦБ —на сегодня это всего 5% годовых! Это фактически ипотека от государства на коммерческую недвижимость, без банков, поручителей и скрытых комиссий. Локация: Купить сейчас — значит зафиксировать доступ к уникальной возможности капитализации по госпрограмме. Расскажу все детали по выкупу и помогу оформить сделку безопасно. Покажу помещение лично в удобное для вас время. Прямая продажа от собственника — без комиссии! Идеально подойдет под личный офис, апартаменты, Loft! Все вопросы по телефону! Торг! Обмен!

